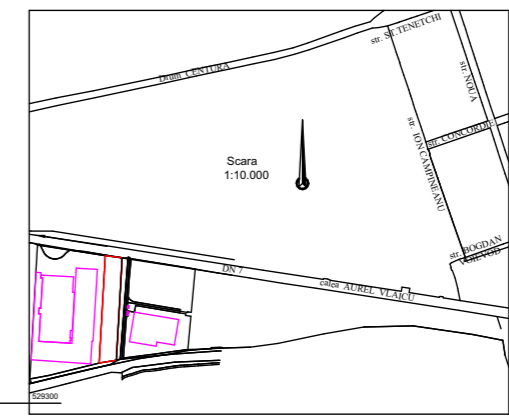
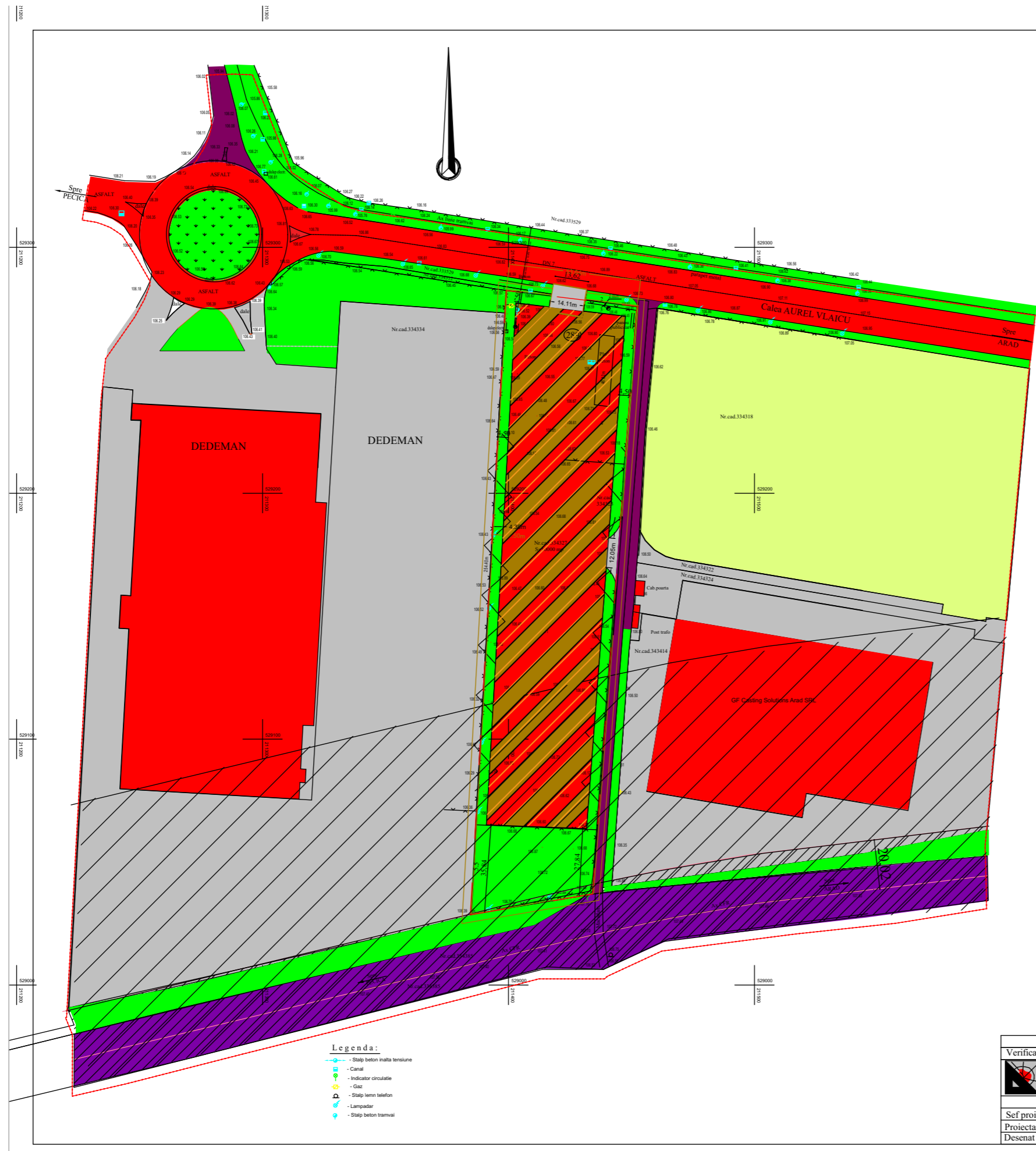


**P.U.Z.** CONSTRUIRE HALE pentru DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, CONFECȚII METALICE, SPALATORIE AUTO, SERVICII -Calea AUREL VLAICU, NR. 289  
S.O. CONCEPT PROPUS



**BILANȚ TERITORIAL INCINTA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DEPOZITARE SI SERVICII	-	-	4.088,40	32,14
ZONA SERVICII, SPATII COMERCIALE	-	-	1.000,00	7,86
ZONA SPAȚII VERZI min	-	-	2.544,20	20,00
ZONA CIRCULAȚII CAROSABILE max	-	-	5.088,40	40,00
ZONA CIRCULAȚII FEROVIARE	-	-	-	-
TEREN AGRICOL - PASUNE	12.721,00	100,00	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.721,00</b>	<b>100,00</b>	<b>12.721,00</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. min = 5,00 % P.O.T. min = 40,00 %  
C.U.T. min = 0,07 C.U.T. min = 0,50

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA INCINTA
- ZONA BIROURI SI SPATII COMERCIALE
- ZONA SERVICII SI DEPOZITARE
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA CIRCULAȚII DN
- ZONA CIRCULAȚII IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN ARABIL
- ▨ ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FEROVIAARA
- ▨ ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FEROVIAARA
- △ ACCES CAROSABIL

- Legenda:**
- Stalp beton inalta tensiune
  - Canal
  - Indicator circulatie
  - Gaz
  - Stalp term telefon
  - Lampadar
  - Stalp beton tramvai

Verificator/ Expert	Semnatura	A1; A2	Cerinta
		Beneficiar:	Nr. pr. 30
MOGA NICOLAE si MOGA LILIANA		Scara 1: 1000	Faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Data 2023	CONCEPT PROPUS
Proiectant	arh. Serban Elvira		PL. nr 02
Desenat	arh. Serban Elvira		