

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018
- Zonă industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare, logistică și realizare acces rutier”,
intravilan Municipiul Arad,

pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 361078 - Arad, nr. 361077 - Arad, nr. 361079 - Arad,
nr. 361076 - Arad, nr. 361082 - Arad, nr. 361080 - Arad, nr. 361083- Arad, nr. 361055 - Arad,
nr. 361062 - Arad, nr. 361066 - Arad, nr. 361085 - Arad, nr. 361065 - Arad, nr. 361084 - Arad,
nr. 361081 - Arad, nr. 361067- Arad, nr. 361068 – Arad, nr. 361094 - Arad

Proprietar/Dezvoltator: Luca Petru Adrian
Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 28058/29.03.2024,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 25400 / A5 / 29.03.2024, în
conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010
pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 28057 / A5 / 29.03.2024 privind demararea procedurii de
transparență decizională al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și
Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului
Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7)
lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Modificare parțială P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea nr. 214/2017 și Hotărârea nr. 220/2018 - Zonă industrie nepoluantă, producție, servicii, depozitare, logistică și realizare acces rutier”, intravilan Municipiul Arad, generat de imobilele identificate prin C.F.-urile nr. 361078 - Arad, nr. 361077 - Arad, nr. 361079 - Arad, nr. 361076 - Arad, nr. 361082 - Arad, nr. 361080 - Arad, nr. 361083- Arad, nr. 361055 - Arad, nr. 361062 - Arad, nr. 361066 - Arad, nr. 361085 - Arad, nr. 361065 - Arad, nr. 361084 - Arad, nr. 361081 - Arad, nr. 361067- Arad, nr. 361068 – Arad, nr. 361094 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Proprietar/Dezvoltator: Luca Petru Adrian;

1.2. Proiectant general: S.C. Rif Style Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 103/2023.

1.3. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este 91.496,00 mp, categoria de folosință – arabil, respectiv drum, în intravilan/extravilan, identificat prin C.F.-urile nr. 361078 - Arad, nr. 361077 - Arad, nr. 361079 - Arad, nr. 361076 - Arad, nr. 361082 - Arad, nr. 361080 - Arad, nr. 361083- Arad, nr. 361055 - Arad, nr. 361062 - Arad, nr. 361066 - Arad, nr. 361085 - Arad, nr. 361065 - Arad, nr. 361084 - Arad, nr. 361081 - Arad, nr. 361067- Arad, nr. 361068 – Arad, nr. 361094 – Arad.

Art. 2 Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Luca Petru Adrian și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL