

PUZ

ZONĂ CU FUNCȚIUNEA DE COMERȚ, SERVICII ȘI GARARE AUTOVEHICULE

Amplasament: jud.Arad Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 133, CF 303139 Arad

ETAPA I

Studiu de oportunitate

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. Documentatie fotografica. Modul de utilizare a terenului vecin



Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu se propune funcțiunea de locuire pe terenul studiat, având în vedere vecinătatea unei platforme/ activități de depozitare a deșeurilor provenite din dezmembrări auto și vehicule scoase din uz.

Activitatea existentă generează disfuncționalități urbanistice și factori de disconfort specifici, zgomot, praf, posibil risc de poluare și impact vizual negativ, incompatibile cu funcțiunea de locuire și cu cerințele privind asigurarea unui mediu sănătos de viață.

În vederea menținerii compatibilității funcționale a zonei și a respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă, prin PUZ se propun exclusiv funcțiuni servicii și comerț compatibile cu locuirea, fără introducerea funcțiunii de locuire.

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general



PROARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar

S.C. CONSUEL COMRAL S.R.L

Proiect nr
642/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: Elaborare PUZ & RLU în vederea realizării de "REGLEMENTĂRI URBANISTICE A UNEI ZONE CU FUNCȚIUNI DE COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII DE GARARE AUTOVEHICULE"	Faza: Etapa I Studiu de oportunitate
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Scara: 1:250	Amplasament: jud.Arad Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 133, CF 303139 Arad	Planșă nr. U-02.3
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Data: MAI 2026	DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA	
DESENAT	arh. Ela FALCĂ				