



**LEGENDĂ**

**TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

**a. Proprietate PUBLICĂ**

- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes NAȚIONAL
- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes JUDEȚEAN
- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes LOCAL

**b. Proprietate PRIVATĂ**

- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes NAȚIONAL
- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes JUDEȚEAN
- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes LOCAL
- terenuri proprietate PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**CIRCULAȚIA TERENURILOR**

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, ulterior îndeplinirii obligațiilor conform PUZ din partea dezvoltatorului privat

- limita incintă propunerii
- limita zonei studiate
- limite de proprietate existente imobile teren
- limite clădiri existente
- limită parte carosabilă existentă
- ax drum
- perimetru maxim de constructibilitate locuinte
- retragere maxima admisa de la frontul stradal
- linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
- C cămin canalizare
- A cămin apă
- O aerisitor gaz
- 18 nr loturi create
- sens de circulație

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527710.758	212677.879	8.135
2	527709.781	212685.955	43.236
3	527666.716	212682.108	2.677
4	527667.121	212679.462	4.688
5	527662.473	212678.853	35.501
6	527627.265	212674.301	84.688
7	527542.703	212669.687	6.420
8	527538.944	212664.482	12.172
9	527539.578	212652.327	0.227
10	527539.615	212652.103	3.776
11	527539.787	212648.331	0.393
12	527539.807	212647.939	37.265
13	527541.320	212610.705	172.526
14	527713.218	212625.412	52.525

S(1)=10000.21mp P=464.228m

Proiectant de specialitate:

**SC ARHITECTONIC SRL**

Mun. Arad, str. Oituz, nr. 119a, jud. Arad  
CUI RO23713160;  
O.R.C. J02/682/2008

Proiectant general:

**SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL**

Jud. Arad, loc. Sânleani, nr. 258  
CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com

Beneficiar: CODRIN Florița

Amplasament:  
CF 334920 Arad, extravilan, mun. Arad, jud. Arad

Proiect nr.:  
519/2023

Denumire proiect:  
„Dezvoltare zonă rezidențială”

Faza:  
PUZ

Denumire planșă:  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Planșa nr.:  
04

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000 fără scară
Șef proiect	arh. Balogh Doriana		Data: 11.2023
Proiectat	arh. Balogh Doriana		
Desenat	ing. Șoica Remus		