



P.O.T. propus :minim 35 % - maxim 50 %  
C.U.T. propus :minim 0,45 - maxim 0,75  
Regim de înălțime :minim - P - maxim P+2E

**LEGENDA**

	LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
	LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE
	CONTUR ORIENTATIV CLADIRI / AMENAJARI PROPUSE
<b>ZONIFICARI</b>	
	TEREN NEPRODUCTIV
	ZONA PRESTARI SERVICI, DEPOZITARE, INDUSTRIE - INTERDICTIE
	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
	SUBZONA - IDS
	SUBZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA
	SUBZONA CAI CIRCULATIE RUTIERA PROPUSE
	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA
	SUBZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
	SUBZONA SPATIU VERDE IN INCINTA
	CANAL DESECARE
<b>DRUMURI</b>	
	DRUM JUDETEAN DJ 682
	DRUM COLECTOR
<b>RETELE</b>	
	LEA 20kV
	LEA 110 KV
<b>REGLEMENTARI</b>	
	INTERDICTIE TEMPORARA PANA LA ELABORAREA PUZ sau PUD
	LIMITA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE (20 m)
	LIMITA ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE (100 m)
	LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110 KV (culoar 37,00 M)

	<b>OBIECTIV</b>	Beneficiar: s.c. EURO Speed s.r.l.	Pr. Nr. 501 / 23
	PBG Line Influence s.r.l.	UNITATE LOGISTICA si DOTARI SUPORT	Pr. Nr. 125 / 23
Sef proiect	arh. Ioan Feier	1:1000	D.A.O.
Proiectat	arh. Bogdan Puiu	oct.2023	OS_A
Desenat	arh. Bogdan Puiu		