

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 70976 / 19.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„HELIOS 2 – Parc fotovoltaic și racordare la SEN, producție și depozitare”,
Municipiul Arad, intravilan, Calea 6 Vânători, F.N.,
pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 338905 – Arad;
nr. 338939 – Arad; nr. 338992 – Arad; nr. 338999 - Arad
Proprietar/Dezvoltator: AOT ENERGY S.R.L.
Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: AOT ENERGY S.R.L.;

- Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 320/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51217 din 06.06.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 59626 din 08.07.2024, de către AOT ENERGY S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. 70975 /A5/ 19.08.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 69962 /A5/ 19.08.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 37 / 19.08.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1489 din 21.09.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 338905 – Arad, nr. 338939 – Arad, nr. 338992 – Arad, nr. 338999 – Arad, și constituie proprietatea AOT ENERGY S.R.L., măsurând o suprafață totală de 206.274,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „HELIOS 2 – Parc fotovoltaic și racordare la SEN, producție și depozitare”, Municipiul Arad, intravilan, Calea 6 Vânători, F.N., pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 338905 – Arad; nr. 338939 – Arad; nr. 338992 – Arad; nr. 338999 - Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „HELIOS 2 – Parc fotovoltaic și racordare la SEN, producție și depozitare”, Municipiul Arad, intravilan, Calea 6 Vânători, F.N., pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 338905 – Arad; nr. 338939 – Arad; nr. 338992

– Arad; nr. 338999 - Arad, se propune dezvoltarea unei zone de producție energie electrică, măsurând o suprafață totală de 206.274,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- Zona funcțională Id1 – zonă producție energie electrică
 - P.O.T. maxim: 80, 00% (panouri fotovoltaice, amenajări tehnico-edilitare, construcții tehnologice, circulații de incintă);
 - C.U.T. maxim: 0,8.

- Zona funcțională Id2 – zonă producție si depozitare
 - P.O.T. maxim: 50, 00%;
 - C.U.T. maxim: 1,0.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus pentru zona funcțională **Id1** (Zonă producție energie electrică) este de **P**, cu înălțimea maximă de 4,00 m, respectiv pentru zona funcțională **Id2** (Zona productie si depozitare) este de **P+1E**, cu înălțimea maximă de 25,00 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 8353/26.04.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „HELIOS 2 – Parc fotovoltaic și racordare la SEN, producție și depozitare”, Municipiul Arad, intravilan, Calea 6 Vânători, F.N., pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 338905 – Arad; nr. 338939 – Arad; nr. 338992 – Arad; nr. 338999 - Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01