

**PUZ și RLU aferent
ZONĂ SERVICII ȘI COMERT, DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE (FĂRĂ VALOARE ISTORICĂ), REABILITARE CONȘTRUCȚII MONUMENT ISTORIC, n. cad. 320804-C1, & CONȘTRUIRE PARC RETAIL CU AMENAJĂRI AFERENTE**
Amplasament:

Intravilan mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274, 274A, 274C, 274D, ARAD

Încadrare în localitate



Scara 1:5000

LEGENDA TOPO

Legenda

1913: Cota de nivel în plan de referință MN75

Contur suprafața teren total

Contur punct contur teren total

Contur punct contur teren total

Vanu apă

Cămin v. clădir v. apă canal

Indicatore rețea

Hydraux

Cota la cornișă

Panou publicitar

Linie tranșiv

panou metalic

șterșor plavă

țevă de gaz

Arteriole gaz

Fântână

Săpeli acvau

LEGENDĂ

LIMITA ÎNCINTĂ STUDIATĂ

LIMITA ZONĂ DE IMPLEMENTARE

LIMITE PROPRIETATE CF-UR ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ

Terenuri proprietate privată

Terenuri proprietate publică - interes local

Terenuri proprietate publică - interes național

CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC - FOȘTA FABRICĂ DE SPIRIT ȘI DROJDIE - FRĂȚII NEUMANN - MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA B - ÎNCRIS ÎN LMI 2016 CU AR-Îm-B-0586 CF 320804-C1 - clădire situată în incinta studiată

CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC - FOȘTA FABRICĂ DE SPIRIT ȘI DROJDIE - FRĂȚII NEUMANN - MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA B - ÎNCRIS ÎN LMI 2016 CU AR-Îm-B-0586

