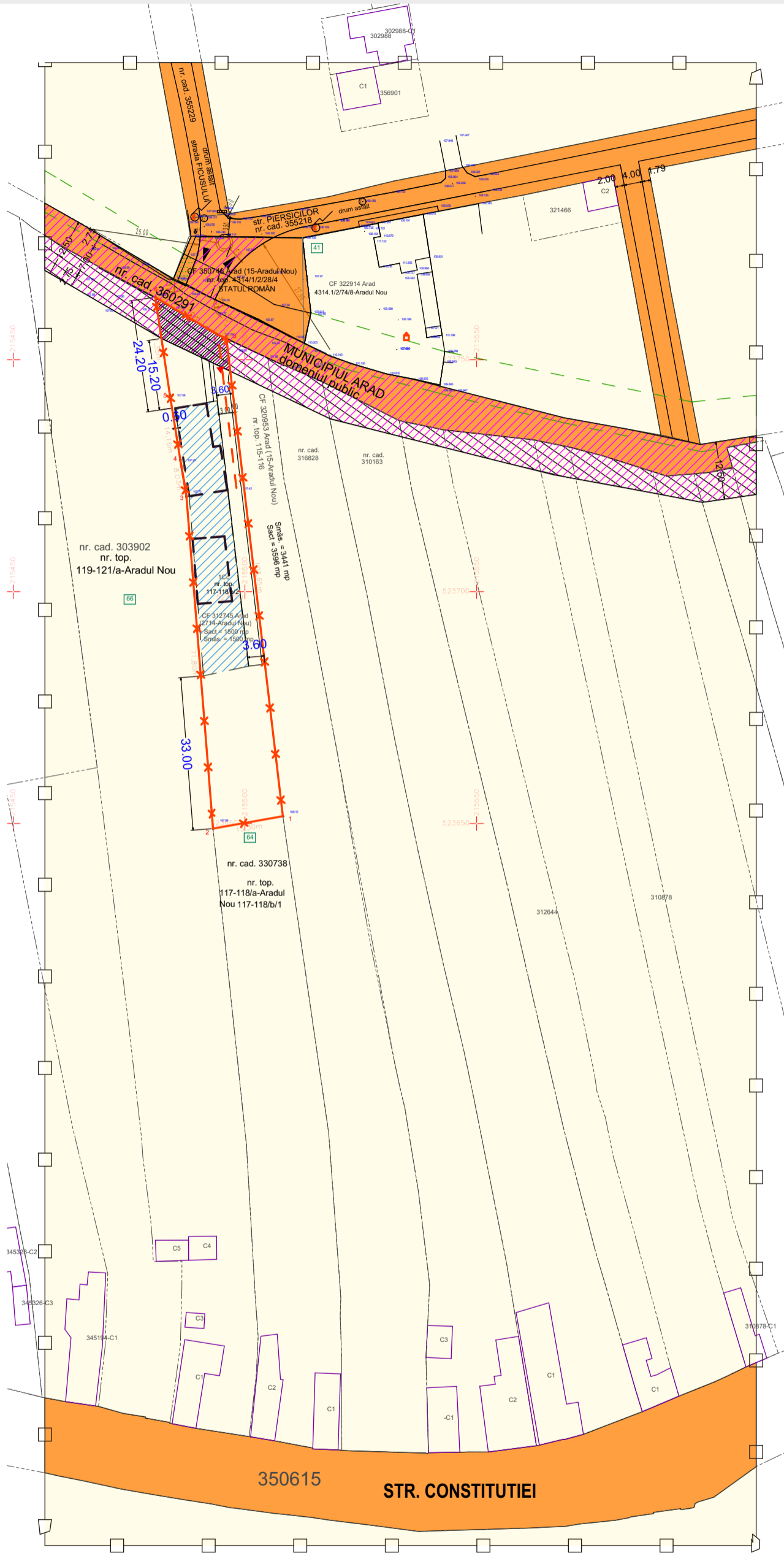


PUZ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 49 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1 500 mp
- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA
- POSIBILITATE DE CONSTRUIRE

ZONIFICARE

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

• CIRCULATIA TERENURILOR

- SUPRAFATA CEDATA PENTRU PROSPECTUL STRADAL DIN TERENUL STUDIAT (109 mp)
- STRADA PROPUA PENTRU CONEXIUNI - LARGIRE
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL

- P.O.T. maxim: 35%
- C.U.T. maxim: 1.0
- H max.: 9.00 m
- Spatiu verde/lot: 35%
- Regim de inaltime: S/D+P+1E

STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257212969 Fax: 0257212969 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: CALDARASI LOREDANA si CALDARASI BAILAR		Nr. proiect: 43/2025	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:1000	
SEF PROIECT		arh. CRAINIC Dorin		Format: A3		Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU in vederea realizarii de: "CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE ACCES" <small>corespunzator Avizului de Oportunitate</small>	
PROIECTAT		arh. Golban Nicoleta		Data: Aug. 2025		Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
DESENAT		arh. Golban Nicoleta				Faza: P.U.Z.	
						jud. Arad, mun. Arad, str. Constitutiei, nr. 64, CF nr. 312745 Arad, teren intravilan, curti constructii;	
						Plansa nr.: 05	