

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 3.360 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1.494 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE ( CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROBUS

- LOCUINTE CUPLATE P+1E
- ZONA EDIFICABILA POT40% CUT 0.9 P+1E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROBUS
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- SPATIU VERDE (DALE INIERBATE)

REGULAMENT

UNITATE TERRITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

L - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE IN REGIM CUPLAT

SUBUNITATI:

L - LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E

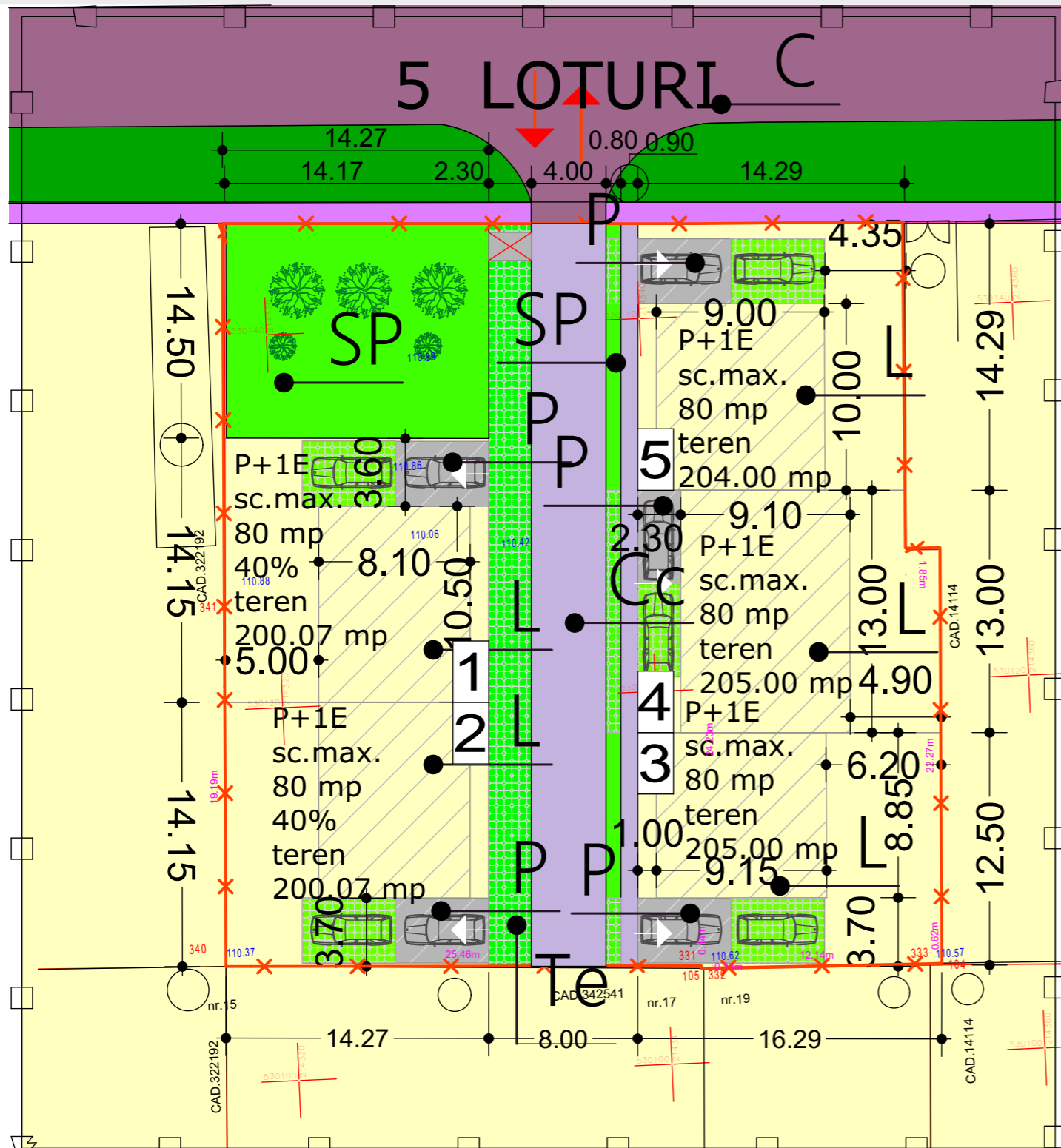
C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR



Parcela (316318)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
331	530105.202	214341.799	0.129
105	530105.073	214341.794	0.136
332	530105.070	214341.930	12.135
333	530104.779	214354.062	0.617
104	530104.779	214354.679	22.268
334	530127.030	214355.550	1.851
335	530127.090	214353.700	17.483
114	530144.562	214354.310	3.329
111	530144.679	214350.983	7.216
109	530144.933	214343.769	0.788
337	530144.961	214342.983	15.544
338	530129.422	214342.581	24.233
S(316318)=486.503mp P=105.730m			

Parcela (322418)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
339	530146.059	214317.907	25.100
337	530144.961	214342.983	15.544
338	530129.422	214342.581	24.233
331	530105.202	214341.799	25.465
340	530106.279	214316.357	19.194
341	530125.458	214317.105	20.617
S(322418)=1007.22mp P=130.152m			



<p>STACONS proiectare &amp; consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>		Beneficiar: <b>Bocsa Adelaide-Loredana si Bocsa Eduard Andreas</b>		Nr. proiect: 63/2021
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale formate din case de locuit Jud.Arad, localitatea Arad, str.Toth Arpad, nr.18 si 20, CF NR. 322418, CF NR.316318		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:300	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: nov.2021	Titlu plansa: <b>MOBILARE URBANA</b>
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			Plansa nr.: 06 URB
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai			