

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8,
înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73388/20.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73391/20.10.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464 Arad,
Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021 și nr. 1709/26.08.2021,

Văzând schița de parcelare a terenurilor situate în Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1, Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 113282/09.07.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Analizând declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, înscris în CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața totală de 723 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 647 mp,
- lot 2 – în suprafața de 76 mp - drum.

Art. 2 Se solicită radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad, în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 3, înscris în CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața totală de 680 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 4,5,6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 592 mp,
- lot 2 – în suprafața de 88 mp - drum.

Art. 4 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 8, înscris în CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 330464, aflat în proprietatea Statului Român, asupra căruia sunt edificate cladiri în proprietatea unor persoane fizice, în suprafața totală de 9618 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 7, 8, 9 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9301 mp,
- lot 2 – în suprafața de 317 mp - drum.

Art. 5 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 6 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a loturilor cu nr. 2, rezultate în urma dezlipirii imobilelor, având destinația de drum și care provin din CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad,

Art. 7 Se diminuează dreptul de suprafață înscris în CF nr. 310464 Arad, în urma dezlipirii imobilului, în sensul că acesta va rămâne notat doar asupra lotului 1, asupra căruia există edificate și construcții, urmând ca lotul 2 să aibă destinația de drum public, teren liber de sarcini, ținând cont de declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021, emisă de notar public Câmpan Adriana-Gabriela,

Art. 8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73388/

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „– *privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464 Arad,

- Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021 și nr. 1709/26.08.2021,

- schița de parcelare a terenului situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1,

- Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 1132822 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

- declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, după cum urmează:

CF nr. 330653 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 647 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 76 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 330652 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 592 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 88 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 310464 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 9301 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 317 mp - categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că în urma dezlipirii imobilelor mai sus menționate se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior trecerea în proprietatea publică a Municipiului a tuturor loturilor cu nr. 2 rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad. Ulterior dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 310464 Arad, dreptul de suprafață va rămâne notat doar asupra lotului cu nr. 1, în suprafață de 9301 mp, asupra căruia există edificate construcții, iar lotul cu nr. 2, în suprafață de 317 mp, va avea destinația de drum, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, liber de sarcini.

Mai mult se va proceda la radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 73391/M4/

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73388/ , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „ *privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasele de cărți funciare nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021 și nr. 1709/26.08.2021,
- schița de parcelare a terenurilor situate în Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, înscrise în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1,
- Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 1132822/09.07.2021 emise de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor situate în Municipiului Arad, Zona Calea Bodrogului și respectiv asigurarea unui acces asupra imobilului înscris în CF nr. 309555 Arad aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad având o suprafață de 33923 mp prin lărgirea drumului de acces existent s-a procedat la identificarea cadastrală a zonei.

Astfel, conform Încheierilor de carte funciară nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 1132822/09.07.2021 emise de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad s-au actualizat informațiile tehnice a 3 imobile înscrise în CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653 cu suprafața de 723 mp, CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652 cu suprafața de 680 mp și CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 310464 cu suprafața de 9618 mp .

În urma actualizării, în vederea dezlipirii porțiunii destinate pentru lărgirea drumului de acces, drum evidențiat și pe schița de parcelare a terenului, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1, s-au solicitat Certificate de Urbanism.

În acest sens s-au emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 1692/24.08.2021 pentru imobilul situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, înscris în **CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653** în suprafață totală de 723 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. nr. 1707/25.08.2021 pentru imobilul situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 3, înscris în **CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652** în suprafață totală de 680 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. 1709/26.08.2021 pentru imobilul situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 8, înscris în **CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 310464** în suprafață totală de 9618 mp.

În urma dezlipirii acestor imobile se va proceda la atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a tuturor loturilor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior trecerea în proprietatea publică a Municipiului a tuturor loturilor cu nr. 2 rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF -urile antemenționate.

Mai mult se va proceda la radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, după cum urmează:

CF nr. 330653 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 647 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 76 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 330652 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 592 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 88 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 310464 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 9301 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 317 mp - categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că în urma dezlipirii imobilelor mai sus menționate se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior trecerea în proprietatea publică a Municipiului a tuturor loturilor nr. 2 rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad.

Ulterior dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 310464 Arad, dreptul de suprafață va rămâne notat doar asupra lotului cu nr. 1, în suprafață de 9301 mp, asupra căruia există edificat construcții, iar lotul cu nr. 2, în suprafață de 317 mp, va avea destinația de drum, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, liber de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Balaș Mihaela

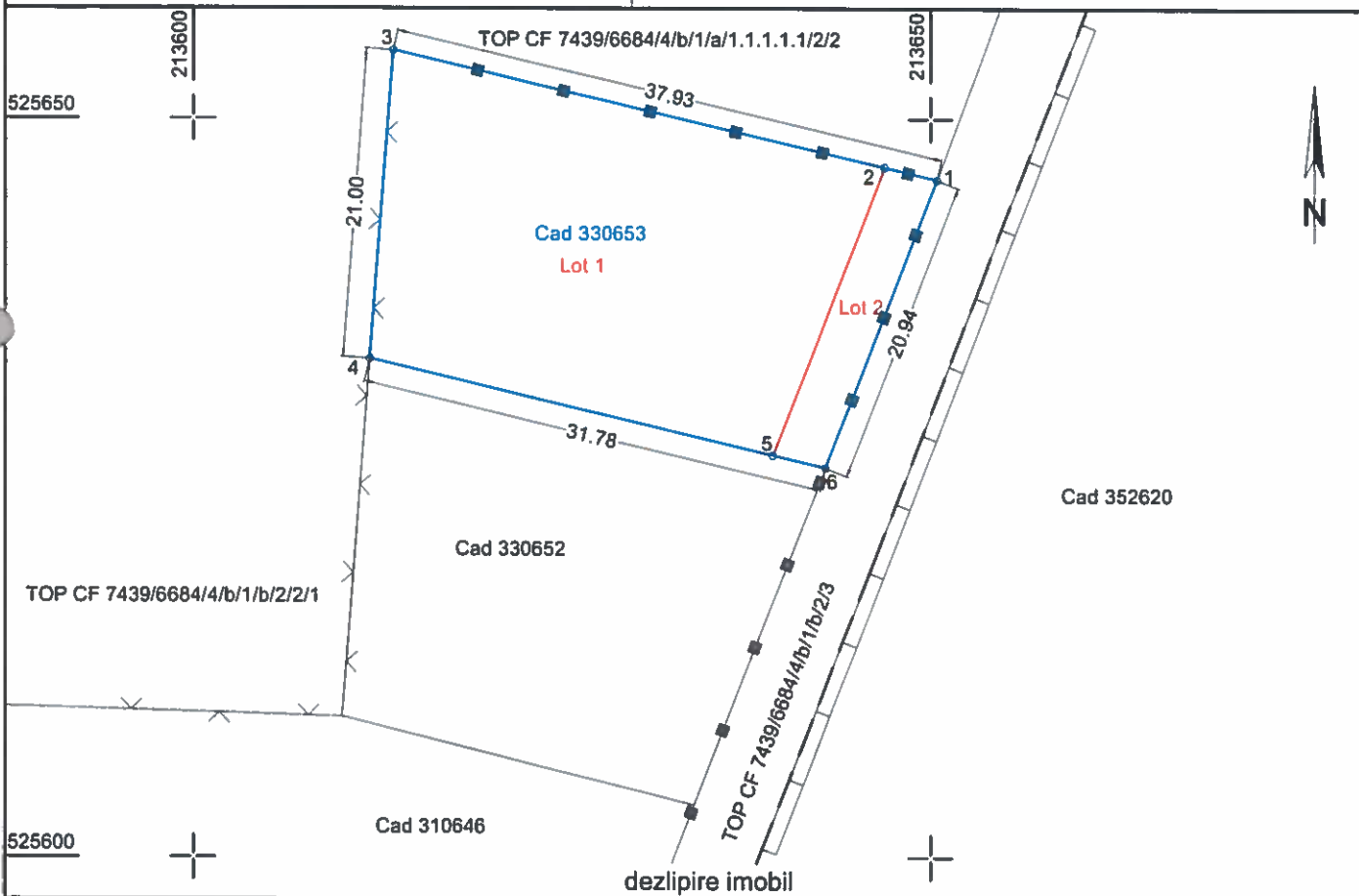
Avizat juridic,

ANEXA 1

ANEXA 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330653	723	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
330653		Arad



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
330653	723	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal		647	Cc	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
					76	Cc	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total	723				723		

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
 310182, ARAD, B-DUL G. D. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270594; 0357/441000; Mobil: 0745776602
 www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

Conform comanda nr. 142/02.07.2021

INTOCMIRE SI VERIFICARE
 CLASA III

Conform executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Data: **Julie 2021** Proiect nr. **027/5/2021**

