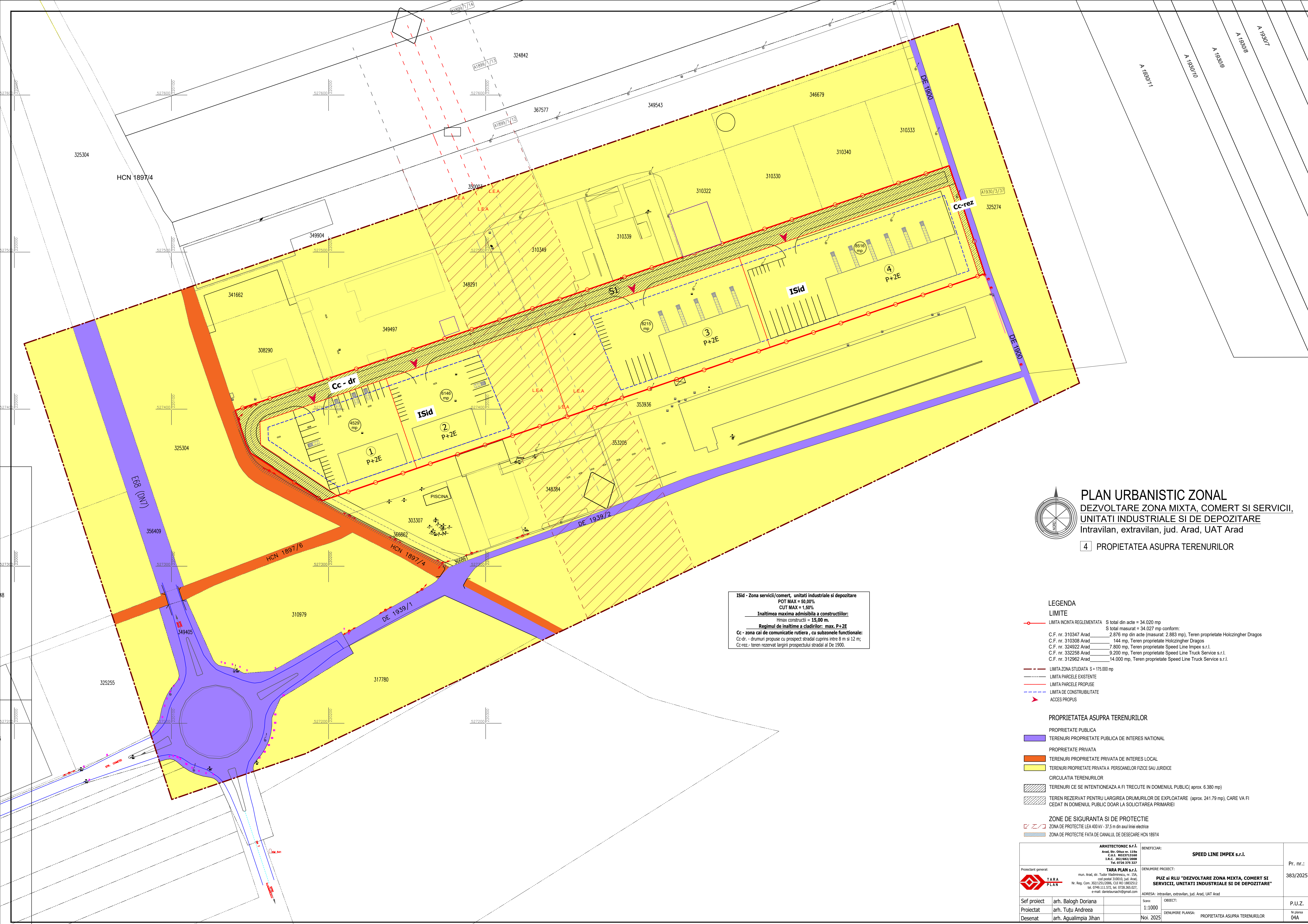


PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

ISid - Zona servicii/comert, unitati industriale si depozitare
POT MAX = 50.00%
CUT MAX = 1.50%
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = 15.00 m.
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E
Cc - zona cai de comunicatie rutiera , cu subzonele functionale:
Cc-dr. - drumuri propuse cu prospect stradal cuprins intre 8 m si 12 m;
Cc-rez. - teren rezervat largirii prospectului stradal al De 1900.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 34.020 mp
S total masurat = 34.027 mp conform:
 - C.F. nr. 310347 Arad 2.876 mp din acte (masurat: 2.883 mp), Teren proprietate Holzcingher Dragos
 - C.F. nr. 310308 Arad 144 mp, Teren proprietate Holzcingher Dragos
 - C.F. nr. 324922 Arad 7.800 mp, Teren proprietate Speed Line Impex s.r.l.
 - C.F. nr. 332258 Arad 9.200 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
 - C.F. nr. 312962 Arad 14.000 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA** S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE**
- LIMITA PARCELE PROPUSE**
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE**
- ACCES PROPUS**

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC (aprox. 6.380 mp)
 - TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA DRUMURILOR DE EXPLOATARE (aprox. 241.79 mp), CARE VA FI CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC DOAR LA SOLICITAREA PRIMARIEI

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONE DE PROTECTIE LEA 400 KV - 37.5 m din axul liniei electrice**
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECAR HCN 1897/4**

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteaz nr. 115A C.U.I. RO32731560 S.R.L. RO366272008 Tel. 0726.375.327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX s.r.l.		Pr. nr.: 383/2025
Proiectant general: TARA PLAN mun. Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310101, jud. Arad. Nr. Rep. Com. RO32152066, CUI RO 3886212 tel. 0769.111.571, tel. 0768.966.907 e-mail: danielaruscu@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"		
Seof proiect arh. Balogh Doriana		Sca: 1:1000		P.U.Z. No planas 04A
Desenat arh. Agualimpia Jihan		DENUMIRE PLANS: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		