

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29.063/08.04.2022

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 29.066/08.04.2022, Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, operațiunea B2 cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Colegiul Național "Vasile Goldiș", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 11.966.296,01 lei fără TVA (14.239.892,32 lei cu TVA).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR INFERIOR DIN MUNICIPIUL ARAD – COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ”

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 2.197 mp (C1+C3+C4)

-Suprafață construită desfășurată = 5.411 mp (C1+C3+C4)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Clasa de risc seismic RSIII

C1- Clădire principala a Școlii

Regim de înălțime:P+2E

Sc = 1.607 mp

Scd = 4.821 mp

H = 11 m

Volum încălzit: 11.400 mc

C3- Clădire Cantină

Regim de înălțime:P

Sc = 359 mp

Scd = 359 mp

C4- Clădire Ateliere

Regim de înălțime:P+1

Sc = 231mp

Scd = 231mp

**Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :
Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante cu termosistem de 16 cm.
 - reabilitarea șarpantei
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) cu termosistem de 10 cm.
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu termosistem de 8 cm.

- Izolarea peretilor exterior cu termosistem de 10 cm

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între centrala termică și punctele de consum
- instalarea unui nou sistem de încălzire și nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
- înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădire și centrală termică;
 - Reabilitarea și modernizarea/înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între centrală termică și subsol, coloane, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
 - Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare.

8) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deservescă toate clădirile;
 - Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
 - Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
 - Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.);
 - Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrâznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
 - Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar.

Clădirea C1 – Scd = 4.821 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,44	144,33	38,7%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	305,32	182,96	40,08%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,32	161	47,26%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	21,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	56,48	33,85	40,08%

Clădirea C3 – Scd = 359 mp (P)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,44	144,33	38,7%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	305,32	182,96	40,08%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,32	161	47,26%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	21,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	56,48	33,85	40,08%

Clădirea C4 – Scd = 231 mp (P)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,44	144,33	38,7%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	305,32	182,96	40,08%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,32	161	47,26%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	21,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ /m ² an)	56,48	33,85	40,08%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.29.063/08.04.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Colegiul Național Vasile Goldiș funcționează în două locații – una este situată pe Calea Victoriei nr. 1-3 și una pe str. Stefan Augustin Doinaș.

Prezentul referat se referă la locația din Calea Victoriei nr.1-3.(Zona Spitalului), unde funcționează clasele de liceu.

Pe amplasament sunt mai multe corpuri de clădiri, care au destinația de școală, cantină și sală multifuncțională.

Corpul C1- clădirea principală a școlii are un regim de înălțime P+2E, Sc = 1607 mp cu funcțiunea școală;

Corpul C2 – clădire internat – nu face obiectul proiectului. Clădirea a fost reabilitată termic în cadrul POR 2007 – 2013.

Corpul C3 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 359 mp cu funcțiunea de cantină,

Corpul C4 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 231 mp cu funcțiunea de sală multifuncțională și atelier;

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

**PRIMAR,
Bibart Călin**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29063/08.04.2022a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Colegiul Național Vasile Goldiș funcționează în două locații – una este situată pe Calea Victoriei nr.1-3 și una pe str. Stefan Augustin Doinaș.

Prezenta temă se referă la locația din Calea Victoriei nr.1-3.(Zona Spitalului), unde funcționează clasele de liceu.

Pe amplasament sunt mai multe corpuri de clădiri, care au destinația de școală, cantină și sală multifuncțională.

Corpul C1- clădirea principală a școlii are un regim de înălțime P+2E, Sc = 1607 mp cu funcțiunea școală;

Corpul C2 – clădire internat – nu face obiectul temei de proiectare. Clădirea a fost reabilitată termic în cadrul POR 2007 – 2013.

Corpul C3 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 359 mp cu funcțiunea de cantină,

Corpul C4 – clădirea are un regim de înălțime P, Sc = 231 mp cu funcțiunea de sală multifuncțională și atelier;

Structura de rezistență a clădirii este din fundații de beton, cadre de beton și închideri din zidărie. Acoperișul este de tip terasă, iar subsolul există doar ca și subsol tehnic, fără a avea un acces facil. De-a lungul timpului clădirile au fost modernizate foarte puțin în interior, în sensul că s-au reabilitat parțial unele săli de clasă, grupurile sanitare și holurile. Instalația termică interioară schimbată, agentul termic este asigurat de o singură centrală pe gaz. Fațadele clădirii au fost revopsite, dar fără a fi anvelopate termic, trotuarul de protecție este tasat pe alocuri. Nu toate clădirile sunt accesibilizate pentru persoane cu handicap.

Terasele au fost reabilitate parțial, dar necesită reabilitare. Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 1 aprilie 2022, se intenționează depunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.2., odată cu cererea de finanțare se depune expertiza tehnică și auditul energetic, urmând ca indicatorii tehnico – economici și devizul general să se aprobe înainte de semnarea contractului de finanțare.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw)cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor trei corpuri de clădire a Colegiul Național Vasile Goldiș care este de 5.411 mp (C1+C3+C4), rezultă ca necesare două stații de încărcare și o valoare eligibilă total estimată de 11.966.296,01 lei fără TVA (14.239.892,32 lei cu TVA). Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei

$(5.411 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (2 \text{ stații} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 11.966.296,01 \text{ lei fără TVA}$

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,
- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. r.441/24.03.2022;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

INTOCMIT,
Petreuș Adrian

VIZAT JURIDIC