



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL  
**PROCESUL-VERBAL ȘI  
STENOGRAMA**

ședinței extraordinare de îndată  
din data de 22.03.2019

La ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data 22 martie 2019, au fost prezenți 20 de consilieri din totalul de 23.

Au absentat: dl. Emanuil Filip, dl. Ionel Ciupe, dna Mariana Cismașiu.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,10.

Președinte de ședință a fost domnul consilier **Marius SFĂRĂILĂ**.



Au participat: *din partea executivului*: dl. viceprimar Călin Bibarț (*delegat primar conform Dispoziției nr. 743/22.03.2019 a Primarului Municipiului Arad - art.1*), dl. Bognar Levente, viceprimar, dna Lilioara Stepanescu, secretar al Municipiului Arad, dl. Adrian Toma, director general al Direcției Generale Poliția Locală, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații



Mass-Media,  
dna Solya Emilia,  
consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul

consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFĂRĂILĂ

SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Administrație Publică Locală, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dna Doris Micu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- *presa*: Andreea Pinteș – „Aradon”, Raluca Medeleanu – „Special Arad”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 21.03.2019, a Dispoziției nr.742/21.03.2019 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.



Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 21.03.2019, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 21.03.2019 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

*(n.n. înainte de începerea ședinței extraordinare de îndată proiectul de pe ordinea de zi a fost dezbătut pe comisii).*

**DI. Bibarț C:** - Vă mulțumesc pentru..., haideți să lăsăm salutările acum. Acum avem cvorum peste tot, nu cred că mai este nicio problemă. Doar organizatoric, vă mulțumesc pentru prezență! Este pe foarte repede înainte, pentru că este vorba de același proiect cu podul și chiar acum au găsit ceva bucatăcică acolo, la canalul „Țiganca”, care trebuia reglementată și fiind de urgență, n-am mai așteptat o următoare ședință și am zis că o facem repede acum și este un singur punct. Probabil, în procent de spre sută la sută că vom avea ședință marți pentru că tot lucrează la refacerea indicatorilor tehnico-economici de la toate lucrările de la școli: Economicul ș.a.m.d. Știți că a apărut ordonanța cu salarizarea în construcții ș.a.m.d. și de la minister așteaptă să retrimitem devize refăcute ș.a.m.d. Și atunci, m-am gândit și vă consult – să ne punem comisiile luni, după-masa, ca să nu vă bulversăm toată ziua și atunci, ședința, marți, dimineața, dacă n-aveți alte idei. Știu, domnul Bognar nu este. Sărut mâna, haideți, doamna Macra! Și om pune-o marți, dimineața, la ora 10,00, cu proiectele care se adună. O să o convocăm astăzi, nu la prima oră, că mai lucrează încă la calcule. Știm, știm cine lipsește, dar este justificat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

care unde este plecat! Ca idee, este bine așa? Bun. Atunci, haideți, pe comisii acum, la punctul pe care îl avem astăzi – **Proiect de hotărâre nr. 149/2019 privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent unei porțiuni a canalului „Țiganca”**. Te rog!

**DI. Vărcuș B:** - Bună-ziuă, dimineța, chiar! Am citit proiectul – despre ce reglementare este vorba aici? Este un teren pe care îl aducem în proprietatea primăriei? Ce a fost înainte?

**Dna Stepanescu L:** - Este vorba despre canalul „Țiganca”...

**DI. Vărcuș B:** - Da, știu despre acest canal.

**Dna Stepanescu L:** - ...și acest canal a fost, până la un moment, am transmis documentul în format PDF, poate că nu ați avut timp, și ne cerem scuze pentru întârziere, dar a fost o identificare de ultim moment și vă mulțumim că ne sunteți alături, să ne sprijiniți să rezolvăm și această problemă. Canalul nu a fost de interes local, a fost la Apele Române, la ANIF și a fost casat și scos din inventarul mijloacelor fixe, urmând a fi pus la dispoziția Primăriei pe raza teritorială a căreia terenul acesta este.

**DI. Vărcuș B:** - A fost casat de către ANIF?

**Dna Stepanescu L:** - Da. A fost casat!

**DI. Vărcuș B:** - De către ANIF? Sau Apele Române?

**Dna Stepanescu L:** - Da. De către ANIF. Șefa Serviciului Domeniul Public este aici și cred că ne poate confirma acest lucru.

**Dna Balaș M:** - În 1996, aprilie, de către Apele Române. Nu este de interes național canalul. A fost casat pentru că și-a depășit norma, durata normală de viață, cum spune legislația din România.

