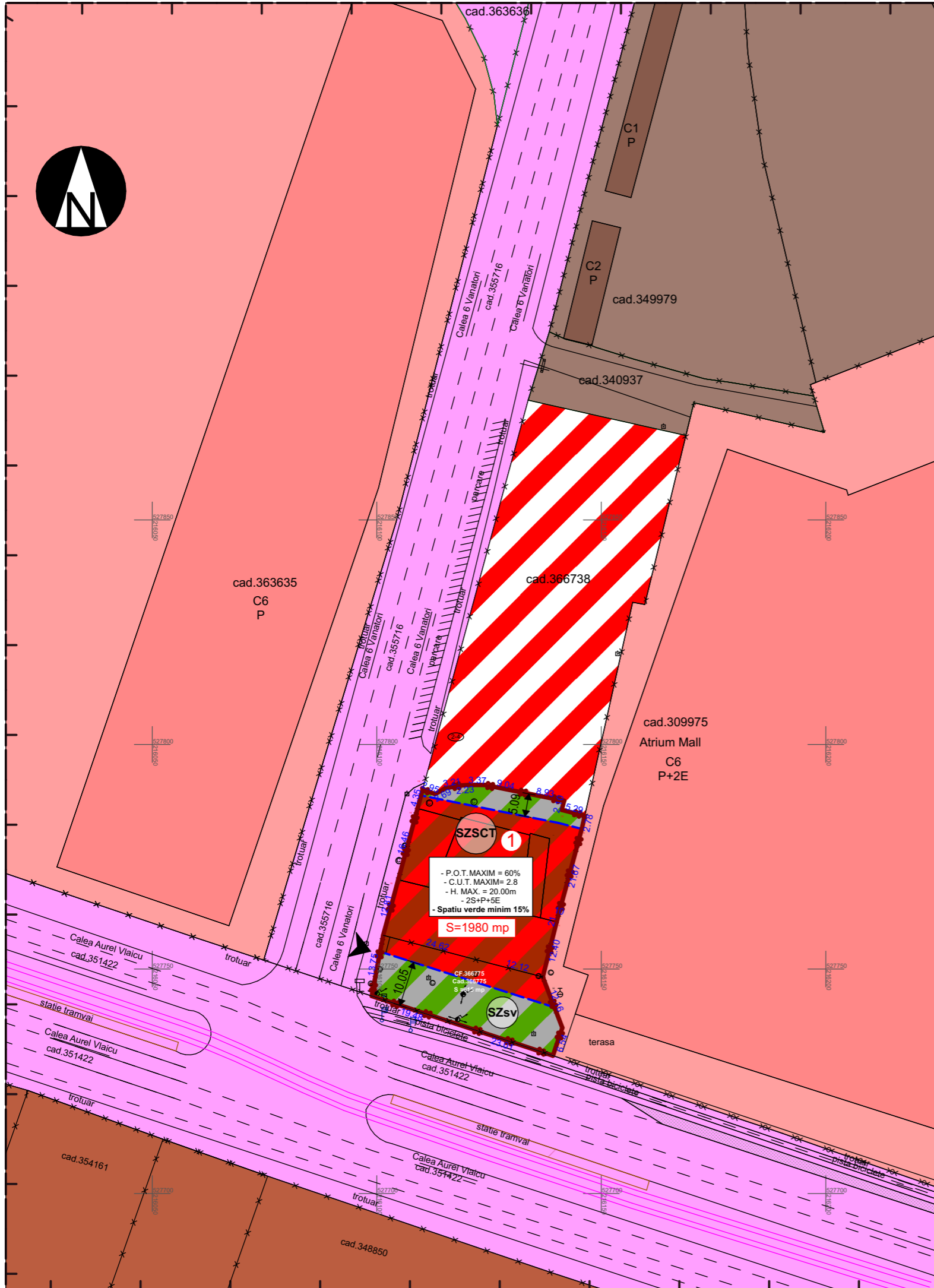


# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA SI INDUSTRIE
- ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA

### DRUMURI

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- LINII DE TRAMVAI

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA:

- SZSCT - SUBZONA DE SERVICII, COMERT SI TURISM
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

### DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU NR. CU 496 DIN 02.04.2026
- ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM

### BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie total incinta reglementata	1980,00	100,00%	1980,00	100,00%
<b>Z1 - ZONA DE SERVICII</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>1980,00</b>	<b>100,00%</b>
SZSCT - SUBZONA DE SERVICII, COMERT SI TURISM	0,00	0,00%	1683,00	85,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	297,00	15,00%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar SC WESTEND INVESTMENT GROUP SRL Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, str. Calea 6 Vanatori, nr. 2-4, C.F. nr. 364775, 366756
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:10000, 1:1000	Denumire proiect: "PUZ SI RLU ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM"
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: APRILIE 2026	Titlu plansa: CONCEPT PROPUS
Desenat	arh. Feier Raul			Plansa nr. U03