



BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 25.000 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN	25.000	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	17.095	68,38
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	7.386	29,54
4 ZONA VERDE COMPACTA AMENAJATA	-	-	519	2,08
TOTAL GENERAL	25.000	100%	25.000	100%

BILANT TERITORIAL LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE 17.095 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN	17.095	100,00	-	-
2 ZONA LOCUINTE P+1+M / Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	6.838	40,00
2 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE, ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	4.274	25,00
3 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	5.983	35,00
TOTAL GENERAL	17.095	100%	17.095	100%

P.O.T. minim	10,00 %	P.O.T. maxim	40,00 %
C.U.T. minim	0,20	C.U.T. maxim	1,10

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE compusa din teren agricol in extravilan, S = 25.000 mp conf. CF 367588 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 92.222 mp
- LIMITA PROPU SA INTRAVILAN MUN. ARAD
- ZONA LOCUINTE max. P+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN EXISTENTA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - STRAZI MODERNIZATE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPU SA - CAROSABIL 7,00 m
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- CANALE DE DESECARA EXISTENTE
- ZONA TEHNICO-EDILITARA PROPU SA - POATE AFECTA PARTIAL ZONA VERDE COMPACTA SAU ZONA CAI CAROSABILE
- ZONA VERDE COMPACTA PROPU SA - LOT 36, S = 518 mp
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1+M / Er, CU SAU FARA SUBSOL / DEMISOL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, POATE INCLUDE PARTIAL SAU TOTAL GARAJE, CAR-PORTURI, ANEXE GOSPODARESTI, etc.
- ZONA PARCAJE, GARAJE, CAR-PORTURI PARTER
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE ANEXE PARTER DE TIP FILIGORIE, PERGOLA, PISCINA, ETC.
- ZONA DE PROTECTIE A STATIEI POMPARE (SP) PROPU SA - 10,00 m PERIMETRAL FATA DE SP

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527821.280	212308.875	27.829
2	527793.484	212307.514	538.719
3	527774.087	211769.144	27.809
4	527801.723	211766.049	9.218
5	527810.884	211765.023	9.195
6	527820.022	211763.999	546.131
7	527839.685	212309.776	9.201
8	527830.495	212309.326	9.226

S(5)=25000,38mp P=1177,329m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. R023713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: COSTEA GHEORGHE-LEON	Pr. nr. 191/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH			
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: martie 2026	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		CONCEPTUL PROBUS	Plansa nr. 02 A