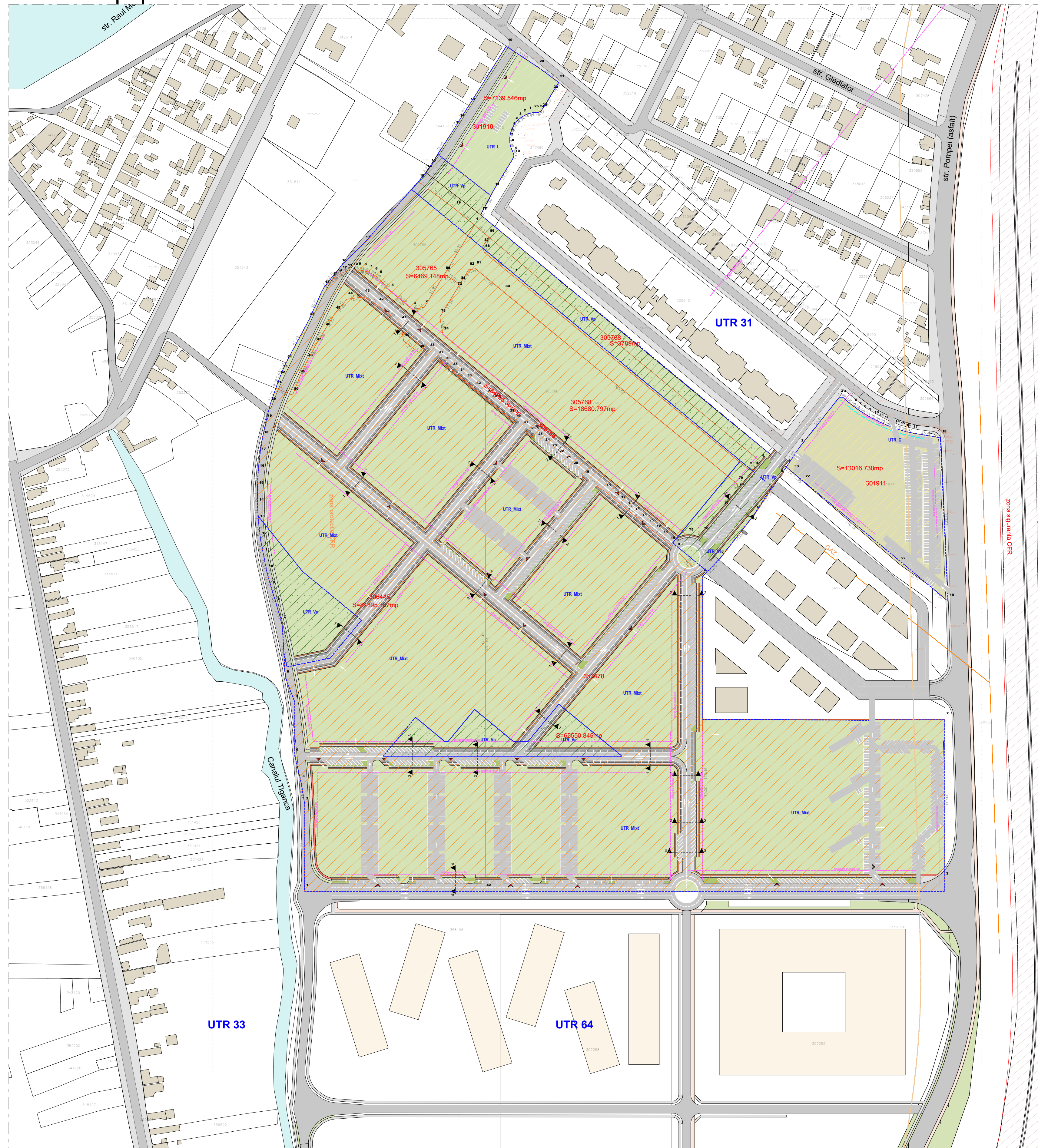
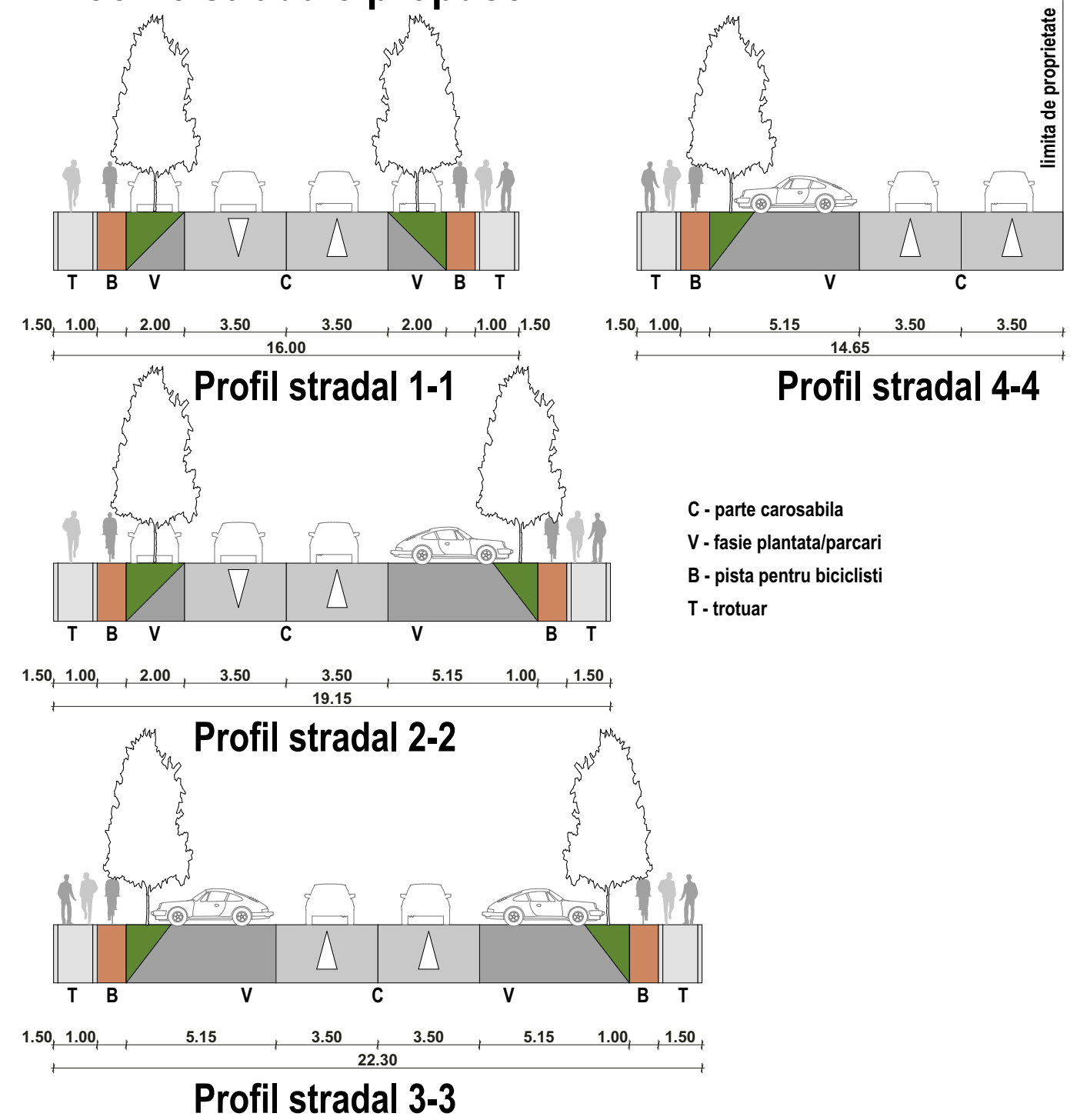