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

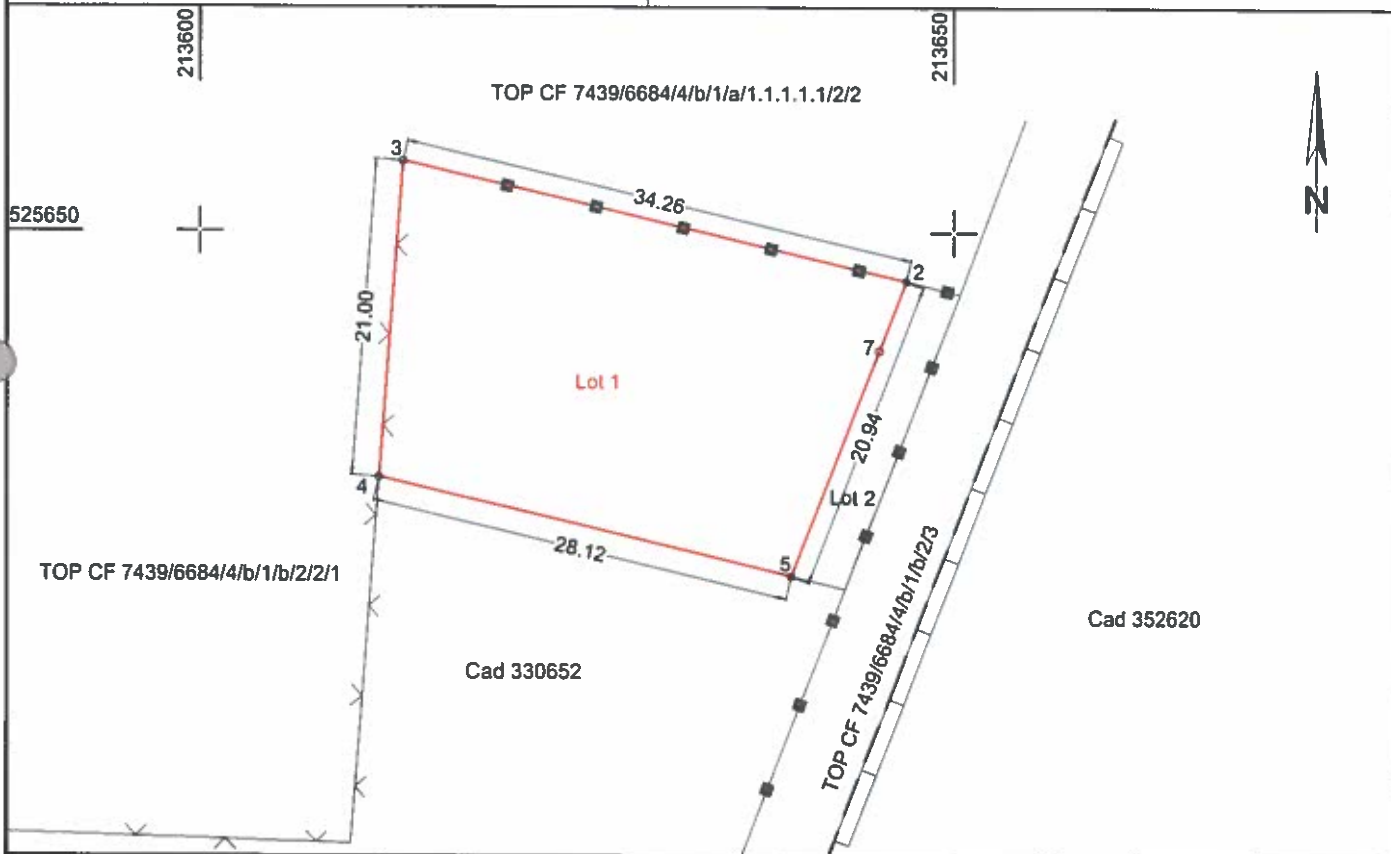
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	647	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	647	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
Total		647	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 647mp

Suprafata din act = 647mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
 310182, ARAD, B-DUL GEN. Y. MILICA NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270597, 0257/421000; Mobil: 0757/74402
 www.terra-international.com; E-mail: office@terra-international.ro
 Confirm comanda nr. 312002-07-2021

INTOCMIT: VERIFICAT
AUTORIZARE
 Nr. 0025
EUGEN DANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
 Data: Iulie 2021

Inspector:

