



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 1.504mp conf. CF 339954 ARAD
 - ACCES IN INCINTA PROPUIS
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA CAROSABIL SI TROTUARE str. Randunicii
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - TEREN VIRAN - ARABIL
 - ZONA PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE, CF 339977 si CF 339936, IN CURS DE ELABORARE

- LEGENDA UTILITATI**
- GAS - Rețea gaze naturale presiune joasa existentă
 - GAS - Bransament gaze naturale proiectat
 - LEA - Rețea electrica LEA existenta
 - LES - Racord electric LES 0.4kV propus
 - AE - Rețea de apa, existenta
 - ARP - Bransament apa rece, propus
 - Rețea canalizare menajera existenta
 - Racord canal menajer PVC-KG propus

INDICI URBANISTICI PROPUIS in incinta studiata:

SUPRAFATA INCINTA = 1.504mp
 SUPRAFATA STUDIATA = 28.518mp
 P.O.T. minim 4,00% P.O.T. maxim - 30,00%
 C.U.T. minim 0,04 C.U.T. maxim - 0,60
 H max: 10,50m
 Regim de inaltime: P+1E
 Spatiu verde in incinta: minim 35%

Parcela (339954)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	529194.928	216869.328	25.428
1	529219.325	216876.495	61.366
10	529191.544	216931.213	25.092
340	529168.240	216921.910	58.967

S(339954)=1503.86mp P=170.854m

- LEGENDA:**
- linie electrica aeriana
 - stălp de joasa tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton/ placi betonate
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct statie
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - aerisitor gaz

PROIECTANT GENERAL: **SC ARCZZONE STUDIO SRL**
 Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017
 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6
 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com

PR. NR: 23/2022

Sef proiect: arh. Cuznetov Monica
 Proiectat și desenat: arh. Cuznetov Monica

1/1.000
 sept/2022

BENEFICIAR: **KASZTA PAUL MIHAI si KASZTA DORINA EMILIA**

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXE, PISCINA SI IMPREJMUIRE" CF 339954 Arad**

Faza: **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

DENUMIRE PLANSĂ: **PLAN DE SITUATIE - CONCEPT PROPUIS**

Plansa nr.: 02A