

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41615/20.05.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 41616/20.05.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând considerare în considerare detaliile Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Văzând Planurile de identificare și planurile de situație a imobilelor cu propunere de modificare, scara 1: 2000, întocmit de către S.C. GEO TOPO CAD S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334363 Arad, nr. cadastral 334363, cu suprafața de 2261 mp, identificat în tarla 138, parcela CN 1437, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2261mp la 2786 mp, în procent de +23,21%, se actualizează datele,
2. Pentru imobilul din CF nr. 334435 Arad, nr. cadastral 334435, cu suprafața de 2361, identificat în tarla 137, parcela CN 1439, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2361 mp la 3254 mp, în procent de + 37,82 %, se actualizează datele,
3. Pentru imobilul din CF nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, cu suprafața de 4485 mp, identificat în tarla 137, parcela A 1419, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 4485 mp la 4556 mp, în procent de + 1,58 %, se actualizează datele,
4. Pentru imobilul din CF nr. 334368 Arad, nr. cadastral 334368, cu suprafața de 8399 mp, identificat în tarla 137, parcela A 2, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 8399 mp la 8234 mp, în procent de – 1,96%, se actualizează datele,
5. Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2578 mp, identificat în tarla - , parcela DE 1433, categoria de folosință drum, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1785 mp, în procent de – 35,23 %, se actualizează datele,
6. Pentru imobilul din CF nr. 334444 Arad, nr. cadastral 334444, cu suprafața de 3086 mp, identificat în tarla 137, parcela PS 1427, categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în favoarea Unității

- Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 3086 mp la 3538 mp, în procent de + 14,64%, se actualizează datele,
7. Pentru imobilul din CF nr. 334380 Arad, nr. cadastral 334380, cu suprafața de 23862 mp, identificat în tarla 138, parcela A 1428, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 23862 mp la 25535 mp, în procent de + 7,01 %, se actualizează datele,
 8. Pentru imobilul din CF nr. 334450 Arad, nr. cadastral 334450, cu suprafața de 3109 mp, identificat în tarla 137, parcela Cc 1441/1, categoria de folosință curți construcții, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 3109 mp la 3170 mp, în procent de + 1,96%, se actualizează datele,
 9. Pentru imobilul din CF nr. 334448 Arad, nr. cadastral 334448, cu suprafața de 4098 mp, identificat în tarla 137, parcela A 1425, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 4098 mp la 4079 mp, în procent de - 0,46 %, se actualizează datele,
 10. Pentru imobilul din CF nr. 335387 Arad, nr. cadastral 335387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138 , parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 %, se actualizează datele,
 11. Pentru imobilul din CFnr. 334386, nr. cadastral 334386, cu suprafața de 1406 mp, identificat în tarla 138, parcela CN 1482, (conf. Plan cadastral 1:10000 CN 1432), categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se re pozi ționează conform planului de situație cu propunere de modificare, întocmit de către SC. GEOTOPO S.R.L., suprafața rămâne nemodificată, se actualizează datele,
 12. Pentru imobilul din CF nr. 334395 Arad, nr. cadastral 334395, cu suprafața de 4797 mp, identificat în tarla 138, parcela PS 1431, categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 4797 mp la 5074 mp, în procent de + 5,77 %, se actualizează datele,

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, constând în modificarea suprafețelor unor imobile și re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334363 Arad, nr. cadastral 334363, cu suprafața de 2261 mp, identificat în tarla 138, parcela CN 1437, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2261 mp la 2786 mp, în procent de +23,21%, se actualizează datele,
2. Pentru imobilul din CF nr. 334435 Arad, nr. cadastral 334435, cu suprafața de 2361, identificat în tarla 137, parcela CN 1439, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2361 mp la 3254 mp, în procent de + 37,82 %, se actualizează datele,
3. Pentru imobilul din CF nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, cu suprafața de 4485 mp, identificat în tarla 137, parcela A 1419, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 4485 mp la 4556 mp, în procent de + 1,58 %, se actualizează datele,
4. Pentru imobilul din CF nr. 334368 Arad, nr. cadastral 334368, cu suprafața de 8399 mp, identificat în tarla 137, parcela A 2, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 8399 mp la 8234 mp, în procent de – 1,96%, se actualizează datele,
5. Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2578 mp, identificat în tarla - , parcela DE 1433, categoria de folosință drum, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1785 mp, în procent de – 35,23 %, se actualizează datele,
6. Pentru imobilul din CF nr. 334444 Arad, nr. cadastral 334444, cu suprafața de 3086 mp, identificat în tarla 137, parcela PS 1427, categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 3086 mp la 3538 mp, în procent de + 14,64%, se actualizează datele,
7. Pentru imobilul din CF nr. 334380 Arad, nr. cadastral 334380, cu suprafața de 23862 mp, identificat în tarla 138, parcela A 1428, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 23862 mp la 25535 mp, în procent de + 7,01 5, se actualizează datele,