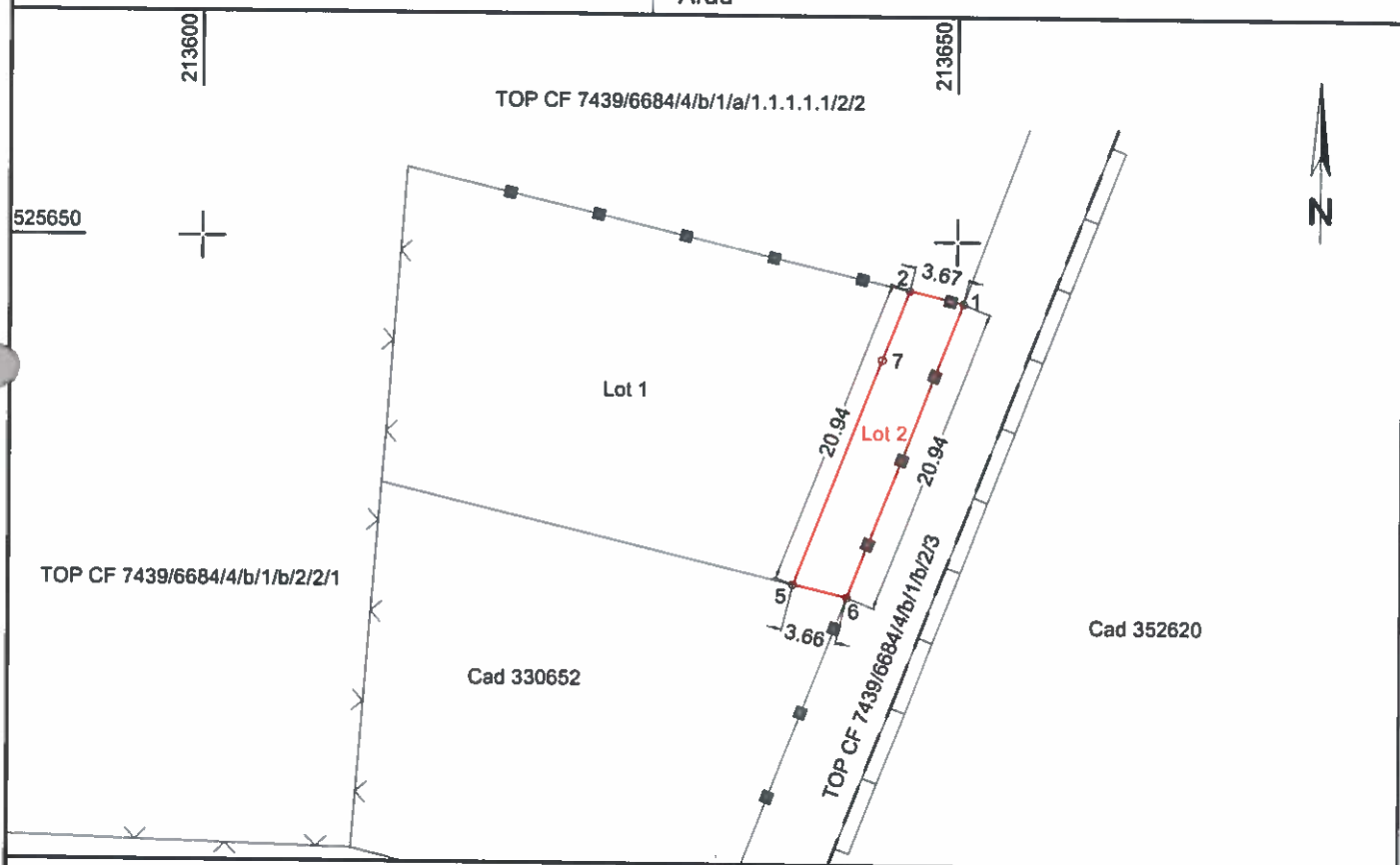
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	76	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	76	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total		76	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 76mp
Suprafata din act = 76mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
 310182, ARAD, B-DUNAREA MILIA, NR. 5; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270594-0257/421020; Mobil: 075776602
 www.terra-international.ro; E-mail: info@terra-international.ro

Confirmam comanda nr. 1-12/02.07.2021

CERTIFICAT INTOCMIT:
 AUTORIZARE
 Nr. 0025

CERTIFICAT VERIFICAT:
 AUTORIZARE
 Nr. 0025

EUGEN DANIEL

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Data: Iulie 2021 Proiect nr: 02775/2021

Inspector:

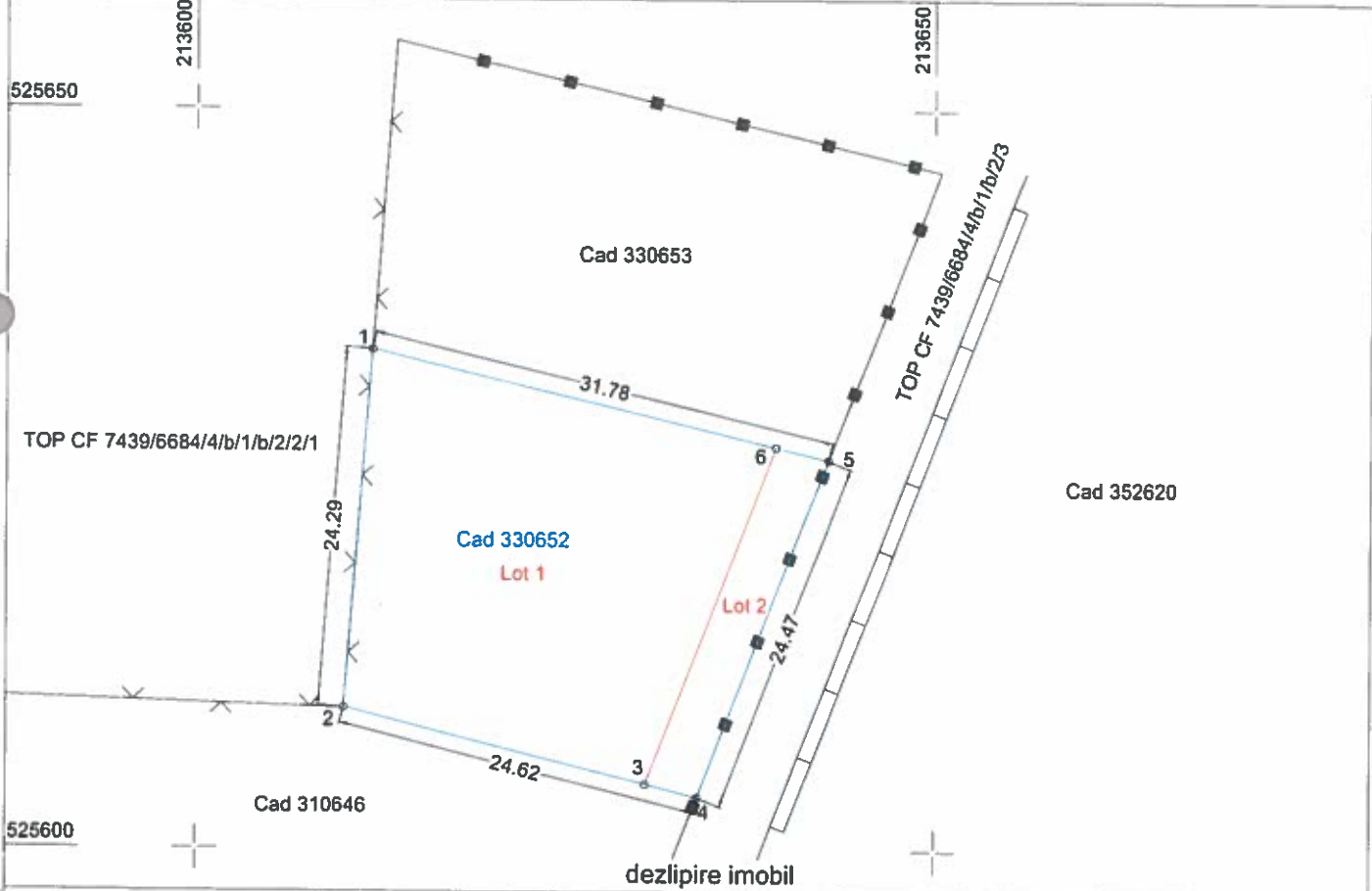
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330652	680	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
330652		Arad



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
330653	680	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal	.....	592	Cc	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
				.....	88	Cc	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total	680				680		

Executant: **SC. TERRA INTERNATIONAL SRL**
 310182, ARAD, EDIFICIUL CAMILEA, NR. 4; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270594; 0357/421089; Mobil: 0745776602
 www.terrainternational.ro; e-mail: office@terrainternational.ro
 Conform comanda nr. 122/02.07.2021

INTOCMIT DE: [Stampa]
VERIFICAT DE: [Stampa]
AUTORIZARE
 AP-F, Nr. 0025
EUGEN DANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Data: **Julie 2021** Proiect nr. **027/6/2021**

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

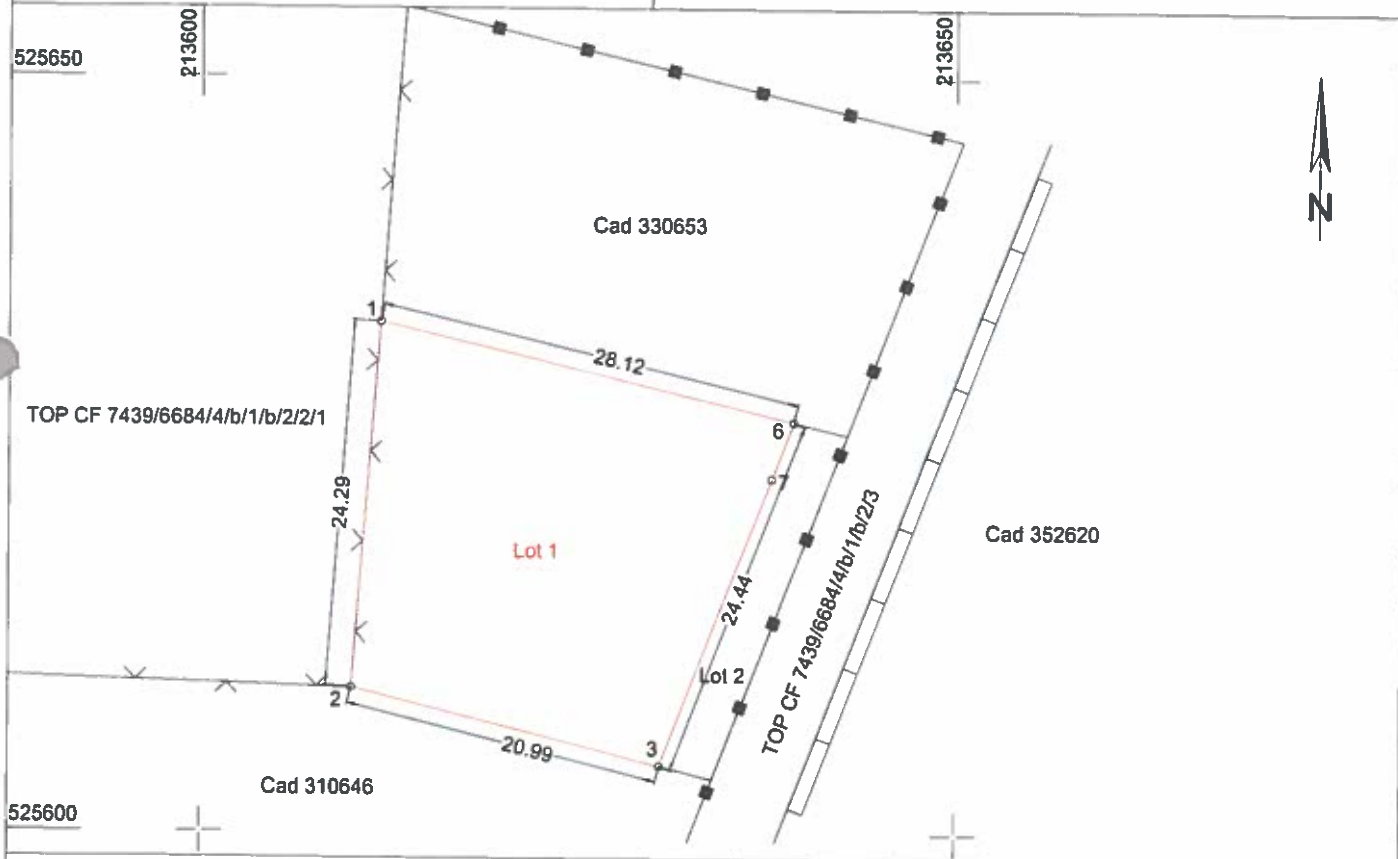
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35
la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	592	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	592	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
Total		592	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 592mp

Suprafata din act = 592mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
 310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILA, NR. 4; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270574, 0257/321020; Mobil: 0745776602
 www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

Conform comanda nr. 12/02.07.2021

INTOCMIT: DE VERIFICAT: AUTORIZARE 0025

DE EUGEN ANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Data: Iulie 2021 Proiect nr. C-027/6/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

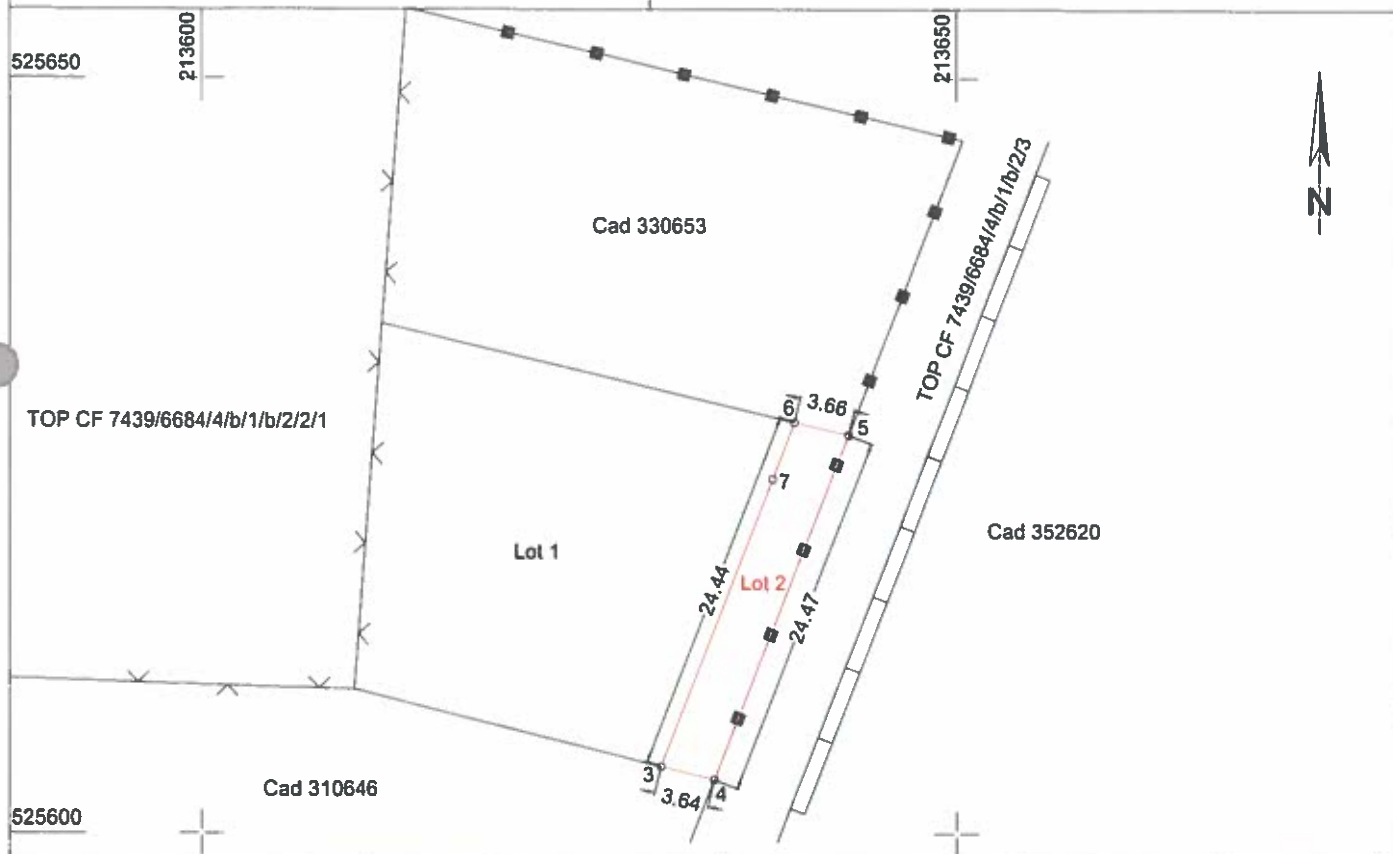
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	88	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	88	Lot 2 - Imobil partial imprejuiat cu gard de metal
Total		88	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 88mp