**DI. Vărcuș B:** - În 1996?

**Dna Balaș M:** - Da. Din aprilie 1996 nu mai este în evidența administrativă și economică.

**DI. Vărcuș B:** - Și care a fost regimul terenului din 1996 până în 2019?

**Dna Balaș M:** - Local, a fost local, nu național, nu a fost cadastrat.

(n.n. din sală: - „nu a mai fost al nimănui!”).

**DI. Vărcuș B:** - Nu a mai fost al nimănui.

**Dna Stepanescu L:** - Deci, potrivit legii domeniului public, dacă nu este de interes național și nu este de interes județean, per a contrario, este de interes local. Și este normal să-l preluăm în patrimoniul municipiului Arad, cu atât mai mult cu cât este necesar pentru investițiile viitoare.

**DI. Vărcuș B:** - Da. Sunt de acord, dar...

**Dna Stepanescu L:** - Actul normativ prin care a fost casat este o aprobare dată de Regia Autonomă „Apele Române”, actuala Administrația Națională „Apele Române”.

**DI. Vărcuș B:** - Așa. Dar se pare că n-a fost nici de interes local, chiar dacă, per a contrario, trebuia să fie, pentru că, din 1996 până în 2019, au trecut niște anișori și iată că ne strânsăram într-o ședință de îndată, ca să rezolvăm o problemă, care trenează de 13 ani. Da.

**DI. Bibarț C:** - Vă rog! Cu siguranță, o să mai găsim în toate municipalitățile și comunele terenuri care n-au reglementat regimul juridic și pe măsură ce le identificăm încercăm să le ducem la...

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**DI. Săplăcan G:** - Am o mare surpriză acum, să constat că a fost casat un canal Țiganca. Conform legislației financiar contabile, în momentul în care casezi ceva trebuie să și distrugi sau să se întâmple ceva cu el! L-am casat în 1996 și ce am făcut cu el?

**DI. Bibarț C:** - Nu noi! L-a casat ANIF-ul și l-a abandonat. Apele Române, cine o fi fost! Deci, nu este...

**DI. Săplăcan G:** - Nu știu! Să se verifice modalitatea cum s-a casat și ce s-a întâmplat!

**DI. Bibarț C:** - Nu-i treaba noastră! Treaba noastră este să-l ducem în proprietatea statului. Mulțumesc. Mai sunt întrebări? Nelămuriri? Și municipiul, mă rog, a municipiului. Bun. Vă rog!

**DI. Vărcuș B:** - Ce-i cu proprietatea statului?

**DI. Bibarț C:** - O rog pe doamna secretar!

**Dna Stepanescu L:** - Din adresa pe care v-am transmis-o și dumneavoastră, la „observații”, semnat de domnul director, dl. inginer Parpală, rezultă că toate documentele referitoare la acest canal au fost predate Primăriei Municipiului Arad în baza unui protocol de predare-primire, instituția nemaiaivând niciun fel de date tehnice privitor la acesta. L-au scos complet din evidențe și l-au pus la dispoziția Municipiului Arad. Pentru a putea fi introduse în inventarul public al Municipiului Arad trebuie o documentație de primă înscriere, n-a fost niciodată înscris în cartea funciară. El există, este pe teritoriul nostru administrativ și fosta Regie Autonomă „Apele Române” l-a pus la dispoziție.

**DI. Bognar L:** - Dacă-mi permiteți, doar câteva cuvinte, să lămurim – având în vedere că, la un moment dat, tot ce a fost proprietate a municipiului, deci, practic, dacă ne uităm în coala CF apare „orașul liber regesc”. Când a venit naționalizarea, o mulțime de terenuri, care erau ale municipalității, deci ale arădenilor, că, de fapt, noi, Primăria, nu avem, nici Consiliul nu are proprietate, Municipiul Arad are, înseamnă cetățenii Aradului. Aceste lucruri s-au trecut automat la proprietatea statului. Acum, multe lucruri nu sunt încă reglementate și, de fapt, ce facem noi azi – reglementăm o anumită problemă, care, la un moment dat, a fost în proprietatea statului și acum revine în proprietatea municipalității și a arădenilor. Acesta este, de fapt, procesul pe care noi acum îl vom vota.

**DI. Bibarț C:** - Mulțumesc frumos tuturor. Pe comisii, atunci, supun la vot - Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Nu este cazul. Toată lumea este de acord. Mulțumesc frumos. Cu ajutorul dumneavoastră s-a făcut și ora 10,00. Să intrăm în ședința de plen.

### **De aici ședința extraordinară.**

*(n.n. într-un cadru festiv este ascultat Imnul de Stat al României).*

**DI. Bibarț C:** - Mulțumesc frumos. Avem pe

### *Ordinea de zi*

1. Proiect de hotărâre nr. 149/2019 privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent unei porțiuni a canalului Țiganca – inițiativa primarului.
2. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

Dacă față de ordinea de zi mai sunt și alte propuneri? Nu sunt. Supun această ordine de zi votului dumneavoastră.

