# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA

### FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017 SI 220/2018
- CANAL

### DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN HCL214/2017 SI 2020/2018

### DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU AO NR. 9 DIN 16.02.2026
- PUZ IN LUCRU AO NR. 2 DIN 12.01.2026

### DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN69 DE 22m DIN ZONA DE SIGURANTA
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA:

- SZSC - SUBZONA DE SERVICII SI COMERT
- SZv - SUBZONA SPATIU VERDE
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

*Z1 - ZONA DE SERVICII*
*SZSC - SUBZONA DE SERVICII SI COMERT*
*SZv - SUBZONA SPATIU VERDE*
*Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE*

| BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ | | | S=92697,00 mp | |
|---|---|---|---|---|
| | EXISTENT mp | % | PROPUS mp | % |
| Arie total incinta reglementata | 92697,00 | 100,00% | 92697,00 | 100,00% |
| **Z1 - ZONA DE SERVICII** | **0,00** | **0,00%** | **83610,00** | **90.20%** |
| SZSC - SUBZONA DE SERVICII SI COMERT | 0,00 | 0,00% | 71068,00 | 85.00% |
| SZv - SUBZONA SPATIU VERDE | 0,00 | 0,00% | 12542,00 | 20.00% |
| **Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE** | **0,00** | **0,00%** | **9087,00** | **9.80%** |

| Verif./ Expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**PROIECTANT DE SPECIALITATE**
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757916351

Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN SI POPA ANA
Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 358040, 330017, 368048, 368049, 358039

Proiect nr : 181 /2025

| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Denumire proiect: "ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. IN VEDEREA MODIFICARII PARTIALE A PUZ SI RLU APROBATI INITIAL PRIN HCLM 214/2017 SI HCLM 220/2018 – IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE SERVICII SI COMERȚ, REPARCELARE ȘI REALIZARE ACCES RUTIER" | Faza: P.U.Z. |
|---|---|---|---|---|---|
| Sef Proiect | urb. Ionasiu Adrian | | 1:20000, 1:100, 1:2000 | | |
| Proiectat | arh. Feier Raul | | Data: FEBRUARIE 2026 | Titlu plansa: CONCEPT PROPUS | Plansa nr. U03 |
| Desenat | arh. Feier Raul | | | | |