

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire spațiu comercial-magazin de mobila
Amplasament – municipiul Arad, C.A. Vlaicu 275C
Beneficiar- Ivasco Dumitru, Mogirzan Marinela
Proiectant – SC STACONS SRL, arh RUR Dorin Crainic, proiect nr. 78/2022

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 28440/03.04.2023 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 24.04.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 24.04.2023-08.05.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu CF 357294, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietarul parcelei identificată cu CF 357294.

Prin adresa înregistrată cu nr.38500/04.05.2023 proprietarul parcelei identificată cu CF 357294 ne transmite că imobilul la care face referire notificarea transmisă, amplasat în mun.Arada, CA Vlaicu, identificat cu CF 334343 Arad, nu poate avea numărul 275/C deoarece și imobilul dânsului în suprafața de 2000 mp identificat cu CF 334344 Arad, (după alipire cu alt teren de 1000mp -CF 356926 a rezultat imobilul identificat cu CF 357294 la numărul 275/C). Sunt atașate extrasele de carte funciara a terenurilor și adeverința Serviciului cadastru cu privire la acestea.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 05.05.2023 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.39596/08.05.2023 proprietarul parcelei identificată cu CF 357294 ne comunica următoarele observații:

1. "În "Planșa reglementări edilitare" nu rezultă clar cum se rezolvă problema liniei de medie tensiune ce pleacă actualmente de la stâlpul actual amplasat pe terenul d-lui [REDACTAT] și se continuă aerian pe stâlpii din terenul meu, mergând în continuare până la stația de alimentare cu curent din Bujac.

Se menționează că linia electrică de medie tensiune va fi subterană pe terenul d-lui [REDACTAT], fără a se preciza dacă afectează și terenul meu și cum se face legătura de la linia de medie tensiune subterană nou înființată la linia de medie tensiune aeriană și respectiv cum se face legătura la linia mea de joasă tensiune și la transformatorul meu de pe parcela cu CF 357294.

2. Nu este specificat cum se face alimentarea cu apă curentă potabilă ținând cont că rețeaua de apă a orașului este situată dincolo de șoseaua Arad-Pecica pe partea cu linia de tramvai."

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat la data de 11.05.2023.

Prin adresa înregistrată cu nr.42045/16.05.2023 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit adeverinta de la Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr.40763/A2/12.05.2023 din care rezulta ca imobilul înscris în CF nr.334343 Arad este situat în mun.Arad, CA Vlaicu nr.275/C/1, cu mențiunea că beneficiarul va opera în cel mai scurt timp aceasta modificare în CF.

Răspunsul a fost transmis contestatarului la data de 17.05.2023.

Prin adresa înregistrată cu nr.47314/06.06.2023 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următorul răspuns:

”1. Linia de medie tensiune se va îngropa strict pe terenul proprietate private al d-lui [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT], fara a afecta terenurile invecinate, în conformitate cu avizul de la E-Distribuție Banat. Specificam ca după aceasta etapa de la Primarie urmeaza etapa de avizare și atunci se va reglementa și acest aspect ce tine de curent, conform normativelor în vigoare, fara a afecta alte proprietati.

2.Alimentarea cu apa potabilă se va face prin racordare la rețeaua stradala, conform solutiilor oferite de Compania de Apa Arad tinand cont de toata legislatia în vigoare. Si acest aspect se va reglementa în faza de avizare.”

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 12.06.2023.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Șemnătura	Data
	Șef serviciu	Arh.Sandra Dinulescu		27 JUN. 2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		19.06.2023

Red. A.G./2ex