Pl. de situatie propus



Peofile stradale propuse



LEGENDA

- Retragere obligatorie
- Limita parcela studiată
- Limita UTR
- UTR_L
- UTR_Mixt
- UTR_Ve
- UTR_Vp
- UTR_C
- Artera de circulatie

SUPRAFETE ZONIFICARE

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren studiată	255290.00	100.00	255290.00	100.00
S UTR 31	6531.00			
S UTR 64	67263.00			
S UTR 65	181496.00	71.09		0.00
S UTR M	0.00	0.00	213325.00	83.56
S UTR C	0.00	0.00	12826.00	5.02
S UTR L	0.00	0.00	6018.00	2.36
S UTR Ve	0.00	-	13429.00	5.26
S UTR Vp	0.00	-	9692.00	3.80

UTR	PROPOS conform PUZ				
	UTR L	UTR C	UTR M	Vp	Ve
	Zona locuire colectiva	Zona comert	Zona functiune mixta (comert-locuire-turism)	Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră	Zona verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat

INDICI URBANISTICI					
POT max	40.00	50.00	60.00	0.00	0.00 %
CUT max	2.50	1.00	3.60	0.00	0.00

CARACTERISTICI TEHNICE					
Regim de inaltime	(S)+D+P+S	(S)+P+M	(S)+D+P+15	-	-
H max	21	12	55	0	0 m
Spatii verzi min	25	15	30	80	80 %

	BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA S = 255290.00 mp			
	Existent Em		Propus RrM1	
	mp	%	mp	%
1 S teren reglementat	255290.00	100	255290.00	100
2.1. S circulatiei auto	0	0	33,187.70	13.00
2.2. S circulatiei pietonale	0	0	7913.99	3.10
3 S construita	-	-	85,301.84	33.41
4 S teren neamenajat	255290	100	0	0
6 S spatii verzi	0	0	128886.47	50.49
5 S servitute publica		0.00	0.00	0.00

UTR	EXISTENT		
	conf. P.U.G.	conf. P.U.G.	conf. P.U.G.
	UTR 35	UTR 64	UTR 65

INDICI URBANISTICI			
POT max	-	%	-
CUT max	-	%	-

CARACTERISTICI TEHNICE			
Regim de inaltime	(S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2	(S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2	(S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2
H max	-	m	-
Spatii verzi min	-	%	-

Proiectant general
Proiectant arhitectura

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISM

BIROUL DE ARHITECTURA SI URBANISM
Str. Calaberilor nr. 1, P. Parter in Cluj-Napoca 400187, Romania
T: +40 264 596 766, F: +40 252 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Matei Farte

arh. Mihai Vionica

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Caludiu Botea

Elaborare PUZ zona sud cartier Sub Cetate

Beneficiar
SC Diemtalas SRL, reprezentat de Maximilian Ghiorghie
str. Petru Rareș nr. 28, mun. Arad - Romania

Adresa investitiei
zona sud cartier Sub Cetate mun. Arad, jud. Arad

Proiect nr. 1493-2023
Faza S.O.
Scara 1:2000, 1:200
Data 09-2023

06.3

PLAN REGLEMENTARI

Categoria de Importanta B
Clasa de Importanta I
Grad de Rezistenta la Foc Gradul II
Cota ±0.00 93.45 RMN