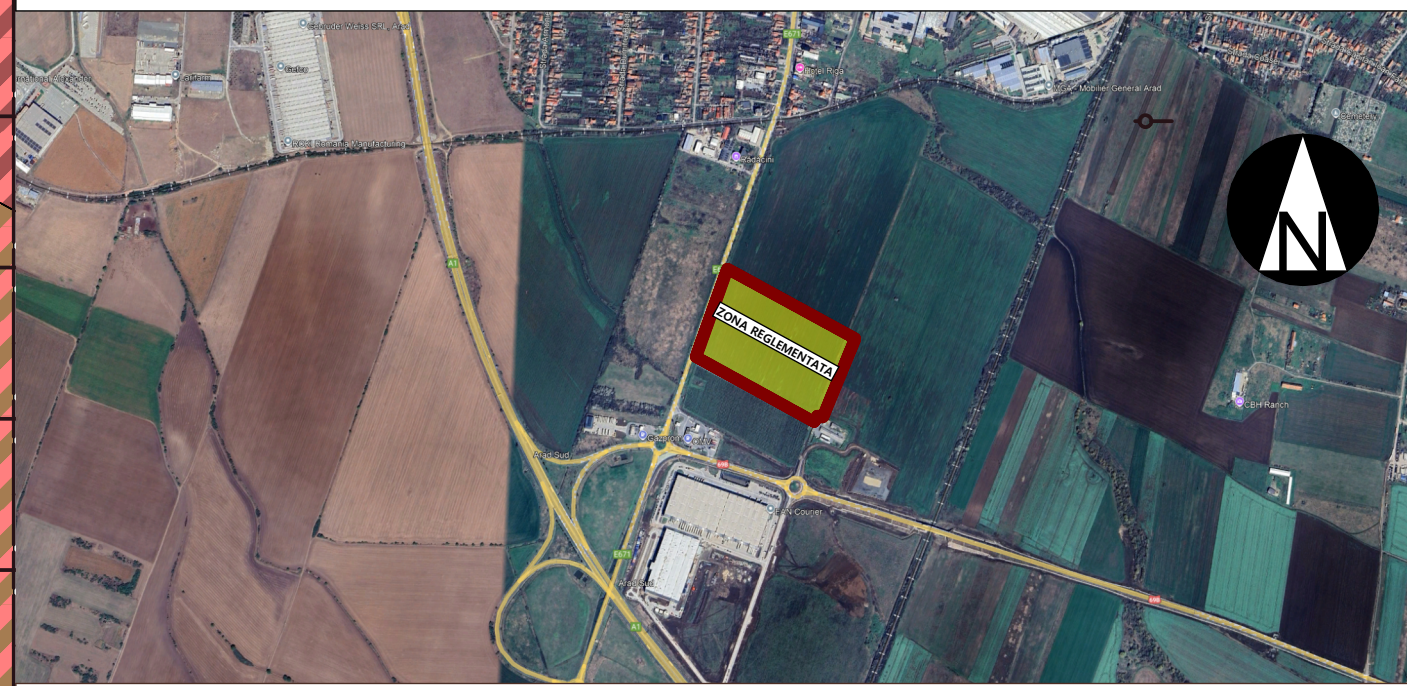


PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

- LIMITE:**
- [Symbol] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [Symbol] LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - [Symbol] LIMITE CADASTRALE
 - [Symbol] LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA
- FZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- [Symbol] TEREN ARABIL
 - [Symbol] ZONA DE SERVICII
 - [Symbol] ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017 ȘI 220/2018
 - [Symbol] CANAL
- DRUMURI**
- [Symbol] LINIE DE CALE FERATA
 - [Symbol] DRUM DE EXPLOATARE
 - [Symbol] CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - [Symbol] CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN HCL 214/2017 ȘI 2020/2018
- DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE**
- [Symbol] PUZ IN LUCRU AO NR. 9 DIN 16.02.2026
 - [Symbol] PUZ IN LUCRU AO NR. 2 DIN 12.01.2026
- DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**
- [Symbol] LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
- [Symbol] ZONA DE PROTECȚIE DN69 DE 22m DIN ZONA DE SIGURANȚĂ
 - [Symbol] ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI
- MOBILARE PROPUSA:**
- [Symbol] - UITATI DE SERVICII ȘI COMERT,
 - [Symbol] - SPATII VERZI
 - [Symbol] - CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
 - [Symbol] ACCES
 - [Symbol] ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 Z1 - ZONA DE SERVICII
 SZSC - SUBZONA DE SERVICII ȘI COMERT
 SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
 Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ		S=92697,00 mp	
EXISTENT	PROPUS		
mp	mp	%	%
92697,00	92697,00	100,00%	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII	83610,00	0,00%	90.20%
SZSC - SUBZONA DE SERVICII ȘI COMERT	71068,00	0,00%	85.00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	12542,00	0,00%	20.00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	9087,00	0,00%	9.80%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA			Beneficiar
	Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 358040, 330017, 368048, 368049, 358039			Amplasament:
				Proiect nr : 181 /2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"ELABORARE P.U.Z. ȘI R.L.U. IN VEDEREA MODIFICĂRII PARTIALE A PUZ ȘI R.L.U. APROBĂTI ÎNTR-UN HCLM 214/2017 ȘI HCLM 220/2018 - ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI ZONE DE SERVICII ȘI COMERT, REPARCELARE ȘI REALIZARE ACCES RUTIER"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Faza:
Desenat	arh. Feier Raul		FEBRUARIE 2026	P.U.Z.
				Titlu planșă:
				POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Planșa nr. U04