Cine este pentru?

Unanimitate – 23 consilieri prezenți .

**S-a adoptat Hotărârea nr. 142 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Bibarț C:** - Da. Mulțumesc frumos. Predau conducerea ședinței domnului președinte.

**DI. Sfârâilă M:** - Bună-dimineața.



1

**Proiect de hotărâre nr. 149/2019 privind reglementarea juridică a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent unei porțiuni a canalului Țiganca – inițiativa primarului**

**DI. Sfârâilă M:** - Supun la vot.

Cine este pentru? Da.

**DI. Vărcuș B:** - Domnule președinte, numai dacă îmi dați voie..

**DI. Sfârâilă M:** - Da. Vă rog!

**DI. Vărcuș B:** - Vă mulțumesc! Bună-dimineața încă o dată. Referitor la acest proiect, ne readuce pe ordinea de zi, pe lângă punctul aferent, o problemă care trenează, se pare, în administrația arădeană de ceva vreme și anume lipsa unei organizări, a unei ordini. Când ar trebui să votăm punctele termice, ca să le transferăm de la un proprietar la altul, am constatat că situația lor juridică

este neclară. S-a clarificat când deja era prea târziu, am pierdut bani europeni pe această lipsă de ordine și de clarificare, respectiv proiectul cu elvețienii din Aradul Nou. Acum avem un alt proiect european, care și acesta riscă să intre pe un trend negativ din cauza faptului că, ce să vezi, din nou, nu avem reglementată situația juridică a unor terenuri. Cu toată dragostea, fără o notă de acuzație, ca să zic așa, este doar o dorință a grupului de consilieri, pe care îl reprezint, transmisă și pe care vă rog să o transmiteți conducătorului suprem al Primăriei Municipiului Arad, prin și pentru care se întâmplă toate în această Primărie, să încerce, dacă se poate să rezolve din timp această situație juridică a domeniului pe care este chemat vremelnic să-l administreze. Observăm că acest teren are o situație juridică nerezolvată juridic de 13 ani. Ne tot întrebăm ce o fi fost mai prioritar 13 ani la rând, decât rezolvarea juridică a problemelor pe care le au suprafețele din municipiul Arad? Și mai am o întrebare de final – ce alte suprafețe știm că mai există nereglementate juridic? Vă mulțumesc!

**DI. Sfârâilă M:** - Da. Vă mulțumesc! Domnule Lupaș.

**DI. Lupaș M:** - Din curiozitate, aș întreba – din moment ce a fost casat în 1996, intrând în patrimoniul Municipiului Arad, ce valoare de inventar va avea?

**Dna Stepanescu L:** - Urmează să fie supus evaluării în baza contractului de evaluare pe care îl avem încheiat.

**DI. Sfârâilă M:** - Da. Vă mulțumesc. Să trecem la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFĂRĂILĂ

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Cine este pentru?

Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 143 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

**DI. Sfârâilă M:** - Domnule viceprimar!

**DI. Bibarț C:** - Două precizări, pe final. Fondurile cu elvețienii nu s-au pierdut pentru că nu a fost reglementată vreo situație juridică, fondurile cu elvețienii s-au pierdut din cauza legislației române a licitațiilor. Au fost acordate prin gentleman agreement între Guvernul României și cel elvețian pe o perioadă de timp. La momentul expirării acelei perioade de timp, Primăria Arad licitase, dar firmele se judecau încă între ele, s-a notificat Guvernul României, care și-a dat acordul pentru prelungirea termenului, iar Guvernul Elvețian i-a transmis Guvernului României să-și facă ordine în legi și apoi să-i mai caute. Ca să fim corecți! Deci, nu din astfel de motive s-au pierdut acei bani. De aceea și Guvernul României a acordat posibilitatea finanțării din bugete, în continuare, să nu mai depindă de acei bani. Și doi la mână – 96 și cu 13 nu fac 2019, că matematica este grea pentru unii, de 23 de ani nu sunt reglementate! Ca să nu dăm vina doar pe administrație! Vă mulțumesc frumos pentru ședință, facem comisiile luni, după - masa, cum am promis și ne vedem marți dimineața. Vă mulțumesc din suflet pentru efortul de a veni astăzi aici. O zi frumoasă!

**2**

**Notificări diverse,  
corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad**

Nu au fost semnalate.

**DI. Sfârâilă M:** - Mulțumim. Declar ședința închisă. La revedere!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,10).

1 ex. dosar șed. CLM 22.03.2019, extraordinară

1 ex. dosar Transparența decizională 2019.

cod PMA S4-17

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFÂRĂILĂ

S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---