

Proiect  
Nr. 198/24.03.2023  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind aprobarea documentului cu caracter strategic  
Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 23819 / A5 / 21.03.2023,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 23816 / A5 / 21.03.2023, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 11 din 17.03.2023.

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup>\*) , art. 46<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului care aprobă reglementarea tehnică a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, art. 5,

Ținând seama de Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Ținând cont de finalizarea procesului de elaborare a etapei a IV-a aferentă documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism cf. Proces-Verbal de Recepție înregistrat cu nr. 72200/16.09.2022,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă documentul strategic „Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)”, parte a etapei a IV-a „Sinteza documentării” aferentă documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin aparatul de specialitate al primarului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente  
Red./Dact. SR/DS

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

**REFERAT DE APROBARE**  
privind aprobarea documentului cu caracter strategic  
**Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Având în vedere raportul de specialitate nr. 23816 / A5 / 21.03.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef prin care se propune aprobarea documentului cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan);

Ținând cont de faptul că Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan) reprezintă un document strategic cu caracter spațial, care cumulează toate politicile spațiale existente sau propuse cu privire la dezvoltarea Municipiului Arad și are la bază următoarele:

- documente strategice aprobate la nivel național și județean;
- documente strategice aprobate la nivel local;
- elemente conținute în contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism și documentele ulterioare de detaliere a cerințelor;
- studiile de fundamentare și analiză urbană;
- Diagnosticul General și Prospectiv.

Ținând cont de finalizarea procesului de elaborare a etapei a IV-a aferentă documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism cf. Proces-Verbal de Recepție înregistrat cu nr. 72200/16.09.2022;

În urma analizării fazei predate în cadrul ședinței online a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 17.03.2023, s-a emis Avizul Tehnic nr.11 din 17.03.2023

Având în vedere cele prezentate mai sus,

**PROPUN**

(1) Aprobarea documentului strategic „Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)”, parte a etapei a IV-a „Sinteza documentării” aferentă documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**

**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ARHITECT-ŞEF  
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE  
Nr. 23816 / A5 / 21.03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea documentului cu caracter strategic  
**Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)**

**Ref. la: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad prin care se propune aprobarea documentului „Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)”.**

Având în vedere faptul că Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan) reprezintă un document strategic cu caracter spațial, care cumulează toate politicile spațiale existente sau propuse cu privire la dezvoltarea Municipiului Arad și are la bază următoarele:

-documente strategice aprobate la nivel național și județean;

-documente strategice aprobate la nivel local;

-elemente conținute în contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism și documentele ulterioare de detaliere a cerințelor;

-studiile de fundamentare și analiză urbană;

-Diagnosticul General și Prospectiv.

Ținând cont de finalizarea procesului de elaborare a etapei a IV-a aferentă documentației Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism cf. Proces-Verbal de Recepție înregistrat cu nr. 72200/16.09.2022;

În urma analizării fazei predate în cadrul ședinței online a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 17.03.2023, s-a emis Avizul Tehnic nr.11 din 17.03.2023

Având în vedere cele prezentate mai sus,

**PROPUNEM**

(1) Aprobarea documentului strategic „Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)”, parte a etapei a IV-a „Sinteza documentării” aferentă documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

**Șef serviciu,**  
arh. Dinulescu Sandra

**Consilier,**  
urb. Săvan Răzvan

**Viză juridică**  
Liliana Pașcalău

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**Comisia Tehnică de Amenajare a**  
**Teritoriului și Urbanism**

**AVIZ TEHNIC**  
Nr. 11 din 17.03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dar și a Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Având în vedere documentația depusă ca parte a Etapei a IV-a - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism organizată online în data de 17.03.2023

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan) ca parte a a Etapei a IV-a - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul Local de Urbanism

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
**Arhitect șef,**  
**Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**Șef Serviciu,**  
**Arh. Sandra Dinulescu**

**ÎNTOCMIT,**  
**Consilier**  
**Urb. Răzvan-Andrei Săvan**