



**BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA**

|   | TEREN AFERENT   | EXISTENT     |             | PROPOS       |             |
|---|---|--------------|-------------|--------------|-------------|
|   |   | MP           | %           | MP           | %           |
| 1 | ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEXE SUB INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ CONF. PUG APROBAT | 4.500        | 100,00      | -            | -           |
| 2 | ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL  | -            | -           | 2.700        | 60,00       |
| 3 | PLATFOME PARCAJE, ALEI PIETONALE  | -            | -           | 1.125        | 25,00       |
| 4 | ZONE VERZI AMENAJATE  | -            | -           | 675          | 15,00       |
|   | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>4.500</b> | <b>100%</b> | <b>4.500</b> | <b>100%</b> |

|        | existent | min propus | max propus |
|--------|----------|------------|------------|
| P.O.T. | 0,00 %   | 20,00 %    | 60,00 %    |
| C.U.T. | 0,00     | 0,60       | 1,80       |

**Legenda**

- Limita de proprietate
- Cota teren natural
- Stalp curent
- Stalp iluminat
- Gard Plasa
- Panou publicitar

**Parcela (335527)**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 529418.425               | 210699.357 | 92.423                  |
| 2        | 529507.553               | 210674.900 | 44.475                  |
| 3        | 529517.210               | 210718.314 | 58.442                  |
| 4        | 529460.818               | 210733.657 | 51.397                  |
| 5        | 529411.591               | 210748.433 | 27.772                  |
| 6        | 529415.513               | 210720.939 | 21.778                  |

S(335527)=4500.28mp P=296.286m

**LIMITE**

- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 4.500 mp, conf. Extras CF nr. 335527 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 40.000 mp

**ZONIFICARE**

- ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN, CU DESTINATIE SERVICII CONFORM PUG APROBAT, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORATE PUZ
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE SI SERVICII/ COMERT EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA SERVICII/ COMERT P+2E PROPUA
- CAROSABILE
- PLATFOME CAROSABILE/ PARCAJE
- PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPOS (CONSTRUCTII PRINCIPALE, ANEXE, COPERTINE, POATE INCLUDE PLATFOME CAROSABILE, PIETONALE)
- ZONA DE PROTECTIE CENTURA NORD ARAD - 20.00 m DE LA MARGINEA CAROSABILULUI

|  |                     |            |   |   |
|--|---------------------|------------|---|---|
| PROIECTANT GENERAL<br><b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b><br>Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a, ap. 2<br>C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327 |                     |            | Beneficiar:<br><b>S.C. MR. FAB S.R.L.</b> | Pr. nr.<br>157/2022   |
| SPECIFICATIE   | NUME                | SEMNTATURA | Scara:<br>1:1.000                         | Titlu Proiect:<br>ZONA SERVICII - SALA MULTIFUNCTIONALA SI ACCES DIN CALEA AUREL VLAICU<br>Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 306/A<br>Extras CF 335527 Arad |
| SEF PROIECT  | arh. Doriana BALOGH |            | Data:<br>feb. 2023                        | FAZA:<br><b>STUDIU OPORTUNITATE</b>   |
| PROIECTAT  | arh. Doriana BALOGH |            |   | Plansa nr.<br><b>02 A</b>   |
| DESENAT  | arh. Doriana BALOGH |            |   |   |