8. Pentru imobilul din CF nr. 334450 Arad, nr. cadastral 334450, cu suprafața de 3109 mp, identificat în tarla 137, parcela Cc 1441/1, categoria de folosință curți construcții, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 3109 mp la 3170 mp, în procent de + 1,96%, se actualizează datele,
9. Pentru imobilul din CF nr. 334448 Arad, nr. cadastral 334448, cu suprafața de 4098 mp, identificat în tarla 137, parcela A 1425, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 4098 mp la 4079 mp, în procent de -0,46 %, se actualizează datele,
10. Pentru imobilul din CF nr. 335387 Arad, nr. cadastral 335387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138 , parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 %, se actualizează datele,
11. Pentru imobilul din CF nr. 334386, nr. cadastral 334386, cu suprafața de 1406 mp, identificat în tarla 138 , parcela CN 1482, (conform plan cadastral 1:10000 HC 1432) categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se re pozi ționează conform planului de situație cu propunere de modificare, întocmit de către SC. GEOTOPO S.R.L., suprafața rămâne nemodificată, se actualizează datele,
12. Pentru imobilul din CF nr. 334395 Arad, nr. cadastral 334395, cu suprafața de 4797 mp, identificat în tarla 138, parcela PS 1431, categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 4797 mp la 5074 mp, în procent de + 5,77 %, se actualizează datele,

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____ din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona Ferma Ceala constând în modificarea suprafețelor și prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral.

Imobilele aferente documentațiilor cadastrale și a Memoriul Tehnic Justificativ întocmite de către S.C. GEO TOPO S.R.L., aflate înscrise provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad sau în proprietatea privată a Municipiului Arad,, urmează a suferi modificări în ceea ce privește modificarea suprafețelor și re poziționare și translatare în planul cadastral.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr. 334363 Arad, nr. cadastral 334363, cu suprafața de 2261 mp, identificat în tarla 138, parcela CN 1437, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2261mp la 2786 mp, în procent de +23,21%, se actualizează datele,
2. Pentru imobilul din CF nr. 334435 Arad, nr. cadastral 334435, cu suprafața de 2361, identificat în tarla 137, parcela CN 1439, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 2361 mp la 3254 mp, în procent de + 37,82 %, se actualizează datele,
3. Pentru imobilul din CF nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, cu suprafața de 4485 mp, identificat în tarla 137, parcela A 1419, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 4485 mp la 4556 mp, în procent de + 1,58 %, se actualizează datele,
4. Pentru imobilul din CF nr. 334368 Arad, nr. cadastral 334368, cu suprafața de 8399 mp, identificat în tarla 137, parcela A 2, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 8399 mp la 8234 mp, în procent de – 1,96%, se actualizează datele,
5. Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2578 mp, identificat în tarla - , parcela DE 1433, categoria de folosință

- drum, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1785 mp, în procent de – 35,23 %, se actualizează datele,
6. Pentru imobilul din CF nr. 334444 Arad, nr. cadastral 334444, cu suprafața de 3086 mp, identificat în tarla 137, parcela PS 1427, categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 3086 mp la 3538 mp, în procent de + 14,64%, se actualizează datele,
 7. Pentru imobilul din CF nr. 334380 Arad, nr. cadastral 334380, cu suprafața de 23862 mp, identificat în tarla 138, parcela A 1428, categoria de folosință teren arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 23862 mp la 25535 mp, în procent de + 7,01 %, se actualizează datele,
 8. Pentru imobilul din CF nr. 334450 Arad, nr. cadastral 334450, cu suprafața de 3109 mp, identificat în tarla 137, parcela Cc 1441/1, categoria de folosință curți construcții, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 3109 mp la 3170 mp, în procent de + 1,96%, se actualizează datele,
 9. Pentru imobilul din CF nr. 334448 Arad, nr. cadastral 334448, cu suprafața de 4098 mp, identificat în tarla 137, parcela A 1425, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 4098 mp la 4079 mp, în procent de - 0,46 %, se actualizează datele,
 10. Pentru imobilul din CF nr. 335387 Arad, nr. cadastral 335387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138 , parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de - 6,25 %, se actualizează datele,
 11. Pentru imobilul din CF nr. 334386, nr. cadastral 334386, cu suprafața de 1406 mp, identificat în tarla 138 , parcela CN 1482,(conform plan cadastral 1: 10000 HC 1432) categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se re poziționează conform planului de situație cu propunere de modificare, întocmit de către SC. GEOTOPO S.R.L., suprafața rămâne nemodificată, se actualizează datele,
 12. Pentru imobilul din CF nr. 334395 Arad, nr. cadastral 334395, cu suprafața de 4797 mp, identificat în tarla 138, parcela PS 1431, categoria de folosință pășune, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Arad, se majorează suprafața de la 4797 mp la 5074 mp, în procent de + 5,77 %, se actualizează datele,

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND

FUNCIAR
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC

Florina STAN

CONSILIER

Ing.cadastru Laurențiu MIRON

