

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 55008 / 20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Locuințe individuale”,

Municipiul Arad, intravilan, Strada Nouă,

numerele 10; 10/A; 12; 12/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile

nr. 363420 – Arad; nr. 363419 – Arad; nr. 363424 – Arad; nr. 363423 - Arad

Proprietari: BORDIANU CORNELIU și BORDIANU DORU

Proiectant general: S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.

Dezvoltator: BORDIANU CORNELIU ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

- Proprietari: BORDIANU CORNELIU și BORDIANU DORU;

- Proiectant general: S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. STANCU-ISPAS Ioana, pr. nr. 56/2023

- Dezvoltator: BORDIANU CORNELIU ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27381 din 28.03.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 49132 din 31.05.2024, și completările înregistrate cu nr. 53641 din 17.06.2024, de către BORDIANU CORNELIU ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ;

- raportul de specialitate nr. 55007 /A5/ 20.06.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 27688 /A5/ 20.06.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 26 / 20.06.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 444 din 27.03.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 363420 – Arad; nr. 363419 – Arad; nr. 363424 – Arad; nr. 363423 - Arad și constituie proprietăți private a proprietarilor BORDIANU CORNELIU și BORDIANU DORU, măsurând o suprafață totală de 888,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, Strada Nouă, numerele 10; 10/A; 12; 12/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363420 – Arad; nr. 363419 – Arad; nr. 363424 – Arad; nr. 363423 - Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, Strada Nouă, numerele 10; 10/A; 12; 12/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363420 – Arad; nr. 363419 – Arad; nr. 363424 – Arad; nr. 363423 - Arad, se propune reglementarea unei zone cu patru locuințe individuale, măsurând o suprafață totală de 888,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 35,00%;
- C.U.T. maxim: 1,00.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **S+P+1E+Er/M**, cu înălțimea maximă de 10,50 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 34984/26.03.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, Strada Nouă, numerele 10; 10/A; 12; 12/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 363420 – Arad; nr. 363419 – Arad; nr. 363424 – Arad; nr. 363423 - Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur