

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 95/17.02.2022

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind alipirea unor imobile, situate în Arad,  
Str. Maramureș, nr. 2/b respectiv Str. Constantin Brâncuși, nr. 9,  
înscrise în CF nr. 318373 Arad, CF nr. 355461 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11708/16.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 11709/M4/16.02.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Văzând solicitarea unei persoane fizice înregistrată cu nr. 6380/28.01.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 733/20.05.2020 și Certificatul de Urbanism nr. 297/10.02.2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 318373 Arad și nr. 355461 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Maramureș, nr. 2/b și Str. Constantin Brâncuși, nr. 9, înscrise în CF nr. 318373 Arad și CF nr. 355461 Arad, conform documentației cadastrale emise de P.F.A. Chiș Ioan, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*Privind alipirea unor imobile, situate în Str. Maramureș, nr. 2/b respectiv Str. Constantin Brâncuși, nr. 9, înscrise în CF nr. 318373 Arad, CF nr. 355461 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată cu nr. 6380/28.01.2022,
- Certificatul de urbanism nr. 733/20.05.2020, și Certificatul de Urbanism nr. 297/10.02.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 318373 Arad și nr. 355461 Arad.

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad:

- Str. Maramureș, nr. 2/b, CF nr. 318373 Arad, CF vechi nr. 67055, suprafața de 87 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea unor persoane fizice,

- Str. Constantin Brâncuși, nr. 9, CF nr. 355461 Arad, suprafața de 401 mp în proprietatea unor persoane fizice,

conform documentației cadastrale emise de P.F.A. Chiș Ioan.

**PRIMAR**  
**Călin Bibart**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „Privind alipirea unor imobile, situate în Str. Maramureș, nr. 2/b respectiv Str. Constantin Brâncuși, nr. 9, înscrise în CF nr. 318373 Arad, CF nr. 355461 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată cu nr. 6380/28.01.2022,
- Certificatul de urbanism nr. 733/20.05.2020, și Certificatul de Urbanism nr. 297/10.02.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 318373 Arad și nr. 355461 Arad.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6380/28.01.2022 în vederea alipirii a două imobile situate în Municipiul Arad, Str. Maramureș, nr. 2/B și Str. Constantin Brâncuși, nr. 9 înscrise în CF nr. 318373 Arad, și CF nr. 355461 Arad se va proceda la alipirea acestora.

Menționăm faptul că în acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 297/10.02.2022.

Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență contract de concesiune pe imobilul situat pe Str. Maramureș nr. 2/B înscris în CF nr. 318373 Arad. Iar imobilul cu care acesta se va alipii se află în proprietatea unor persoane fizice, aceiași din contractul de concesiune pentru imobilul înscris în CF nr. 318373 Arad.

Astfel se procedează la alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Maramureș, nr. 2/B și Str. Constantin Brâncuși, nr. 9, astfel:

- CF nr. 318373 Arad, în suprafața de 87 mp, în proprietatea privată a Municipiul Arad și cu drept de concesiune în favoarea unor persoane fizice,

- CF nr. 355461 Arad, în suprafața de 401 mp,  
conform documentației cadastrale emise de P.F.A. Chiș Ioan.

### **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad: - Str. Maramureș, nr. 2/b, CF nr. 318373 Arad , CF vechi nr. 67055, suprafața de 87 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea unor persoane fizice,  
- Str. Constantin Brâncuși, nr. 9, CF nr. 355461 Arad, suprafața de 401 mp în proprietatea unor persoane fizice,  
conform documentației cadastrale emise de P.F.A. Chiș Ioan.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**