

# PUZ

## ZONĂ CU FUNCȚIUNEA DE COMERȚ, SERVICII ȘI GARARE AUTOVEHICULE

Amplasament: jud.Arad Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 133, CF 303139 Arad



ETAPA I



Studiu de oportunitate

Încadrare în localitate




Legenda

-  incinta cu propuneri
-  Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone mixte și cu funcțiuni mixt

-  Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3N supaterane), cu funcțiuni complementare existente
-  Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3N supaterane), cu funcțiuni complementare existente

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.

**Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..  
Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.**

Proiectant general			Beneficiar		Proiect nr
 <b>PROARHITECTURA</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			S.C. CONSUEL COMRAL S.R.L		642/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250	Titlu proiect: Elaborare PUZ & RLU în vederea realizării de "REGLEMENTĂRI URBANISTICE A UNEI ZONE CU FUNCȚIUNI DE COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII DE GARARE AUTOVEHICULE"	Faza: Etapa I Studiu de oportunitate
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI				
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Data: MAI 2026	Amplasament: jud.Arad Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 133, CF 303139 Arad	Planșă nr. U01.1
DESENAT	arh. Ela FALCĂ				
PLAN DE ÎNCADRARE					