

Nr. 539/18.10.2023

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind rectificarea întabulării unor construcții în Cartea Funciară nr. 359755 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84213/17.10.2023,

Analizând raportul nr. 84215/17.10.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa S.C. Compania de Transport Public SA nr. 11555 din 12.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83132/12.10.2023,

Conform poz. 105 și poz. 106 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând extras CF nr. 359755 Arad,

În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 359755 Arad, în sensul trecerii edificatelor – post trafo - A1.8 și A1.9, în suprafață construită la sol de 190 mp, respectiv 145 mp, din proprietatea S.C. Compania de Transport Public SA, în proprietatea publică a Municipiului Arad.

(2) Se aprobă schimbarea destinației edificatelor ce figurează la poz. 105 și poz. 106 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, din *clădire stație redresare S5 și clădire stație redresare S3, în centru de control aferent infrastructurii de transport public local.*

Art. 2. (1) Se aprobă mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală de la SC Compania de Transport Public SA Arad să hotărască și să aprobe rectificarea cărții funciare nr. 359755 Arad, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului Arad asupra edificatelor A1.8 și A1.9.

(2) Se aprobă convocarea adunării generale a acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad în vederea aprobării rectificării cărții funciare nr. 359755 Arad, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului Arad asupra edificatelor A1.8 și A1.9.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84213/17.10.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*rectificarea întabulării unor construcții în Cartea Funciară nr. 359755 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În cartea funciară nr. 359755 Arad au fost înregistrate, în mod eronat, în proprietatea SC Compania de Transport Public SA, două edificat cu destinația de post trafa, cele două construcții reprezentând în drept proprietatea publică a municipiului Arad, potrivit poz. 105 și poz. 106 din anexa 2 la H.G. nr.976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad.

Cele două construcții nu se regăsesc în evidențele financiar-contabile ale societății, potrivit adresei acestei entități înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.83132/12.10.2023.

Față de cele prezentate, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze rectificarea cărții funciare nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755, în sensul radierii dreptului de proprietate al întreprinderii publice și notării în favoarea Municipiului Arad – domeniul public a celor două construcții.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Adeverința nr. 7486/11.12.1997 a Consiliului Județean Arad prin care se adeverește că întregul patrimoniu al fostei Întreprinderi Comunale Arad este preluat de SC Compania de Transport Public SA, fără a se ține cont de faptul că imobilele identificate în CF nr. 359755 Arad, la Partea I. Descrierea imobilului – Construcții, crt. A1.8 și A1.9 nu făceau parte din patrimoniul operatorului economic, ele aparținând Municipiului Arad, așa cum au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Văzând Adeverința nr. 23246/P.3/10.12.1997 a Primăriei Municipiului Arad – Biroul Concesionări, în care sunt enumerate construcțiile existente pe terenul situat în Arad, str. Victoriei nr. 37-39, construcții care nu includ cele 2 imobile în discuție,

La depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea întabulării construcțiilor în evidențele cadastrale, SC Compania de Transport Public SA nu a depus actele doveditoare ale dreptului de proprietate,

Luând în considerare că cele 2 imobile nu figurează înregistrate în evidențele financiar – contabile ale SC Compania de Transport Public SA, potrivit adresei acestei entități, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.83132/12.10.2023,

Imobilele în cauză sunt înregistrate la poz. 105 și poz. 106 din anexa nr. 2 la H.G. nr. 976/2002, având nr. de inventar 13108, respectiv 13104,

Ținând seama de necesitatea rectificării C.F. nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755, în sensul radierii dreptului de proprietate al SC Compania de Transport Public SA și înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Arad asupra imobilelor identificate în CF nr. 359755 Arad la Partea I. Descrierea imobilului – Construcții, crt. A1.8 și A1.9 și schimbarea destinației din ”post trafo” în ”centru de control aferent infrastructurii de transport public local”,

Văzând Extrasul de C.F. nr. 359755 Arad, nr. cad. 359755,

Văzând prevederile art. 907 și art. 908¹ din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

¹ ART. 907

Noțiune

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.
(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia, prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducățiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

ART. 908

PROPUNEM:

1. Adoptarea unui proiect de hotărâre care să reglementeze situația juridică a unor imobile, prin rectificarea Cărții Funciare nr. 359755 Arad, în sensul trecerii edificatelor – post trafo - A1.8 și A1.9, în suprafață construită la sol de 190 mp, respectiv 145 mp, din proprietatea S.C. Compania de Transport Public SA, în proprietatea publică a Municipiului Arad.

2. Schimbarea destinației edificatelor ce figurează la poz. 105 și poz. 106 din anexa 2 la H.G. nr.976/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, din clădire stație redresare S5 și clădire stație redresare S3, în centru de control aferent infrastructurii de transport public local.

3. Mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală de la SC Compania de Transport Public SA Arad să hotărască și să aprobe rectificarea cărții funciare nr. 359755 Arad, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului Arad asupra edificatelor A1.8 și A1.9.

4. Convocarea adunării generale a acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad în vederea aprobării rectificării cărții funciare nr. 359755 Arad, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului Arad asupra edificatelor A1.8 și A1.9.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		

Vizat juridic
Ardelean Claudia

Rectificarea intabulării sau înscrierii provizorii

(1) Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

(2) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(3) Când dreptul înscris în cartea funciară urmează a fi rectificat, titularul lui este obligat să predea celui îndreptățit, odată cu consimțământul dat în formă autentică notarială pentru efectuarea rectificării, și înscrierile necesare, iar în caz contrar, persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară. În acest din urmă caz, hotărârea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de a preda înscrierile necesare rectificării