

Nr. 573/4.11.2022

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
”DALI - Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85709/04.11.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 85713/04.11.2022,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 21 / 02.11.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție DALI - Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

DALI - Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad
Faza: DALI

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

- A. - **Valoarea totală a investiției = 12.016.733,81 Lei, (cu TVA) din care:
C+M = 5.213.554,34 Lei (cu TVA)**

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Lucrarea de interventie are o suprafata totala amenajata de 9.840 mp, constituita din 2 zone distincte:

- Spatiu de joc cu o suprafata gazonata de 8.311 mp;
- Zona perimetrala, acoperita cu gazon artificial de 1.529 mp.
- Zona de interventie: 120x82 m

C. Durata de realizare a investiției:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 4 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

-aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad**”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul principal al proiectului îl constituie obținerea unei suprafețe de joc moderne, adaptate desfășurării competițiilor de fotbal de nivel național sau internațional, conforme cu standardele UEFA și FRF.

Principalele obiective punctuale preconizate a fi atinse în urma realizării investiției constau în:

- Refacerea sistemului de drenaj;
- Refacerea sistemului de degivrare;
- Refacere substrat de bază;
- Refacerea substrat de cultură;
- Refacerea sistemului de irigații;
- Refacerea suprafața de joc tip hibrid;
- Dotări, echipamente și utilaje pentru întreținere suprafața de joc (Sisteme lampi UV, ventilatoare de aer cu umidificare, mașini de tuns iarbă cu cutite elicoidale, aerare, etc)

În urma implementării măsurilor pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea stadionului, se vor asigura condițiile optime din punct de vedere funcțional pentru jucători și a desfășurării activităților de către personalul ce deservește stadionul.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică DALI - **Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad**

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI - **Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad**.

PRIMAR,
p. Primar
Bibarț Călin
Vice Primar

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” **DALI - Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad**

Amplasamentul obiectivului: Amplasamentul investiției propuse este în județul Arad, Calea Aurel Vlaicu

Proiectantul general este **S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani, Strada Viitorului, Nr. 35/18, județul Hunedoara.**

Obiectivul Principal: Obiectivul principal al proiectului îl constituie obținerea unei suprafețe de joc moderne, adaptate desfășurării competițiilor de fotbal de nivel național sau internațional, conforme cu standardele UEFA și FRF.

- Scenariile propuse / soluția de intervenție

În cadrul documentației proiectantului a analizat două scenarii și anume:

- **Scenariul I – înlocuire sistem suprafața de joc existentă cu gazon natural tip rulou prevegetat și instalațiile specifice**
- **Scenariul II – înlocuire sistem suprafața de joc existentă cu gazon hibrid tip rulou prevegetat și instalațiile specifice**

Se recomandă Scenariul II.

În scenariul 2 Măsurile pentru intervenția în varianta 2 prezentate în cadrul prezentei lucrări, constau în:

- decaparea stratului vegetal de suprafața (ruloori de gazon natural existente pe amplasament);
- escavarea stratului de nisip utilizat ca substrat de bază;
- demontarea instalației de degivrare (recuperarea cablurilor de încălzire);
- demontarea sistemului de irigație de pe amplasament;
- demontarea sistemului de drenaj, inclusiv scoaterea stratului drenant din pietris;
- executia sistemului de drenaj, inclusiv montare geotextil și stratul de pietris pentru scurgere, necesare pentru asigurarea viabilității gazonului;
- montare sistem de irigație;
- montarea instalației de degivrare;

- amenajare spatiului de joc din rulouri de gazon hibrid amplasat pe un substrat de nisip;
- refacerea zonelor perimetrare afectate de lucrarile de reabilitare a gazonului spatiului de joc.

Cele două variante prezentate mai sus sunt asemanatoare din punct de vedere al lucrarilor ce urmeaza sa se execute pe amplasament, diferenta intre scenariile provenind din tipul de gazon utilizat: gazon natural in scenariul 1 sau gazon hibrid in scenariul 2.

1. Indicatorii tehnico-economici

- **Valoarea totală a investiției = 12.016.733,81 Lei, (cu TVA) din care:**
C+M = 5.213.554,34 Lei (cu TVA)

- **Principalele caracteristici tehnice ale investiției**

- *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții*

Lucrarea de interventie are o suprafata totala amenajata de 9.840 mp, constituita din 2 zone distincte:

- Spatiu de joc cu o suprafata gazonata de 8.311 mp;
- Zona perimetrara, acoperita cu gazon artificial de 1.529 mp.
- Zona de interventie: 120x82 m

Descriere investitie:

Situația actuală:

Stadionul de joaca cu gazon natural situat la adresa str.Calea Aurel Vlaicu , Jud. Arad, contine urmatoarele:

- terenul de joc este prevazut cu gazon natural tip rolou , cu o suprafata de 8030 mp;
- suprafata efectiva de joc are dimensiunile masurate de 105,00 x 68,00m, avand spatiu de siguranta perimetral de 2,50m realizata cu gazon natural , la care se adauga 4,50m realizat cu gazon sintetic.
- gazonul prezinta zone deteriorate datorate unor factori diversi: zone umbrite, stratul superior greu permeabil, sistemul de drenaj nu preia apa de pe amplasament, functionarea neconforma a sistemului de degivrare, etc.

Deficiente sesizate:

Terenul stadionului prezinta zone deteriorate, avand diferite cauze:

- Nivel redus de lumina;
- Zone umbrite ;
- Trafic /utilizare excesiva ;
- Arsuri cauzate de surplusul de fertilizatori granulari;
- Functionarea neconforma a sistemului de drenaj (in urma testelor efectuate in situ s-a observat ca apa nu este preluata de la nivelul gazonului si nici de sub stratul de gazon)
- Functionare neconforma/ neuniforma a sistemului de degivrare;
- Stratul superior al solului greu permeabil , etc .
- astfel incat sunt necesare adaptari ale stadionului existent la conditii mai bune pentru o buna functionare.

Situatia propusă:

Principalele obiective punctuale preconizate a fi a atinse in urma realizării investiției constau in:

- Refacerea sistemului de drenaj;
- Refacerea sistemului de degivrare;
- Refacere substrat de bază;
- Refacerea substrat de cultură;
- Refacerea sistemului de irigații;
- Refacerea suprafata de joc hibrid;
- Dotari, echipamente si utilaje pentru intretinere suprafata de joc (Sisteme lampi UV, ventilatoare de aer cu umidificare, masini de tuns iarbă cu cutite elicoidale, aerare, etc)

In urma implementării măsurilor pentru reabilitarea, modernizarea si dotarea stadionului, se vor asigura condițiile optime din punct de vedere functional pentru jucatori si a desfasurarii activitatilor de catre personalul ce deservește stadionul.

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **"DALI - Refacere și reabilitare gazon – stadionul Francisc Neuman, Arad**

DIRECTOR EXECUTIV
Giurgiu Lucia

ȘEF SERVICIU
Pruteanu Daniel

ÎNTOCMIT
Petreuș Adrian

VIZAT JURIDIC