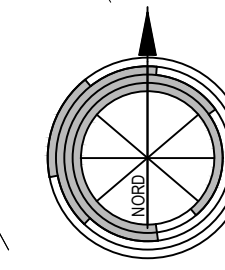
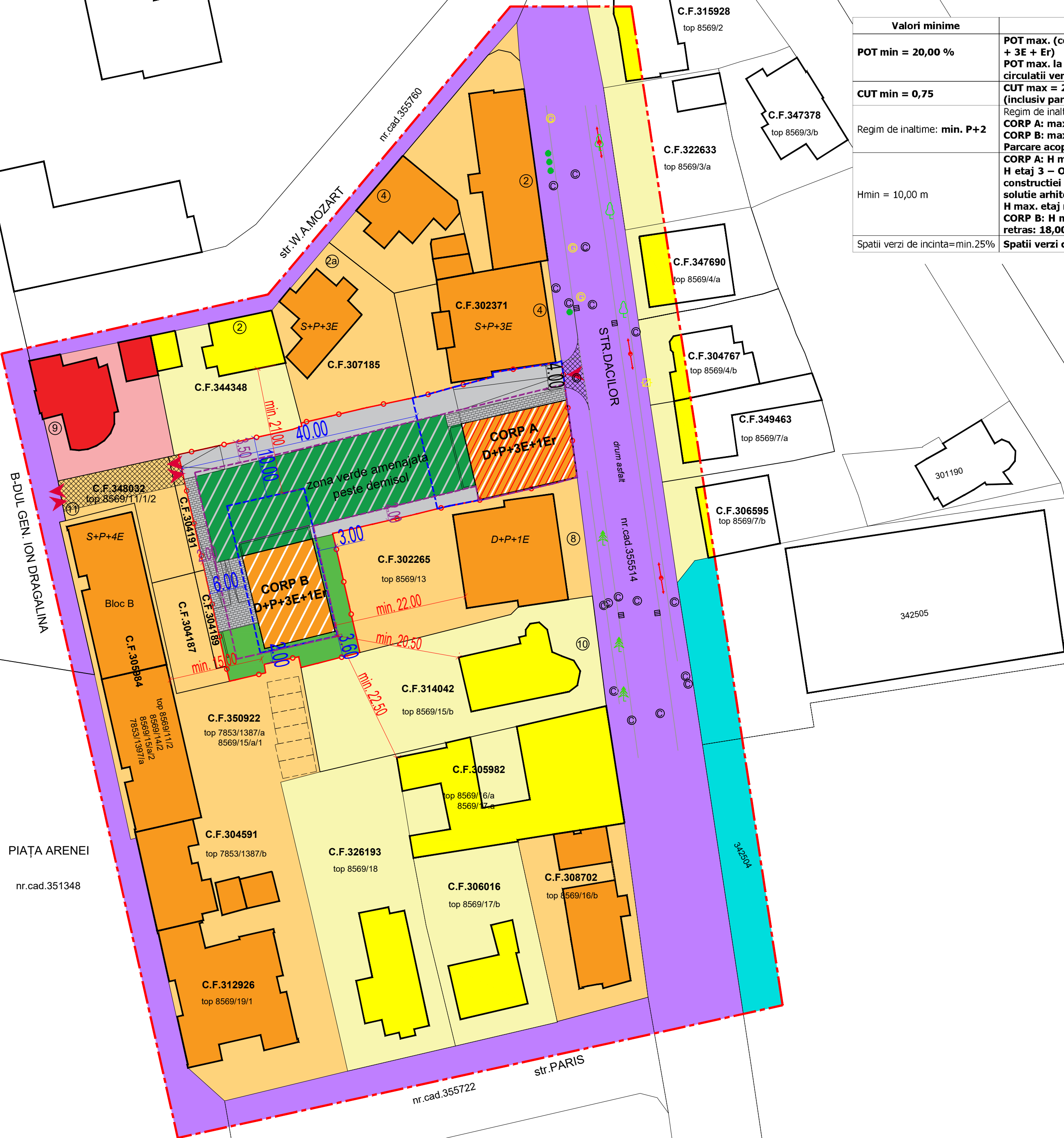


Valori minime	Valori maxime
POT min = 20,00 %	POT max. (corp A si corp B) = 35% (la nivelele P + 3E + Er) POT max. la nivelul demisolului pentru parcare si circulatii verticale = 70% (Demisol)
CUT min = 0,75	CUT max = 2,40 (inclusiv parcare demisol)
Regim de inaltime: min. P+2	Regim de inaltime: CORP A: max. D+P+3E+1Er CORP B: max. D+P+3E+1Er Parcare acoperita: Demisol si terasa zona verde
Hmin = 10,00 m	CORP A: H max atic etaj 3 : 15,00 m ; H etaj 3 – Obligatie de aliniere partiala la aticul constructiei invecinate, la limita nordica prin solutie arhitecturala. H max. etaj retras: 18,00 m CORP B: H max atic etaj 3 : 15,00 m ; H max. etaj retras: 18,00 m
Spatii verzi de incinta=min.25%	Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 417 mp)

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.669 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare - existent	835,00	50,03%	0,00	0,00%
Zona de locuinte colective cu functiuni complementare - existent	834,00	49,97%	0,00	0,00%
Constructii cu destinatia locuinte colective si servicii/comert (max. 35%)	0,00	0,00%	584	35,00%
Zone verzi de incinta, inclusiv terse inierbate deasupra demisolului (min. 25%)	0,00	0,00%	417	25,00%
Alei pietonale deasupra demisolului	0,00	0,00%	167	10,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	501	30,00%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.669,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.669,00</b>	<b>100,00%</b>



## STUDIU DE OPORTUNITATE

### ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE

Mun. Arad, str. Dacilor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11

2 CONCEPTUL PROPU

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  - SUPRAFATA TEREN = 1.669 mp conf. CF nr. 347982 Arad: 834 mp  
CF nr. 347983 Arad: 835 mp
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 16 000 mp
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE LA NIVELUL DEMISOLULUI
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - existent
  - ACESE AUTO IN INCINTA - propus
  - ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR DE INCINTA PIETONALE, AUTO SI INSTALATIILOR EDILITARE - propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - existent
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - existent
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - propus
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (servicii si comert la parter) - propus
  - ZONA VERDE AMENAJATA - propus
  - ZONA VERDE AMENAJATA PESTE DEMISOL - propus
  - ZONA DE SERVICII/COMERT - existent
  - ZONA DE COMPLEXE SPORTIVE - existent

Proiectant general:	<b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com	BENEFICIAR:	<b>PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT SRL</b>	Pr. nr.:	
Denumire proiect:	<b>"PUZ si RLU "ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"</b>	ADRESA:	mun. Arad, str. Dacilor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11		334/2024
Sef proiect:	arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:500	OBIECT:	S.O.
Proiectat:	arh.stag.Holomei Oana	Denumire plansa:	CONCEPTUL PROPU		Nr.plansa 02A
Desenat:	arh.stag.Holomei Oana	Scara:	feb. 2024		