

MEMORIU TEHNIC

CUPRINS

1. Introducere	3
Date de recunoaștere a documentației:	3
Obiectul lucrării	3
2. Încadrarea în zonă	4
2.1 Concluzii din documentații deja elaborate :	4
2.2 Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.	4
3. Situația existentă	4
4. Reglementări	5
5. Concluzii	6
6. Anexe	6
Aviz OCPI	7
Aviz PSI	8
Adesă APM Arad	9
Aviz SC ELECTRICA BANAT SA	10
Aviz CA Arad	11
Aviz sanitar veterinar	12
Aviz sanitar	13
Aviz Protecția Civilă	14
Piese desenate	15

I. Introducere

Date de recunoaștere a documentației:

- Denumirea proiectului: adăpost pentru suine
- Inițiator (beneficiar): S.C. AGRICOLA MIONI S.R.L.
- Elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori: S.C. MARCIANNA PROJECT S.R.L. ȘI S.C. MIRADIN CONSULT S.R.L.
- Data elaborării: 28 aprilie 2006

Obiectul lucrării

- Solicitări ale temei program

Investiția propusă crează un cadru propice dezvoltării ulterioare a zonei atât prin extinderea obiectivului cât și prin folosirea la maxim a potențialului agricol al zonei.

Importanța acestui proiect este dată de:

- o Valorificarea producției vegetale din zonă, în condițiile în care există un surplus de ofertă. Valorificarea cerealelor prin producția de carne va genera, în timp, reglarea consumului de cereale cu efecte pozitive asupra bunăstării agricultorilor.
- o Producerea de carne de porc cu costuri mult scăzute poate genera reducerea importurilor, ceea ce la nivel macroeconomic înseamnă eliberarea unor resurse financiare și redirectionarea lor către alte sectoare economice sau sociale.

Ferma se va construi în extravilan, la cca.2,5 m de localitatea Sânpaul, respectând prevederile O.536/1997

Obiectivul se va realiza prin programul SAPARD și a fost proiectat atât conform normelor interne cât și normelor Uniunii Europene, valoarea investiției pentru protecția mediului fiind de 200.000 Euro.

2. Încadrarea în zonă

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate :

- Poziția zonei față de intravilanul localității : suprafața destinată investiției se situează la cca 3 km NV de limita intravilanului municipiului Arad.
- Suprafața propusă a fi ocupată de investiție și cea învecinată este destinată producției agricole.
- Accesul la obiectiv se face pe DJ 790C Arad – Iratoșu. Pentru buna desfășurare a activității, se impune îmbunătățirea calității acestor drumuri și implicit colaborarea cu factorii de decizie locali.
- Din informațiile pe care le deținem la data întocmirii prezentei documentații, zona are funcțiuni agricole.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Perimetrul propus pentru realizarea investiției nu face obiectul nici unui punct din strategia de dezvoltare a județului Arad, păstrându-și funcțiunile agricole existente.

3. Situația existentă

Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Arad.

- Accesibilitatea la căile de comunicație: există o singură variantă de acces : DJ 790 C Arad-Iratoș
- Suprafața ocupată, limite și vecinătăți: suprafața este de 60.000 mp. La data întocmirii prezentei documentații, este teren ocupat în întregime de culturi agricole, la fel și parcelele învecinate.
- Caracterul zonei este agricol, fiind teren ocupat de culturi de cereale.
- Nu există clădiri nici pe parcela destinată investiției nici pe cele limitrofe.
- Terenul este proprietatea SC AGRICOLA MIONI SRL
- Condițiile de fundare sunt bune, terenul fiind teren natural, fără umpluturi.
- Adâncimea apei subterane este de cca 2,5 m, putând varia în funcție de regimul pluviometric.

- Parametri seismici caracteristici zonei : Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale – Indicativ P-100-92", amplasamentul se încadrează în zona D din punct de vedere al valorilor coeficienților K_s , ceea ce înseamnă $K_s = 0,16$, iar din punct de vedere al perioadelor de colț T_c (sec), în zonă $T_c = 10$. Pe baza acestor date, din tabelul A.2. al normativului menționat mai sus, rezultă că zona se încadrează în zona de intensitate seismică VII (exprimată în grade MSK).
- Analiza fondului construit existent : nu există construcții în zonă.
- Echiparea existentă se rezumă la o rețea de transport energie electrică, mono și trifazică.

4. Reglementări

Obiectivele noi solicitate prin tema-program:

- Se propune construirea unei ferme pentru îngrășarea suinelor.
- Zona studiată este destinată în principal culturilor agricole.
- Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor: ferma va dispune de un filtru pentru dezinfecție auto, cântar, 2 silozuri, clădirea administrativă, bucătăria furajeră, 4 hale și 4 fose septice, regim de înălțime P.
- Capacitatea fermei va fi de 2800 capete; suprafața desfășurată este 3480+143 mp.
- Suprafața aleilor și trotuarelor betonate însumează 2200mp, asigurând necesarul atât pentru circulația pietonală cât și pe cea a autovehiculelor. Distanța minimă între construcții este de 6m, respectând condițiile PSI.
- drumul de acces este drum de exploatare și este drum de pământ, care va fi amenajat corespunzător pentru asigurarea circulației în toate anotimpurile.
- Relieful fiind plan nu necesită soluții deosebite pentru integrare în cadrul natural.
- Construcția se va încadra armonios în peisaj, la aceasta contribuind și perdelele de protecție din salcâmi.
- Zona în care va fi amplasat obiectivul este ferită de riscuri naturale, cele antropice putând fi doar de natură accidentală, caz în care se va interveni rapid și eficient pentru înlăturarea lor.

- Nu există puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații ce prezintă riscuri pentru zonă.
- În zonă nu sunt valori de patrimoniu ce necesită protecție.
- Regimul de construire este parter, înălțimea maximă 6,00m,
- Soluțiile adoptate pentru asigurarea utilităților : forarea unui puț pentru asigurarea apei potabile, realizarea unui sistem de canalizare propriu cu colectare în bazine vidanjabile, racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice, amenajarea drumului de acces în fermă, dotarea fermei cu posturi de telefonie mobilă.
- Gradul de ocupare a zonei cu fond construit, referitor strict la parcela proprietatea SC AGRICOLA MIONI SRL este de 10 %.
- Parcela limitrofe sunt ocupate în întregime de culturi agricole.
- Construcțiile vor fi în întregime noi, cu o suprafață totală de 3623 mp.

5. Concluzii

Suprafața mare de câmpie a județului Arad, culoarele Mureșului și Crișului Alb, pământurile cu un înalt grad de fertilitate, optimul termic și precipitațiile bogate explică dezvoltarea agriculturii în județ. Nevoile de aprovizionare pentru populație sunt satisfăcute din resurse proprii, totodată alimentează fondul de consum din cinci județe învecinate și asigură exportul de produse cum ar fi: cereale, carne, legume și fructe, vin. Importanța acestui proiect este dată, în primul rând de valorificarea producției vegetale din zonă, în condițiile în care există un surplus de ofertă. Valorificarea cerealelor prin producția de carne va genera, în timp, reglarea consumului de cereale cu efecte pozitive asupra bunăstării agricultorilor. Producerea de carne de porc cu costuri mult scăzute poate genera reducerea importurilor, ceea ce la nivel macroeconomic înseamnă eliberarea unor resurse financiare și redirecționarea lor către alte sectoare economice sau sociale.

6. Anexe