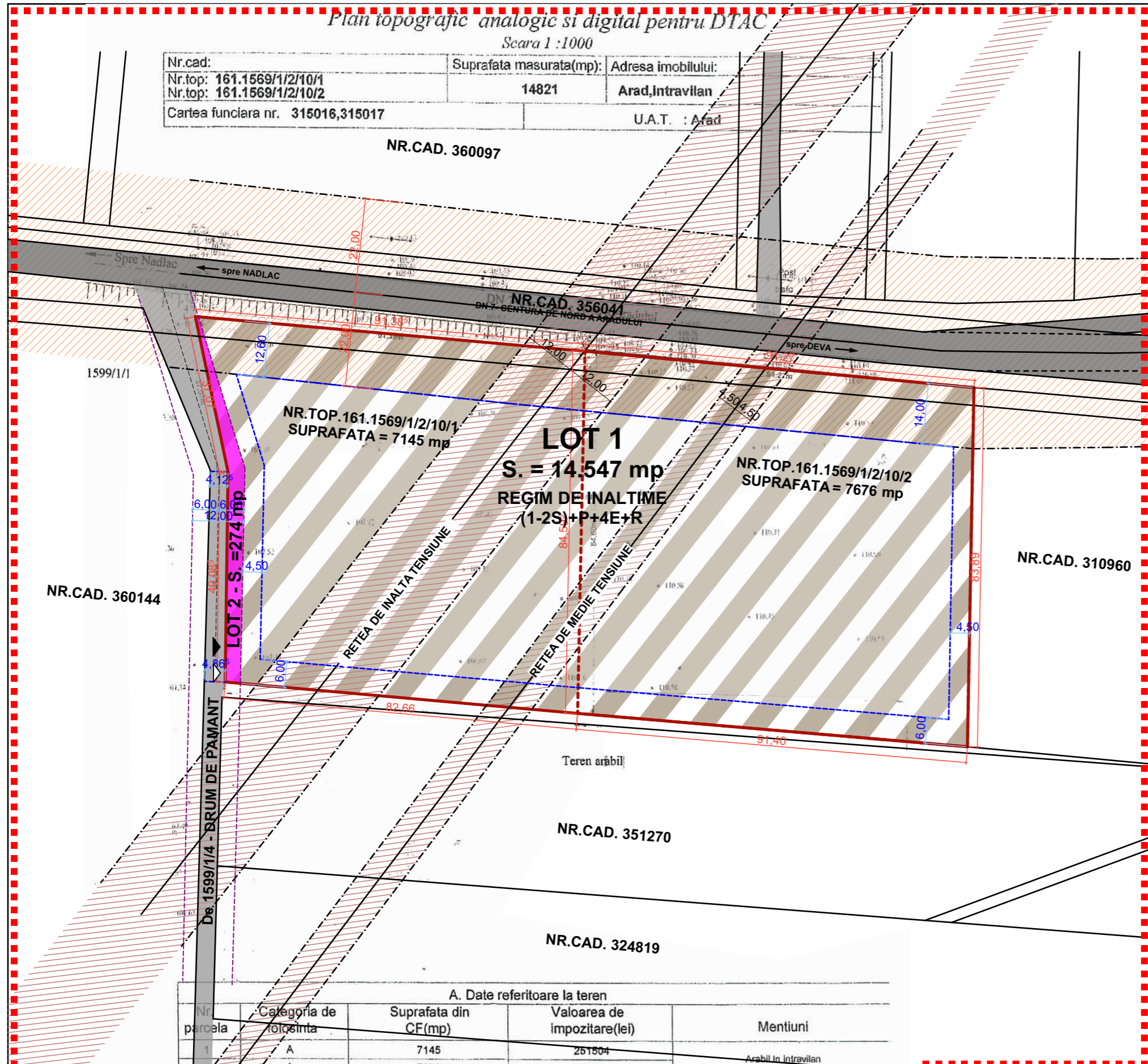


Plan topografic analogic si digital pentru DTAC

Scara 1:1000

Nr.cad:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului:
Nr.top: 161.1569/1/2/10/1	14821	Arad, Intravilan
Nr.top: 161.1569/1/2/10/2		U.A.T. : Arad
Cartea funciara nr. 315016,315017		

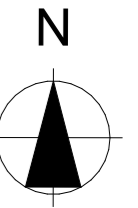
NR.CAD. 360097



Plan de situatie - situatie propusa , scara 1:1000

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limita teren studiat
- Limite de proprietate vecine
- Drum public - DN
- Drum de exploatare - De
- Cladiri existente vecine
- ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL INCLUSIV SERVICII INDUSTRIALE SI SERVICII TEHNICE NEPOLUANTE - propus
- ZONA DE PROTECTIE - DN - 22 M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE RETEA ELECTRICA
- Acces pietonal/ acces auto
- Terenuri dezmembrate pentru cedare, in vederea largirii drumului public existent
- Limita edificabila



BILANT TERITORIAL EXISTENT:

BENEFICIAR:	S.C. CARCOVER S.R.L.
NR. CADASTRAL:	Nr. Top. 161.1569/1/2/10/1
S. TEREN:	7145,00 mp
NR. CADASTRAL:	Nr. Top. 161.1569/1/2/10/2
S. TEREN:	7676,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS:

TABEL SUPRAFATA LOT pt. - nr.CF. 315016 si 315017	
DENUMIRE LOT	SUPRAFATA LOT
LOT 1	14.547,00

TABEL SUPRAFATA LOT PROPUIS PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC	
DENUMIRE LOT	SUPRAFATA LOT
LOT 2	274,00

P.O.T. EXISTENT	0,00 %
C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. PROPUIS	50,00 %
C.U.T. PROPUIS	1,50

Nota
Prezentul plan este realizat in concordanta cu schita cadastrala

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din CF(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiuni
1	A	7145	251504	
2	A	7676	270195	Arabil in intravilan
TOTAL:		14821	521699	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL:				

<p>S.C. SOLICITA SERV S.R.L. jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. tel. 0744 -524 -903</p>		BENEFICIAR: S.C. CARCOVER S.R.L.		Nr. proiect
		LUCRAREA: REGULAMENTARE URBANISTICA PARCELE IDENTIFICATE CU NR. CF 315016 SI 315017 CA ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL INCLUSIV SERVICII INDUSTRIALE SI SERVICII TEHNICE NEPOLUANTE judetul ARAD, municipiul ARAD, DN7 - centura de Nord, nr.cf. 315016 si 315017		93/2022
Coordonator	arh. Csomortányi Adela	SCARA 1:1000	Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE	
Proiectat	arh. Csomortányi Adela	DATA 2022	Vol. - I	
Desenat	arh. Csomortányi Adela	PLAN DE SITUATIE- SITUATIE PROPUSA	ARH.	
			Plansa : 03/A	