

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 56661 / 27.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE, PLATFORMĂ DEPOZITARE, SEDIU BIROURI,
ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE,
ACCESE, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE INCINTĂ, RACORDURI LA UTILITĂȚI”,

Extravilan Municipiul Arad, Județul Arad,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 362222 – Arad

Proprietari/Dezvoltatori: VLAD GRIGORE și VLAD IOANA

Proiectant general: S.C. L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: VLAD GRIGORE și VLAD IOANA

- Proiectant general: S.C. L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 23/2022

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47589 din 27.05.2024, de către VLAD GRIGORE și VLAD IOANA;

- raportul de specialitate nr. 56660/A5/27.06.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 51977 /A5/10.06.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 27/27.06.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1747 din 03.10.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 362222 – Arad și constituie proprietatea privată a proprietarilor VLAD GRIGORE și VLAD IOANA, măsoară o suprafață totală de 16.613,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

-, „CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE, PLATFORMĂ DEPOZITARE, SEDIU BIROURI, ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, ACCESE, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE INCINTĂ, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, Extravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362222 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent - „CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE, PLATFORMĂ DEPOZITARE, SEDIU BIROURI, ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, ACCESE, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE INCINTĂ, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, Extravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362222 – Arad, măsurând o suprafață totală de 16.613,00 mp, se propune reglementarea unei zone de producție și depozitare P+2E.

Principali indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 60,00%;
- C.U.T. maxim: 1,80.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este P+2E, cu înălțimea maximă de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 119,24 m (107,24 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12,00 m înălțimea maximă a construcțiilor). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 16587/14.09.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE, PLATFORMĂ DEPOZITARE, SEDIU BIROURI, ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, ACCESE, LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE INCINTĂ, RACORDURI LA UTILITĂȚI”, Extravilan Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362222 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01