



Parcela (nr.26)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
92	528047.907	215783.116	10.720
110	528037.387	215781.054	0.960
109	528037.614	215780.121	8.862
121	528039.710	215771.510	4.481
122	528040.769	215767.156	0.093
123	528040.791	215767.066	0.149
124	528040.643	215767.045	19.640
125	528045.177	215747.936	3.590
3	528048.638	215748.888	4.476
2	528053.020	215749.802	5.360
1	528058.172	215751.282	0.093
126	528058.260	215751.313	2.566
127	528057.407	215753.733	4.253
128	528056.079	215757.773	26.628

S(2)=406.52mp P=91.872m

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	294	74,06	-	-
2 LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er/ M CU SPATII COMERCIALE/ SERVICII LA PARTER	-	-	190	47,86
3 PLATFORMA CAROSABILA SI PARCAJE, ALEI PIETONALE	81	20,40	107	26,96
4 ZONE VERZI AMENAJATE	22	5,54	100	25,18
TOTAL GENERAL	397	100%	397	100%

(Z1)
regim max. P+2E+Er/M
Hmax=16,50m (127,50NMN)
Lm 40 POT **48%**
 cut **1,85**
 ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERT/ SERVICII LA PARTER

	E	P
P.O.T. maxim	77,58 %	48,00 %
C.U.T. maxim	1,44	1,85

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 397 mp
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 15.400 mp
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4 / P+4+Er
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M
- ZONA MIXTA PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERT/ SERVICII LA PARTER P+2E+Er/ M CU SAU FARA SUBSOL, POATE INCLUDE AMENAJARI PARCAJE, PIETONALE, INSULE ZONE VERZI
- CAROSABILE
- ACCESE CAROSABILE SI PLATFORME PARCARE
- ALEI PIETONALE
- ZONA DOTAR/ TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONE VERZI AMENAJATE/ TERASA VERDE PESTE SUBSOL
- PERIMETRU CONSTRUIBILITATE ETAJ RETRAS
- POSIBILITATE CONSTRUIRE SUBSOL - PERIMETRU MAXIM

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 40

Lc 40 - UNITATEA PRINCIPALA: ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERT/ SERVICII LA PARTER
 FUNCTIUNI ADMISE ZONEI: SERVICII HOTELIERE, CAZARE TP AIRBNB

- SUBUNITATI:
- Cc40 ACCES CAROSABIL DIN DRUMUL PUBLIC
 - P40 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
 - SP40 ZONE VERZI AMENAJATE

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
 Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
 C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
DOBRITA MIHAI ION
DOBRITA IULIA PAULA
 Pr. nr. 115/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara: 1:500
 Data: oct. 2023
 Titlu Proiect: ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER
 Mun. Arad, Str. Rosiorilor nr. 26, CF 301949 Arad
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

FAZA: P.U.Z.
 Plansa nr. **02 A**