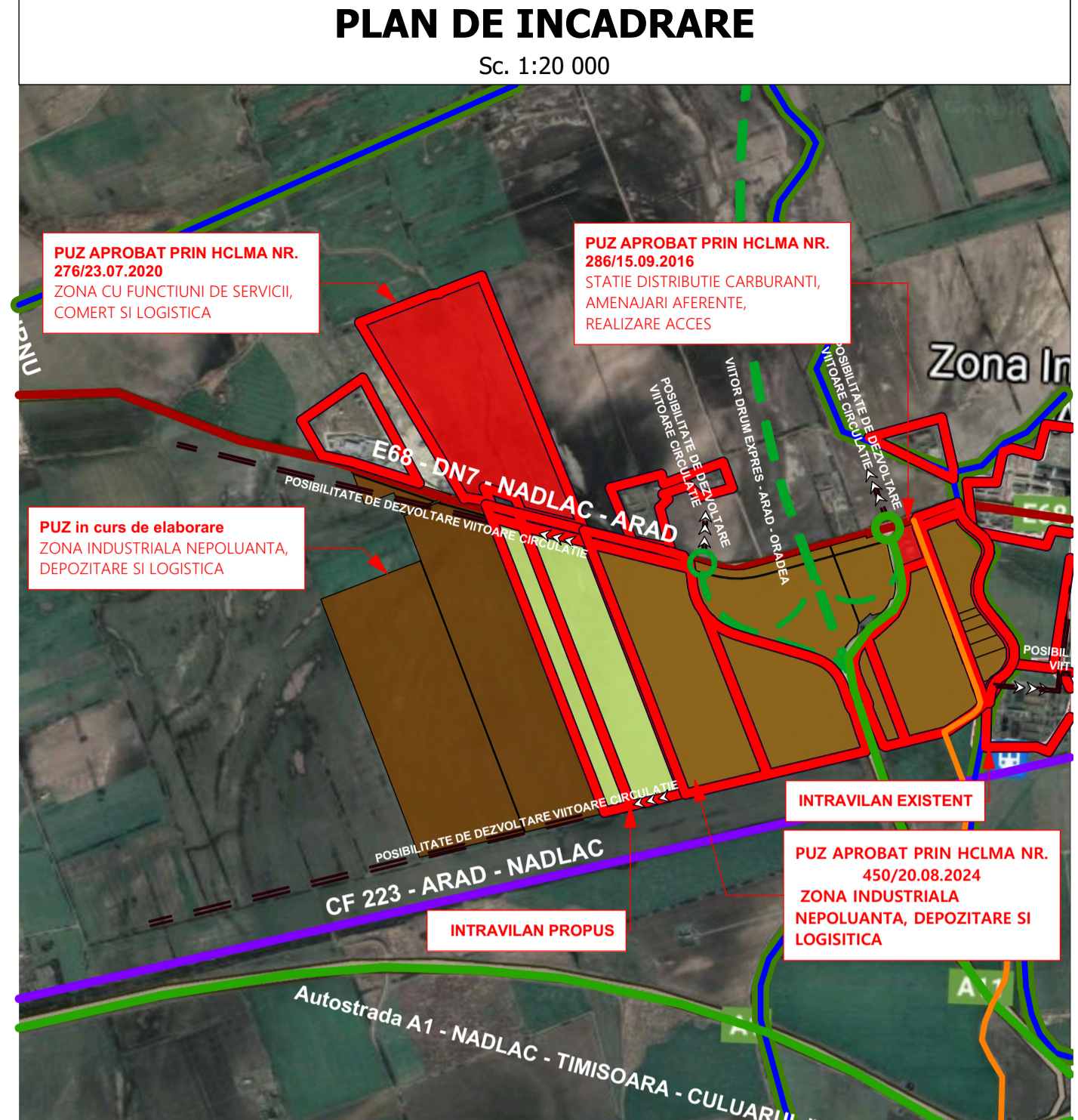
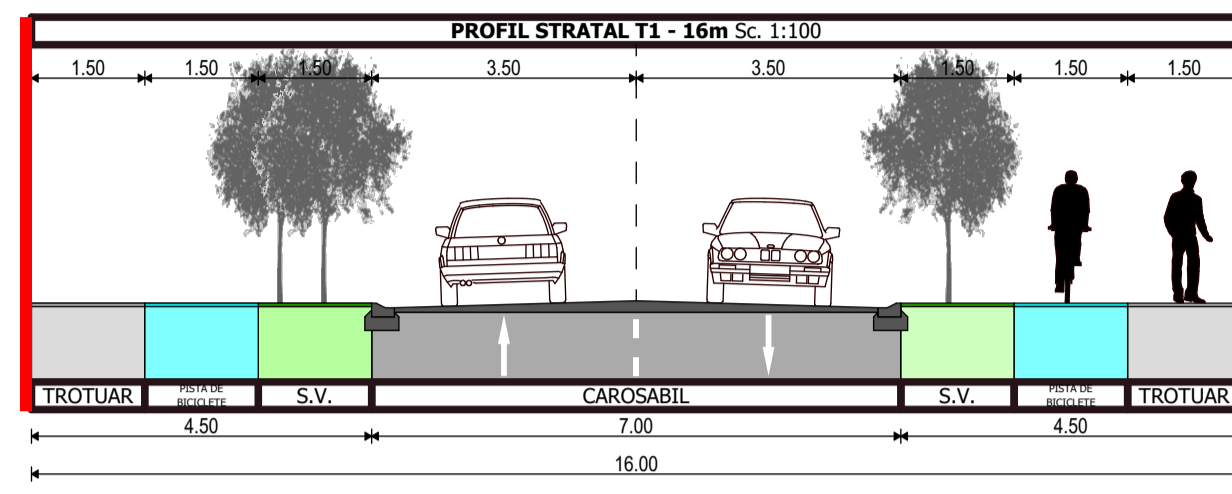


ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII,
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

ZONA ZISDL	ZONA Cc
INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA Parcela propusa: 1,2,3,4	CAI DE CIRCULATIE Parcela propusa: 5,6,7,8
- P.O.T. MAXIM = 60% - C.U.T. MAXIM = 1,8 - H. MAX. = 20,00m - P. ZE - Spatiu verde minim 20%	Drumuri / Cai de comunicatii



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- CANALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ-uri IN LUCRU DIN VICINATATE
- PUZ IN LUCRU - ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE

DOTARI SI INSTALATI:

- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV EXISTENTA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINEI ELECTRICE 20 KV - 12m DIN AXUL LINEI
- ZONA DE PROTECTIE DE CANAL - 4m DE LA LIMITA CANALULUI

LIMITE FUNCTIONALA PROPUZA:

- Z1 - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE PROPUS, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE - SZIDL
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATII PROPUSE - Cc

ACCES PUZ
ACCES
ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
Arie totala incinta reglementata	297 156,00	100,00%	297 156,00	100,00%
Teren extravilan	297 156,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren intravilan	0,00	0,00%	297 156,00	100,00%
ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	288 518,00	97,03%
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	8 638,00	2,97%

CF nr. 330197

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
1	529504.718	208076.159	45.689
2	529462.045	208062.484	118.136
3	529494.350	207969.052	42.857
4	529534.329	207965.493	114.659

S(9)=4100.02mp P=319.240m

CF nr. 330207

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
5	529448.199	208301.325	44.200
6	529406.871	208317.244	227.234
7	529461.161	208096.096	45.632
8	529503.762	208079.732	228.460

S(10)=6400.03mp P=546.076m

CF nr. 330488

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
9	529467.350	208059.819	1065.671
10	529472.280	208462.817	64.019
11	529457.029	208365.957	136.649
12	529585.871	208322.040	237.295
13	529506.915	208245.991	255.970
14	529545.782	208154.256	475.503
15	529489.698	207962.728	80.285

S(11)=68900.25mp P=2315.709m

CF nr. 330489

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
16	529464.455	208069.807	1060.479
17	529474.830	208452.833	8.351
18	529472.860	208462.813	1065.671
9	529467.350	208059.819	10.399

S(12)=8801.47mp P=2144.900m

CF nr. 330487

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
18	529457.361	208094.270	277.715
19	529197.978	208193.504	770.057
20	529479.830	208470.940	20.376
17	529474.830	208452.833	1060.479
16	529464.455	208069.807	25.477

S(13)=21180.11mp P=2154.300m

CF nr. 330500

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
21	529439.821	208145.892	1013.818
22	529493.580	208259.835	67.398
23	529480.385	208475.979	634.845
24	529071.830	208245.546	412.016
25	529456.477	208097.884	70.018

S(14)=9155.35mp P=2187.296m

CF nr. 330493

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
26	529418.142	208254.406	971.963
27	528510.966	208633.324	75.518
22	529493.580	208259.835	1013.818
21	529439.821	208145.892	91.130

S(15)=74299.70mp P=2152.429m

CF nr. 330492

No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
28	529402.323	208318.996	546.115
29	528952.736	208515.371	365.302
30	529523.644	20866.916	55.071
27	529493.580	208259.835	671.963
26	529418.142	208254.406	66.499

S(16)=50400.11mp P=2034.651m

Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe		PROIECTANT GENERAL		Beneficiar		Proiect nr. :	
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.		Timisoara, str. Norma, nr. 4, Jud. Timis		CIACHIR MIHNEA ADRIAN		133 / 2024	
CUI: 40354260; ORC: J55/4728/2018		Tel: 0757916351		Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330197, 330207, 330488, 330489, 330497, 330500, 330493, 330492			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:		
Sef Proiect	urb. Seculici Gheorghe		1:100, 1:20000, 1:20000	"PUZ ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA"	PUZ		
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. U03	
Desenat	arh. Feier Raul		IULIE 2024				