

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23
- înscris în CF nr. 302803 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1368/06.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1371/M4/06.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89423/23.11.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302803 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89423/7427/29.12.2021,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 89423/M1/07.12.2021,

Ținând cont de contractul de vânzare cumpărare nr. 5951/2005,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, în proprietatea Statului Român, de la 421 mp la 431 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 înscris în CF nr. 302803 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89423/23.11.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 302803 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89423/7427/29.12.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 89423/M1/07.12.2021,

- contractul de vânzare cumpărare nr. 5951/2005.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, **în proprietatea Statului Român**, de la 421 mp la 431 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 înscris în CF nr. 302803 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89423/23.11.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 302803 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89423/7427/29.12.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 89423/M1/07.12.2021,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 5951/2005.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 89423/23.11.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L. Menționăm faptul că **imobilul este în proprietatea Statului Român.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contractul de vânzare cumpărare în baza Legii 112/1995 pentru apartamentul nr. 2 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, antreu și grup sanitar cu teren aferent de 53 mp, contract care în momentul de față nu este întabulat în cartea funciară.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în inventarul mijloacelor fixe, apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, baie și magazie scândură și teren aferent de 76 mp, deasemenea aceștia dețin în inventar teren aferent Apartamentului nr. 2 de 50 mp.

Precizăm faptul că în urma modificării suprafeței, de la 421 mp la 431 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și se vor întocmi noi contracte de închiriere teren conform

măsurătorilor și a suprafeței corecte.

În urma modificării suprafeței imobilului se va proceda la apartamentarea imobilului respectând și contractul de vânzare cumpărare întocmit în baza Legii 115/1995 dar și contractul de închiriere existent pentru Aparatamentul nr. 1.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, **în proprietatea Statului Român**, de la 421 mp la 431 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

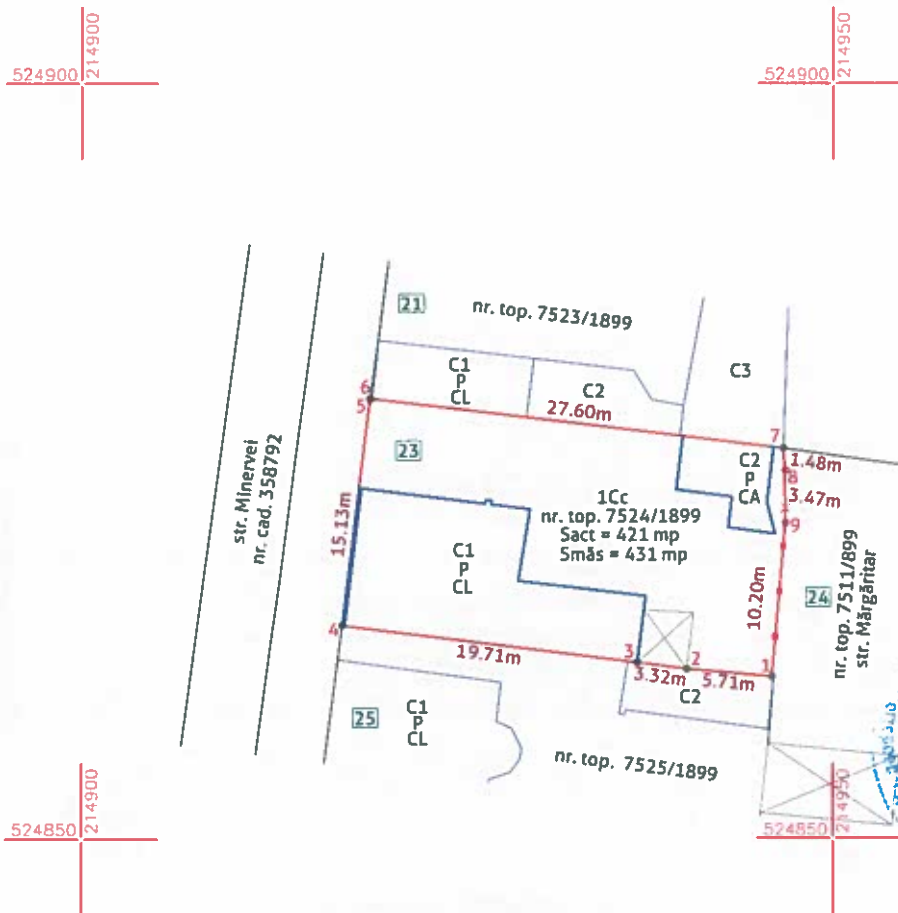
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	431 mp	str. Minervei, nr. 23, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	302803	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	431	teren împrejmuit cu gard / construcții
TOTAL		431	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	139	Casă (P); Scd. = 139 mp
C2	CA	28	Magazie (P); Scd. = 28 mp
TOTAL		167	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 431 mp			
Suprafața din act = 421 mp			

digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice cadastru GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 8
Mobil 0736 039 849; office 0736 039 849

Confirmarea măsurătorilor cadastrale și comasării terenurilor

digital mapping

SEMĂNĂTURĂ ELECTRONICĂ

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SEMĂNĂTURĂ ELECTRONICĂ

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat