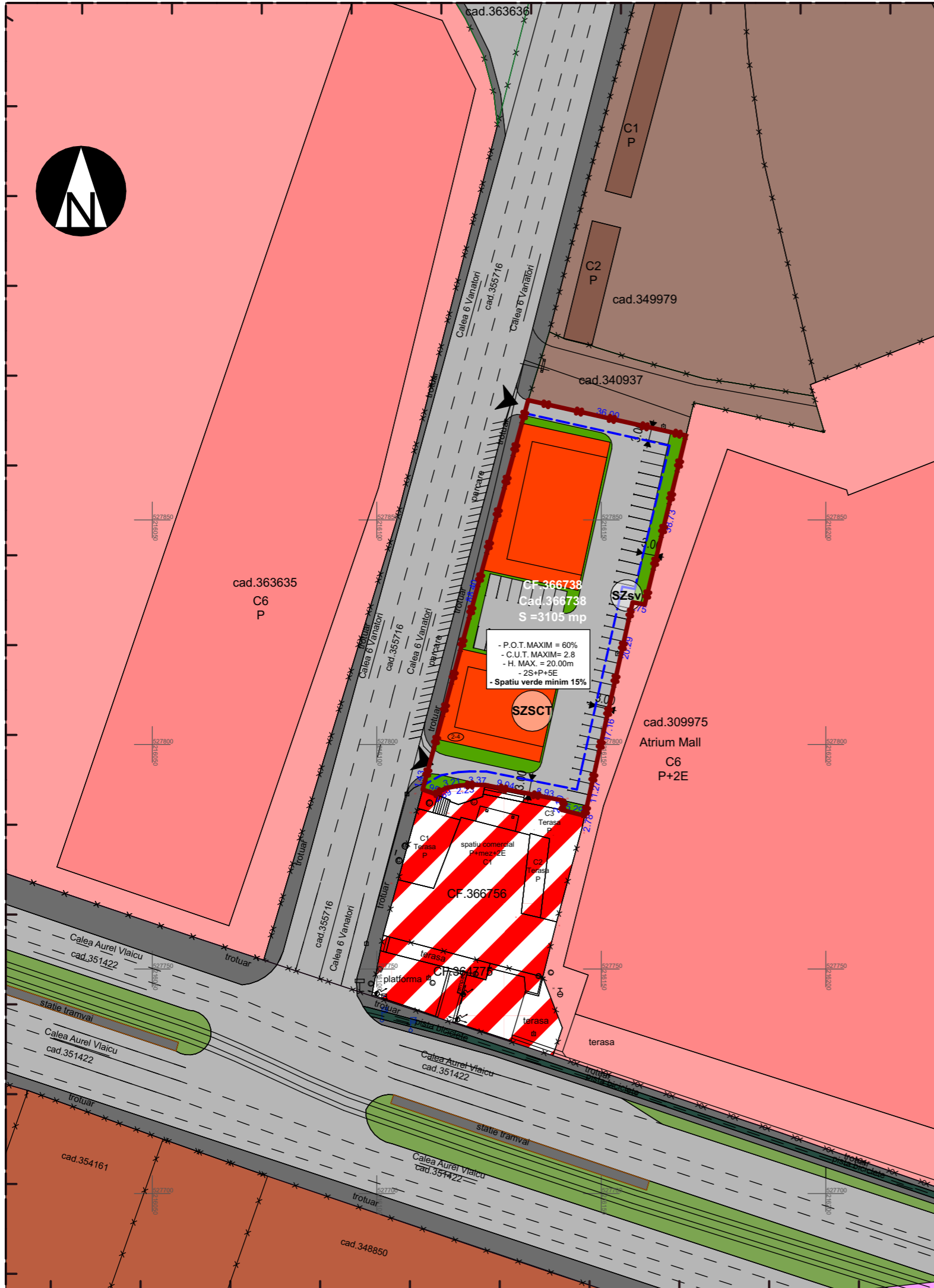


# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



## LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITE CADASTRALE
- FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA DE SERVICII
  - ZONA INDUSTRIALA
  - ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA SI INDUSTRIE
  - ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA
- MOBILARE PROPUSA:**
- UITATI DE PRESTARI SERVICII, COMERT, TURISM
  - SPATII VERZI
  - CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
  - ACCES
  - ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

## DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU NR. CU 495 DIN 02.04.2026
- ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=3105,00 mp	
	EXISTENT	%	PROPUȘ	%	
	mp		mp		
Arie total incinta reglementata	3105,00	100,00%	3105,00	100,00%	
<b>Z1 - ZONA DE SERVICII</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>3105,00</b>	<b>100,00%</b>	
SZSCT - SUBZONA DE SERVICII, COMERT SI TURISM	0,00	0,00%	2639,25	85,00%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	465,75	15,00%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
		<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351		Beneficiar SC WESTEND INVESTMENT GROUP SRL Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, str. Calea 6 Vanatori, nr. 2-4, C.F. nr. 366738
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:10000, 1:1000	"PUZ ȘI RLU ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. Feier Raul		APRILIE 2026	POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Proiect nr : 211 /2026
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U04