

REGULAMENT

pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire și înfrumusețare a Municipiului Arad

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

Prezentul regulament stabilește obligațiile operatorilor economici, persoanelor fizice și juridice privind întreținerea imobilelor, utilizarea domeniului public și menținerea unui aspect urban civilizat pe raza Municipiului Arad, în scopul asigurării siguranței publice și a unui mediu urban corespunzător.

Potrivit prevederilor OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare, buna gospodărire a localităților și respectarea normelor de igienă, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor. Ordonanța Guvernului stabilește astfel obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor, pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie.

Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor locale, a consiliilor județene și a primăriilor, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor. Consiliile locale, precum și primarii răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărie și înfrumusețare a localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei.

Prezentul Regulament stabilește faptele ce constituie contravenții și cadrul juridic unitar pentru constatarea și sancționarea contravențiilor în conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2

Prevederile regulamentului se aplică tuturor proprietarilor, administratorilor sau deținătorilor cu orice titlu de imobile, precum și operatorilor economici, persoanelor fizice și juridice, indiferent de forma de proprietate sau de folosință a imobilelor.

CAPITOLUL II – OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE CARE REVIN OPERATORILOR ECONOMICI, PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 3

Constituie contravenție și se sancționează conform prezentului regulament, următoarele fapte:

- a) Montarea pe domeniul public de dispozitive pentru uscarea rufelor;
- b) Executarea de rigole sau montarea conductelor de orice fel, în scopul scurgerii apei sau a altor lichide pe drumurile publice;
- c) Folosirea de hârtii, cârpe, scânduri, folii de plastic, table sau alte materiale în locul geamurilor lipsă la ferestrele sau ușile amplasate la exteriorul clădirilor.
- d) Neasigurarea corespunzătoare a eliminării apei rezultate în urma utilizării instalațiilor de climatizare, astfel încât să nu afecteze imobilul sau dotările acestuia, sau să producă discomfort persoanelor aflate sub acestea sau în trecere.

- e) Neasigurarea masurilor de conservare a imobilelor nelocuite.
- f) Amplasarea pe domeniul public a schelelor și a containerelor pentru prelucrarea deșeurilor precum și a WC-urilor ecologice fără a deține aviz de amplasament.
- g) Depozitarea temporară pe domeniul public a materialelor din construcții fără a deține aviz de amplasament.
- h) Menținerea firmelor sau a reclamelor deteriorate, inestetice sau incomplete pe fațadele sau acoperișurile imobilelor, în vitrinele magazinelor sau amplasate pe străzi.
- i) Neasigurarea integrității și a aspectului civilizat urban al fațadelor, împrejmuirilor, porților și ferestrelor/rulouri exterioare, prin operațiuni de vopsire, zugrăvire, reparații, curățare, cu respectarea legislației în vigoare.
- j) Nefinalizarea construcțiilor începute, ale caror autorizații de construire au expirat, cu obligativitatea solicitării unei noi autorizații de construire, în condițiile legii.
- k) neasigurarea măsurile de conservare, de protecție a domeniului public și siguranța a circulației, pentru construcțiile nefinalizate până la finalizarea acestora;
- l) neasigurarea aspectului îngrijit al construcțiilor nefinalizate prin înlocuirea materialelor de protecție deteriorate (folii, panouri, etc), a molozului, a materialelor rezultate din demolare;
- m) neremedierea deficiențelor și totodată marcarea și izolarea zonei expuse construcției, care datorită gradului de degradare (desprinderi de elemente constructive, părți din fațadă sau acoperiș) constituie un pericol public pentru viață, sănătatea oamenilor și integritatea bunurilor;

CAPITOLUL III – SANCTIUNI

Art. 4

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 3 din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei și 2.500 lei, aplicabilă operatorilor economici, persoanelor fizice și juridice.

Art. 5

Prezentului regulament sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 28 și 29.

Art. 6

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezentul regulament se realizează de către personalul împuternicit al Primarului Municipiului Arad, din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Arad, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

Art. 7

Prevederile prezentului regulament se completează, după caz, cu dispozițiile legislației naționale în vigoare privind regimul juridic al contravențiilor.