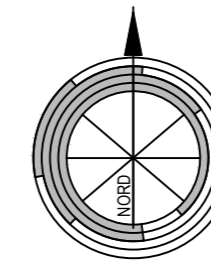


| BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 2.749 MP | | | | |
|--|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| ZONE FUNCTIONALE | SITUATIE EXISTENTA | | SITUATIE PROPUISA | |
| | [mp] | [%] | [mp] | [%] |
| Teren curti-constructii cu functiunea de locuire | 2.749,00 | 100,00% | 0 | 0,00% |
| Constructie cu destinatia locuinte colective si servicii/comert | 0,00 | 0,00% | 825 | 30,00% |
| Parcari acoperite la nivelul Parterului , cu terasa inierbata | 0,00 | 0,00% | 330 | 12,00% |
| Zone verzi de incinta (min. 25%) | 0,00 | 0,00% | 687 | 25,00% |
| Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajarile tehnico-edilitare de incinta | 0,00 | 0,00% | 907 | 33,00% |
| TOTAL GENERAL | 2.749,00 | 100,00% | 2.749,00 | 100,00% |

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 20.000 MP | | | | |
|---|--------------------|-------------|-------------------|-------------|
| ZONE FUNCTIONALE | SITUATIE EXISTENTA | | SITUATIE PROPUISA | |
| | [mp] | [%] | [mp] | [%] |
| Zona de locuinte individuale/condominii - existent | 8.417 | 42,08% | 5.668 | 28,34% |
| Zona de locuinte colective - existent | 5.194 | 25,97% | 5.194 | 25,97% |
| Zona de servicii/comert - existent | 2.193 | 10,97% | 2.193 | 10,97% |
| Zona cu functiune mixta: rezidential - locuinte colective, servicii si comert, cu amenajarile aferente - propus | 0,00 | 0,00% | 2.749 | 13,74% |
| Cai de comunicatii rutiere - existent | 4.196 | 20,98% | 4.196 | 20,98% |
| TOTAL GENERAL | 20.000 | 100% | 20.000 | 100% |

Teritoriului zonei reglementate este compus din urmatoarea **zona functionala principala (dominanta):**
Lc - zona rezidentiala - locuinte colective cu parter servicii/comercial;
si urmatoarele **subzone functionale complementare:**
LcC - zona cai de comunicatie
LcSV - spatii verzi amenajate de incinta



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

| |
|--|
| POT max. = 30% - la nivelul etajelor cu functiunea locuinte colective (etaj 1 + 4 + 2Er). |
| POT max = 42,00 % - la nivelul parterului cu functiune servicii/comert si parcaje; |
| CUT max = 1,95 |
| Regim de inaltime: |
| CORP A: max. P+4E+2Er |
| CORP B: max. P+3E |
| CORP C: max. P+4E+1Er |
| Parcare acoperita: max. Parter si terasa inierbata |
| CORP A: Hmax : 22,00 m |
| CORP B: Hmax : 13,00 m |
| CORP C: Hmax : 19,00 m |
| Parcare acoperita: Hmax : 4,00 m |
| Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 687 mp) |
| Spatii verzi terasa inierbata (peste parcare) = min. 190 mp |

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA SUPRAFATA TEREN = 2.749 mp conf. CF nr. 365916 Arad: 2.084 mp (rezultat din CF nr. 346214 si 346220); CF nr. 304902 Arad: 665 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 20 000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - EXISTENT
 - ACCES PROPUSE PE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/CONDOMINII - EXISTENT
 - ZONA DE SERVICII/COMERT - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (servicii si comert la parter) - PROPUIS
 - ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI SI DE RECREERE IN INTERIORUL ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE (terasa inierbata) - PROPUIS
 - ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR DE INCINTA PIETONALE, AUTO SI PARCAJE, INSTALATII EDILITARE - cu procent redus de spatiu verde- PROPUIS
 - ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI - PROPUIS

| | | | | | |
|---------------------|--|-------------|----------------------------|--|------------------|
| Proiectant general: | TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/25.12.2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.ursachi@gmail.com | BENEFICIAR: | S.C. DOMINUS S.R.L. | Pr. nr.: | 287/2023 |
| Sef proiect | arh. Tuțu Andreea | Scara: | 1:500 | OBIECT: | P.U.Z. |
| Proiectat | arh.stag.Holomei Oana | mar. 2023 | DENUMIRE PLANSĂ: | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | |
| Desenat | arh.stag.Holomei Oana | | | | Nr.plansa 02A |