

HOTĂRÂREA nr. ____
din __. __. 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 5, situat în municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 53024/13.07. 2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
54718/M1/13.07.2021,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
53024/2021, de adresa nr. 413/05.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul
de CF nr. 301718-C1-U18 Arad,

Conform prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 5, înscris în CF nr. 301718-C1-U18 Arad, nr. CF vechi: 29153, nr. top. 921-
922/V, situat în imobilul din municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11, parter, imobil monument
istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00577 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 10.000 euro,
în suprafață construită de 77/1729 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, boxă, cu teren
aferent în cotă de 55/1030.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53024/13.07.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 5, situat în imobilul din municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei Tamșa Mirela, în calitate de curator, în baza curatelei instituite prin dorsarul nr. 5657/55/2019, instrumentat de Judecătoria Arad și încheierea nr. 5909/09.06.2021, pentru doamna Dascăl Stela (mama), de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301718-C1-U18 Arad, nr. CF vechi: 29153, nr. top. 921-922/V, situat în imobilul din municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00577 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 10.000 euro, în suprafață construită de 77/1729 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, boxă, cu teren aferent în cotă 55/1030 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

P R I M A R,

Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 54718/M1/13.07. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.5
situat în municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11, parter

Prin adresa nr. 53024/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Tamșa Mirela, în calitate de curator, în baza curatelei instituite prin dorsarul nr. 5657/55/2019, instrumentat de Judecătoria Arad și încheierea nr. 5909/09.06.2021, pentru doamna Dascăl Stela (mama), solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301718-C1-U18 Arad, nr. CF vechi: 29153, nr. top. 921-922/V, situat în imobilul din municipiul Arad, Str. Unirii, nr. 9-11, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00577 – „Casă”, în suprafață construită de 77/1729 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, boxă. Terenul aferent apartamentului în cotă de 55/1030 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 413/05.07.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 10.000 euro, rezultând o valoare de 129,87 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă 55/1030 mp.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,