LEGENDA:

LIMITE:
- Limita Zona Studiata
- Limita teren obiect P.U.Z.
- Limite cadastrale
- Limita Parcele Propuse
- Limita Zona Edificabila
- Limita UTR
- Limita Zona Restrictii

CIRCULATII EXISTENTE:
- Pietonal
- Carosabil

CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PUBLIC:
- Pista de biciclete
- Pietonal
- Carosabil

CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PRIVAT:
- Extindere Pietonal
- Extindere Carosabil

SIMBOLURI:
- Zona Restrictii LEA
- LEA 110kV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / APROBATA ANTERIOR:
- Zona Locuinte Individuale
- Zona Locuire Colectiva
- Zona de Dotari si Servicii (alimentatie publica, pensiuni, hotel, restaurante, alte functiuni)
- Zona Cladiri Infrastructura Sportiva (Stadionul UTA)
- Spatii Verzi
- Zona Industrie

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
- Zona Locuinte Individuale (max. 2 apartamente pe parcela)
- Zona Locuire colectiva
- Zona Servicii, Comert si Locuire colectiva
- Parc propus in regim public
- Spatii Verzi, Parcuri, Zona de Agrement in regim privat
- Zona Institutii (Gradinita) /Servicii Medicale
- Zona Utilitati

REGIM DE INALTIME
- **S** Subsol
- **D** Demisol
- **P** Parter
- **E** Numar de etaje permise peste parter
- **M** Mansarda
- **(Er)** Etaj retras

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant Specialitate Arhitectura si Urbanism: SC MODULAR SRL, Arad, str. GRIGORESCU, nr. 7, CF RO6471430				Beneficiar: BLOC 09 ARED KFT BUDAPESTA SUCURSALA ARAD, Arad, Str. Poetului 1/C	Proiect nr. 66/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Modificare PLAN URBANISTIC ZONAL Ansamblu de cladiri rezidentiale, comerciale si prestari servicii aprobat prin HCL 432 din 16 octombrie 2020	Faza:
SEF PROIECT	arh.dipl.Nagy-Vizitiu Alexandru		1:1000	Amplasament: Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.14	PUZ
URBANIST	arh.dipl.Nagy-Vizitiu Alexandru		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
PROIECTAT	arh.dipl.Fodor-Doba Laura		aug. 2022	Plan Reglementari Propuse	U02