Suprafata din act = 88mp

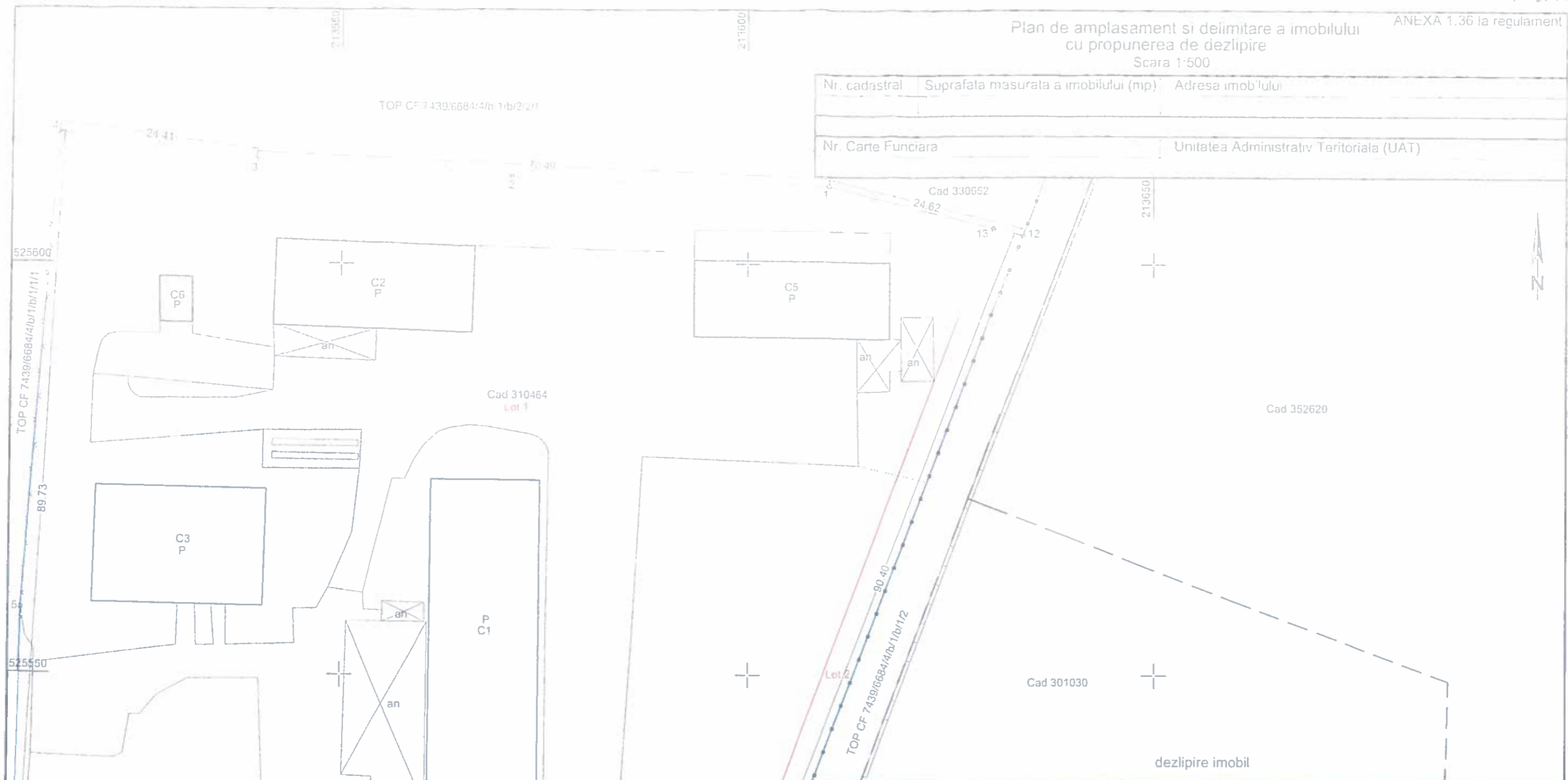
Executant: SC TERRA INTERNATIONAL SRL 310182, ARAD, B-DUL GEN. P. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191 Telefon: 0257/270574; 0357/421020; Mobil: 0745776602 www.terra-international.ro; e-mail: office@terra-international.ro Conform contractului nr. 112/02.07.2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, cu alinutarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea Data: Julie 2021	Stampila BCPI Proiect nr. 027/6/2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA 1.36 la regulamentul

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imob'ului
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
310464	9618	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, plasa si metal	.....	9301	Cc	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa
				.....	317	Cc	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si metal
Total	9618				9618		

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
 ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745776602
 www.terra-international.eu; E-mail: office@terra-international.eu

Conform comanda nr. 132/02.07.2021

ALINTOCMI
 Seria R.....

