



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII**  
**COMERCIALE/PRESTARI SERVICII CU**  
**AMENAJARILE AFERENTE**  
 Mun. Arad, str. Daclor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11  
 1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE
    - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
    - SUPRAFATA TEREN = 1.669 mp conf. CF nr. 347982 Arad: 834 mp
    - CF nr. 347983 Arad: 835 mp
    - LIMITA ZONA STUDIATA S = 16 000 mp
    - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - CIRCULATII
    - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
    - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
    - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
    - ZONA DE SERVICII/COMERT
    - ZONE DE COMPLEXE SPORTIVE

Proiectant general: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com		BENEFICIAR: <b>PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT SRL</b>	Pr. nr.: 334/2024
Sef proiect: arh. Tuțu Andreea		Scara: 1:500	S.O.
Proiectat: arh.stag.Holomei Oana		ADRESA: mun. Arad, str. Daclor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11	Nr.plansa 01A
Desenat: arh.stag.Holomei Oana		ADRESA: mun. Arad, str. Daclor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11	DENUMIRE PLANSĂ: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>