



TARA PLAN s.r.l.
 mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
 cod postal 310010, jud. Arad,
 Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
 e-mail: danielaurasachi@gmail.com

Proiect: 334/2024
 Faza: P.U.Z.
 Denumire „ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI
 proiect: SPATII COMERCIALE/PRESTARI
 SERVICII, CU AMENAJARILE
 AFERENTE”
 Beneficiar: PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT s.r.l.

PLANUL DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **„ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SRVICII, CU AMENAJARILE AFERENTE”**

Mun. Arad, str. Dacilor, nr. 6, B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11

Interventiile in cadrul zonei studiate vor viza:

- Amenajarea accesului auto si pietonal din strada Dacilor (aflata la est de amplasament) si din b-dul Dragalina (aflata la vest de amplasament);
- Bransarea/racordarea la rețelele tehnico-edilitare (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale – dupa caz) din str. Dacilor si din b-dul Dragalina, in concordanta cu solutiile tehnice ale furnizorilor de utilitati.

Interventiile in cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- Sistematizarea verticala a terenului – fara afectarea in vreo forma a amplasamentelor vecine;
- Realizarea investitiei: construire locuinte colective si spatii comerciale / prestari servicii, cu amenajarile aferente – inclusiv dotarile tehnico-edilitare, platforme carosabile si locuri de parcare, platforma gospodareasca;
- Amenajare zone verzi de incinta.

Operațiunile pentru implementarea investiției, prezentate în ordinea etapelor necesar de urmat în cazul aprobării documentației de urbanism, constau în:

Etapa	Denumire lucrare	Perioada estimata executie	Investitor/Finantator
Etapa I	Aprobarea in Consiliul Local al Mun. Arad a prezentei documentatii PUZ si RLU “ ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SERVICII, CU AMENAJARILE AFERENTE”	August 2024	-
Etapa II	Obtinere Certificat de Urbanism pentru autorizarea categoriilor de lucrari: ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SERVICII, CU AMENAJARILE AFERENTE – accese, utilitati, platforme, parcaje, spatii verzi de incinta, conform prevederi PUZ	Septembrie 2024	PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L. sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa III	Obtinere Autorizatie de Construire pentru autorizarea categoriilor de lucrari: ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SERVICII, CU AMENAJARILE AFERENTE – accese,	Ianuarie 2025	PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L. sau proprietarul parcelei (dupa caz)

	utilitati, platforme, parcaje, spatii verzi de incinta, conform prevederi PUZ		
Etapa IV	Incepere lucrari conform Autorizatiei de Construire prevazute la etapa III.	Februarie 2025	PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L. sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa V	Efectuarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor pentru categoriile de lucrari: ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SERVICII, CU AMENAJARILE AFERENTE – accese, utilitati, platforme, parcaje, spatii verzi de incinta	Februarie 2027	PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L. sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa VI	Declararea in vederea impunerii la organele fiscale locale – nu mai tarziu de 15 zile de la dat expirarii A.C. – si intabularea in Cartea Funciara, dupa caz, a lucrarilor receptionate la etapa V.	Martie 2027	PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L. sau proprietarul parcelei (dupa caz)

Beneficiar,

**PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT
S.R.L.**

adm. Paul Moț

Intocmit,

arh. Andreea TUȚU RUR Dz1,Dz2