Stampa: **CIUK EUGEN DANIE**
 Nr. 0025

Data: Iulie 2021 Proiect nr. 0271/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

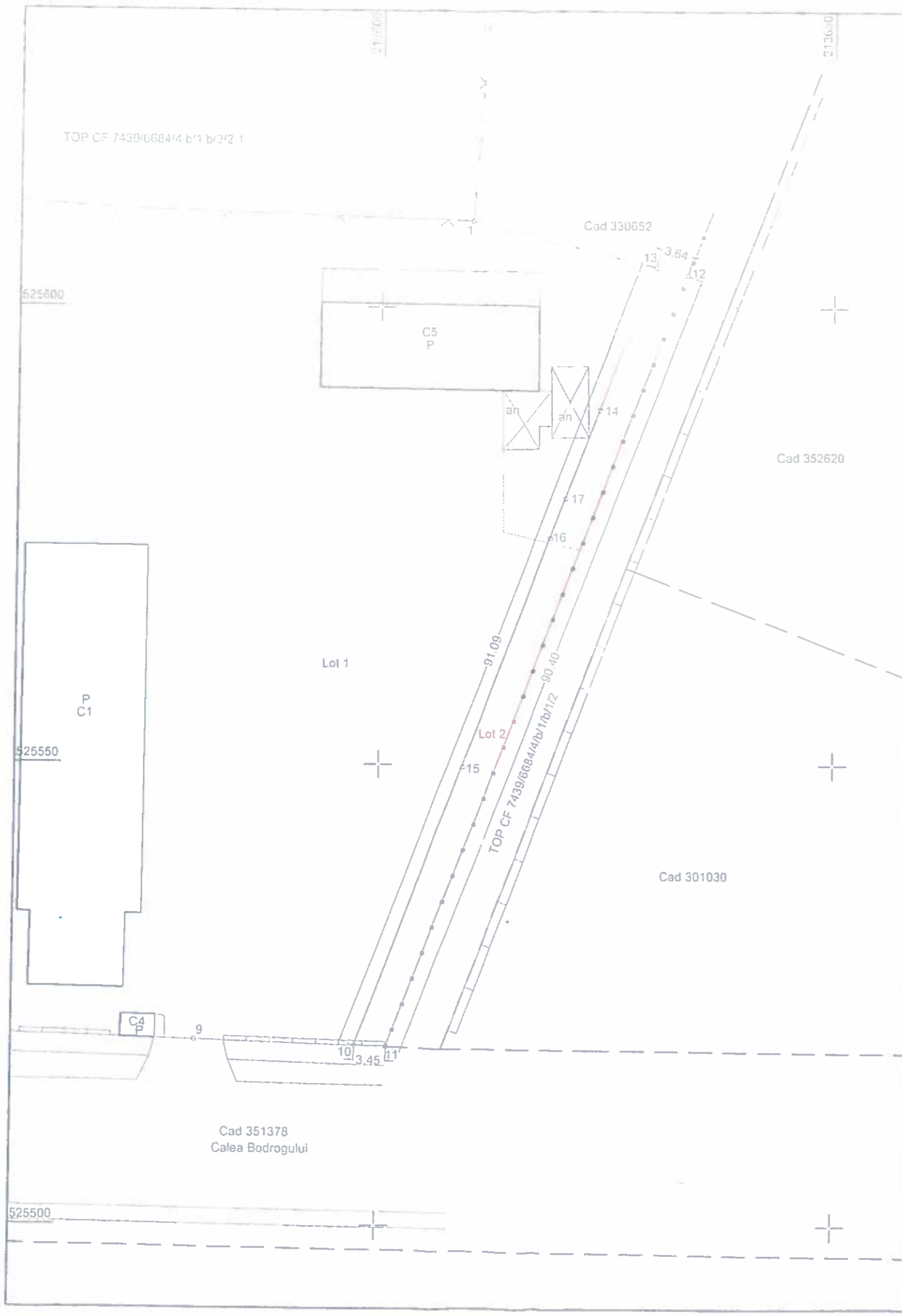
Stampila BCPI

Cad 351378
 Calea Bodrogului

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 135
la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	317	Arad, Calea Bodrogului, Nr 8
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	317	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si metal
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 317mp
Suprafata din act = 317mp

Executant: SC **TERRA INTERNATIONAL SRL**
310182, ARAD, B-DIH GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
Tel: 0257/270594; 0357/421018; 0357/448098578602
www.terra-international.eu; E-mail: info@terra-international.eu

Confirm comanda nr. 12/02.2021

CERTIFICAT DE INTOCMIT
VERIFICARE DE RIZARE
R.F. Nr. 0025
ING. DANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
Data: Iulie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI