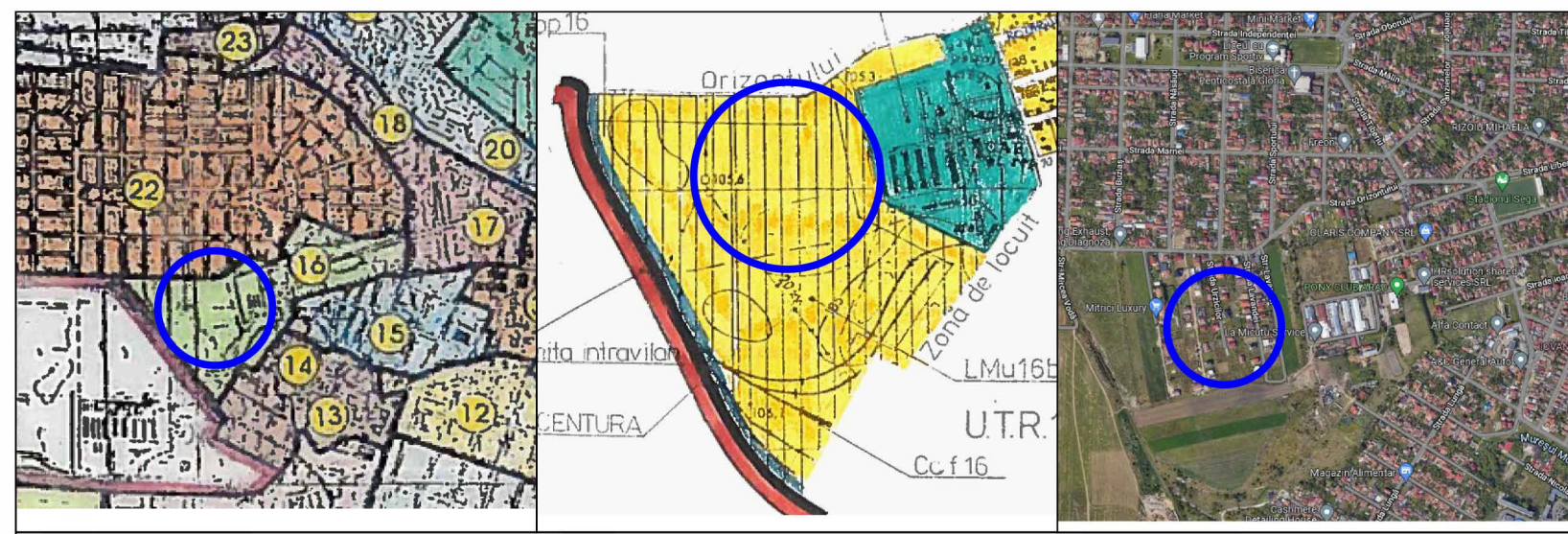


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”



Încadrare în PUG Arad

Încadrare în UTR 16 - PUG Arad

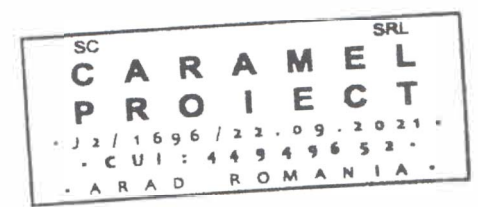
Încadrare în zonă - satelit

LEGENDĂ

	limita incintă propunerii		terenuri aflate în curs de reglementare prin PUZ pentru "Zonă locuințe individuale" elaborat de către SC L&C Arhitect SRL
	limita zonei studiate		PUZ aprobat prin HCL 225/2015 pentru "Construire zonă rezidențială", beneficiar PĂCURAR COSMIN
	limite de proprietate existente imobile teren		PUD aprobat prin HCL 136/2010 pentru "Construire locuințe P+M", beneficiar MOȚ EMIL - valabilitate 3 ani
	limite clădiri existente		PUD aprobat prin HCL 91/2011 pentru "Construire case familiale", beneficiar ZARNEA COSMIN
	limită parte carosabilă existentă		PUZ aprobat prin HCL 109/2015 pentru "Microcomunitate de 5 case unifamiliale", beneficiar MORGAN IOAN
	ax drum		PUD aprobat prin HCL 301/2007 pentru "Construire locuință unifamilială P+M", beneficiar GABOR PETRU
	zonă locuințe - regim mic de înălțime		PUD aprobat prin HCL 279/2015 pentru "Construire casă familială și garaj", beneficiar PANTIȘ CĂLIN
	zonă căi de comunicație rutieră / pietonală		zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG
	platforme, parcuri auto de incintă / accese pietonale de incintă		cotă M.N. 75
	zonă verde de aliniament existentă / zonă verde de incintă propusă		linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
	sens de circulație		cămin canalizare
	perimetru maxim de constructibilitate cf. PUZ-uri aprobate și PUZ-uri aflate în elaborare		cămin apă

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 2171 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ LOCUINȚE cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG	2,171.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ LOCUINȚE constructibilă	0.00	0.00%	2,171.00	100.00%
Subzona - Locuințe, inclusiv terase acoperite și anexe gospodărești - max.	0.00	0.00%	868.40	40.00%
Subzona - Căi de comunicație - circulații, platforme, parcuri de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	542.75	25.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	759.85	35.00%
TOTAL	2,171.00	100.00%	2,171.00	100.00%



INDICATORI ZONĂ PROPUȘI			
P.O.T. max.	40%	C.U.T. max.	1,05
		Regim de înălțime	max. S/D+P+1+M
Hmax. comișă/atîc	9,00 m	Hmax. coamă	12,00 m
Spații verzi	min. 35% din suprafața fiecărei parcele		

NOTĂ: Propunerea de mobilare nu are caracter obligatoriu. Pentru amplasarea construcțiilor se vor respecta prevederile RLU corelat cu planșa 02 Reglementări urbanistice - zonificare.

Proiectant general: SC CARMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: APOSTOL Nicolae Emanuel, PAȘCU Mihai, SIMA Ioan Gabriel, BLAJ Beniamin Ruben, BLAJ Andreea Claudia, SURDU Dorin și SURDU Matrona	Proiect nr.: 2/2022
Amplasament: mun. Arad, str. Urzicilor, F.N., jud. Arad		Denumire proiect: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”	Faza: P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000 fără scară
Șef proiect	arh. Balogh Doriana		
Proiectat	arh. Balogh Doriana		Data: 12.2022
Desenat	ing. Șoica Remus		
Denumire planșă: PROPUNEREA DE MOBILARE			Planșa nr.: 05



propunere largire profil strădal pentru De 1562, de la 4,0 m la 9,0 m, doar spre parcela cu CF 335121 Arad - RUDOLF ILSE, FRANCISC, BENIAMIN, JOHANN, STEFAN, ANA, ELISABETA