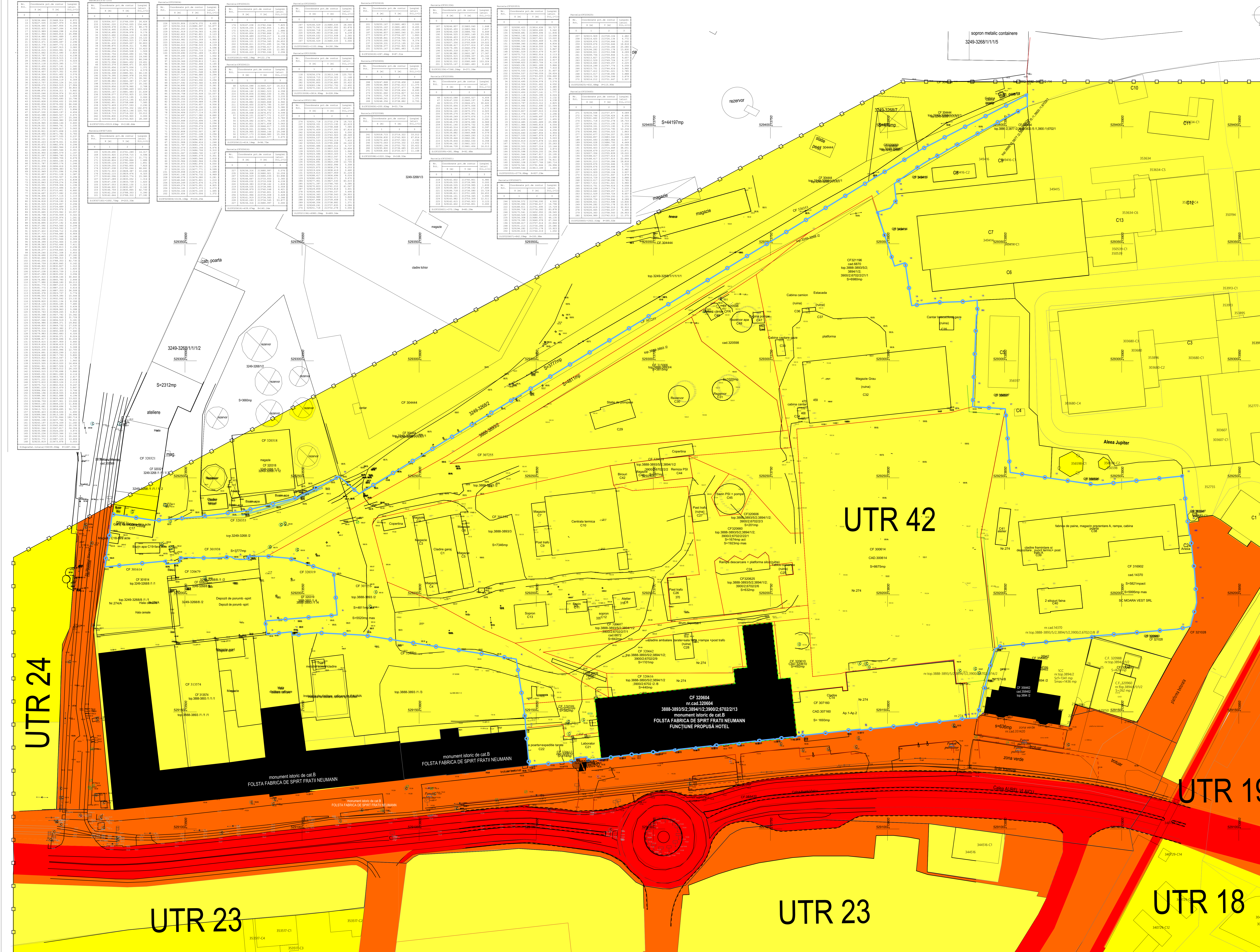
BILANT TERITORIAL EXISTENT - ÎNCINTA STUDIATĂ

BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT

Nr. crt.	Descriere	mp	%
1	Suprafața construită incintă studiată	10.512,33	19,88
2	Suprafața construită desăvârșită incintă studiată	20.512,00	-
3	Căi de comunicații, alei pietonale de incintă, platforme parcare, zonă tehnică-edilitară amenajate la sol incintă studiată	4.197,57	7,93
4	Spații verzi amenajate - incintă studiată	0,00	0,00
5	Spații verzi neamenajate - incintă studiată	38.197,10	72,19
TOTAL GENERAL		52.907,00	100,00

Indici urbanistici existenți incintă studiată :

- P.O.T. existenți= 19,86%
- C.U.T. existenți=0,39



ANEXA 1 (CF 320804)

ANEXA 2 (CF 320804)

ANEXA 3 (CF 320804)

ANEXA 4 (CF 320804)

ANEXA 5 (CF 320804)

ANEXA 6 (CF 320804)

ANEXA 7 (CF 320804)

ANEXA 8 (CF 320804)

ANEXA 9 (CF 320804)

ANEXA 10 (CF 320804)

ANEXA 11 (CF 320804)

ANEXA 12 (CF 320804)

ANEXA 13 (CF 320804)

ANEXA 14 (CF 320804)

ANEXA 15 (CF 320804)

ANEXA 16 (CF 320804)

ANEXA 17 (CF 320804)

ANEXA 18 (CF 320804)

ANEXA 19 (CF 320804)

ANEXA 20 (CF 320804)

ANEXA 21 (CF 320804)

ANEXA 22 (CF 320804)

ANEXA 23 (CF 320804)

ANEXA 24 (CF 320804)

ANEXA 25 (CF 320804)

ANEXA 26 (CF 320804)

ANEXA 27 (CF 320804)

ANEXA 28 (CF 320804)

ANEXA 29 (CF 320804)

ANEXA 30 (CF 320804)

ANEXA 31 (CF 320804)

ANEXA 32 (CF 320804)

ANEXA 33 (CF 320804)

ANEXA 34 (CF 320804)

ANEXA 35 (CF 320804)

ANEXA 36 (CF 320804)

ANEXA 37 (CF 320804)

ANEXA 38 (CF 320804)

ANEXA 39 (CF 320804)

ANEXA 40 (CF 320804)

ANEXA 41 (CF 320804)

ANEXA 42 (CF 320804)

ANEXA 43 (CF 320804)

ANEXA 44 (CF 320804)

ANEXA 45 (CF 320804)

ANEXA 46 (CF 320804)

ANEXA 47 (CF 320804)

ANEXA 48 (CF 320804)

ANEXA 49 (CF 320804)

ANEXA 50 (CF 320804)