

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Construire locuințe individuale: izolate, cuplate și înșiruite cu funcțiuni complementare (zonă servicii/dotări/comerț) împreună cu schimbare de destinație din curți-construcții în acces pentru imobilul din Arad, str. Păstorului, nr. 10
Amplasament: Municipiul Arad, cartier Micălaca, str. PODGORIEI nr. FN, identificat cu C.F. nr. 317853, 307518, 311087, 323240, 359705 – Arad
Beneficiar- SC ECOSYSTEME SRL
Proiectant – SC POWER ON SOLUTIONS SRL, arh RUR Marius Jivan , proiect nr.07/2021, 20a/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 53079/05.07.2022 și a completărilor depuse cu nr.64270/18.08.2022, 70748/12.09.2022 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data 12.09.2022.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 12.09.2022-26.09.2022.

- elaboratorul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost transmise scrisori de notificare către proprietarii parcelelor învecinate, privind posibilitatea consultării documentației pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate: din str.Păstorului nr.22, 20,18,16,14,12, 8, 6, 4A, 4, 4B, str.Lipovei nr.86-88, 84, 82A, 80, 78, 76, 74, 72, 70, 68, 66, 62, 60, 58, 59, 57, 55, 52A, 52, str.Podgorieinr.55, 2/2,2/3, str.Crizantemelor nr.1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 str.Amurgului 12, str.Zefir nr.32, SC PAB ROMANIA SRL, SC HOG SLAT SRL, proprietarii imobilelor identificate cu CF 318231, CF 318242, CF 318236, CF 318237Arad, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Prin adresele înregistrate cu nr. cu nr.74054/26.09.2022, 73714/23.09.2022, 73718/23.09.2022, 73713/23.09.2022 proprietarilor imobilelor din mun.Arad str.Păstorului nr.12, nr.8, nr.1F, str.Lipovei nr.66 nr.76 și semnatarii tabelor cu cetățenii care nu sunt de acord cu implementarea PUZ-ului în această formă, au transmis sesizări cu privire la propunerile din documentația de urbanism. Acestea au fost înaintate inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat la data de 26.09.2022.

Prin adresa înregistrată cu nr.78891/11.10.2022 elaboratorul documentației a transmis răspuns cu privire la cele solicitate. Răspunsul a fost înaintat contestatarilor la data de 17.10.2022.

În data de 31.10.2022 au fost transmise scrisori reprezentanților semnatarii sesizărilor înregistrate cu nr.74054/26.09.2022, 73714/23.09.2022, 73718/23.09.2022,73713/23.09.2022, proprietarilor imobilelor din mun.Arad str.Păstorului nr.12, nr.8, nr.1F, str.Lipovei nr.66 nr.76,

prin care au fost invitați să participe la întâlnirea cu elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și reprezentanții persoanelor contestatate, organizată în data de 10.11.2022 începând cu orele 16, la sediul Primăriei Municipiului Arad, Sala Regele Ferdinand, cu privire la reglementările propuse prin documentația de urbanism.

În urma întâlnirii a fost încheiat procesul verbal nr.91666/A5/06.12.2022 care a fost publicat pe site-ul instituției la secțiunea *Servicii Publice, Constructii&Terenuri Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 - Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor.*

Prin adresa nr.ad. 91666/A5/ 06.12.2022 a fost transmis procesul verbal inițiatorului și elaboratorului documentației cu mențiunea că, în vederea finalizării acestei etape, se solicită corelarea documentației prezentate cu prevederile HGR 525/1996 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad. În cazul în care sunt necesare alte completări în urma procesului verbal atașat, s-a solicitat transmiterea acestora în cel mai scurt timp.

Procesul verbal a fost transmis și reprezentanților contestatarilor cu mențiunea că vor fi notificați în cazul în care vor fi aduse modificări soluției prezentate.

Prin adresa nr.1413/09.01.2023 a fost transmisă documentația completată conform solicitărilor din adresa mai sus menționată. Aceasta a fost afișată pe site-ul instituției, iar prin adresa nr.ad.1413/14.02.2023 a fost comunicat reprezentanților persoanelor contestatate că documentația poate fi consultată pe site-ul instituției la secțiunea *Servicii Publice, Constructii&Terenuri Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 -Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor,* sau la sediul Primăriei municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, începând cu data de 15.02.2023.

Correspondența a fost transmisă prin email și prin poștă.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană la sediul instituției. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		03.03.2023