

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad  
aflat în zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51833/01.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51834/M4/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358066 Arad, documentația cadastrală, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 296 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad, în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 277 mp- acces carosabil, drum,
- lot 2 – în suprafața de 229 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1, în suprafața de 277 mp, rezultat în urma dezlipirii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat/Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 51833/01.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*dezlipirea unui imobil proprietatea priată a Municipiului Arad - Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad –*”, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 358066 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 186/16.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021.

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 277 mp- Acces carosabil, drum,
- **lot 2** – în suprafața de 229 mp.

și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1 în suprafața de 277 mp rezultat în urma dezlipirii.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC**  
**Nr. 51834/M401.07.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51833/01.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*dezlipirea unui imobil proprietatea priată a Municipiului Arad - Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,
- extrasul de carte funciארă nr. 358066 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 186/16.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciאר, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliארă nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciארă, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 4862/22.01.2021 prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară în vederea întabulării a zonei de drum, acces în spatele blocurilor Y6 – reprezentat de lotul 1 rezultat în urma dezlipirii. Mai mult lotul 2 rezultat în urma dezlipirii este afectat de construcții – garaje, magazii, aflate în folosința unor persoane fizice, iar în momentul de față asupra unei părți din teren există amenajată o terasă și magazii.

Mai mult în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021 în scopul: - Dezlipire în două loturi.

Astfel se dezlipește imobilul situat în Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 277 mp- Acces carosabil, drum,
- **lot 2** – în suprafața de 229 mp.

În urma dezlipirii imobilului, lotul nr. 1 în suprafața de 277 mp rezultat, va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 277 mp- Acces carosabil, drum,
- **lot 2** – în suprafața de 229 mp.

și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1 în suprafața de 277 mp rezultat în urma dezlipirii.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU**  
Ec. Linda Ocenic

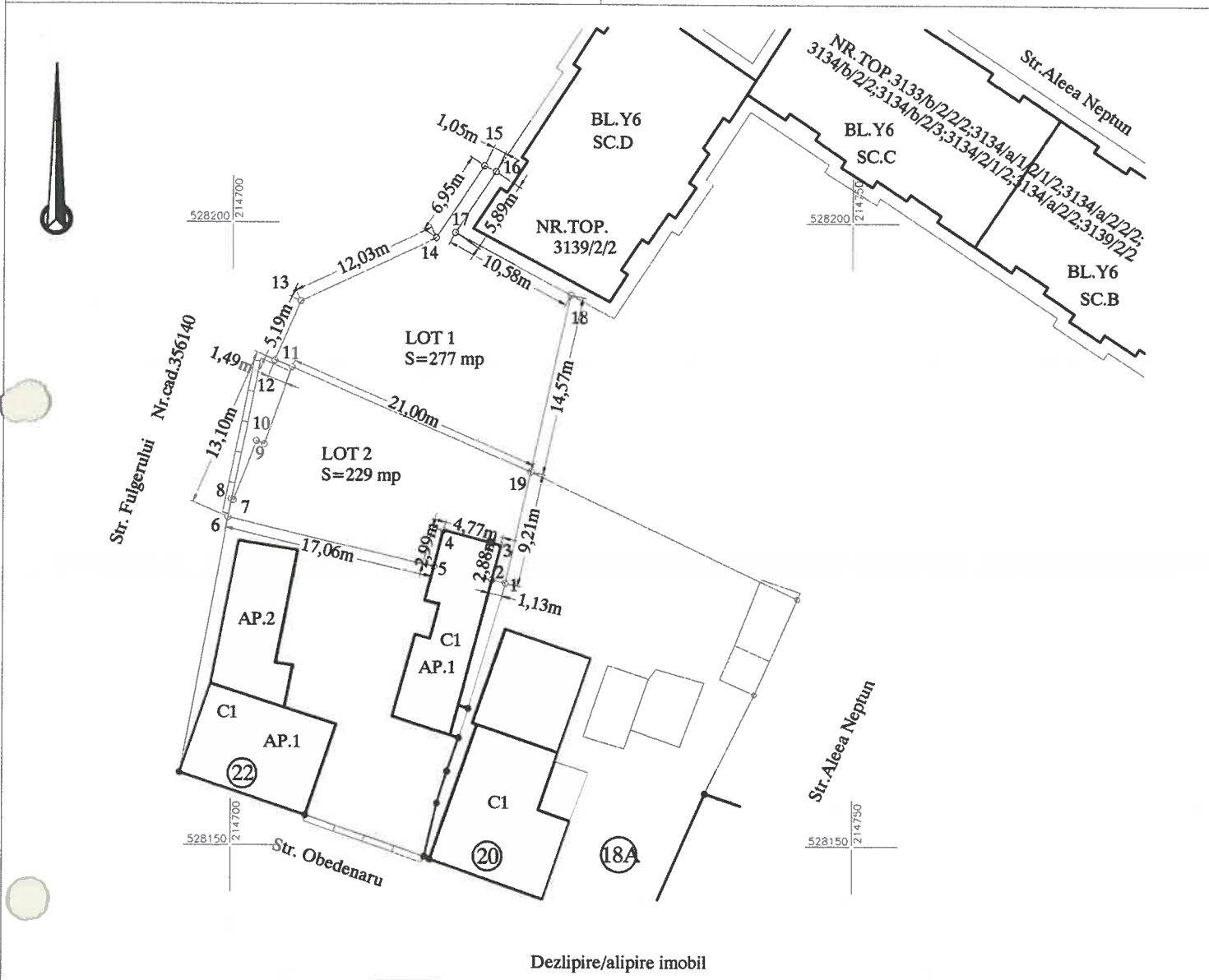
**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire  
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
358066	506	Loc. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	358066	UAT ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr.top/cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	LOT	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
358066	506	Cc	Intravilan viran		1	277	Cc	Intravilan viran
					2	229	Cc	Intravilan viran
TOTAL	506			-		506		

S.C. DENDAL TOPOGRAFIA S. B. EXPERTIZĂ  
310187, ARAD STR. CRASNA NR. 10  
Fax. 0257/271872; Mobil. 074888177  
E-mail: dendaltopo@yaho.com  
Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii planului de amplasament si delimitare care corespunde cu realitatea terenului.  
Semnatura si stampila  
Data 11.06.2021

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI  
Data.....

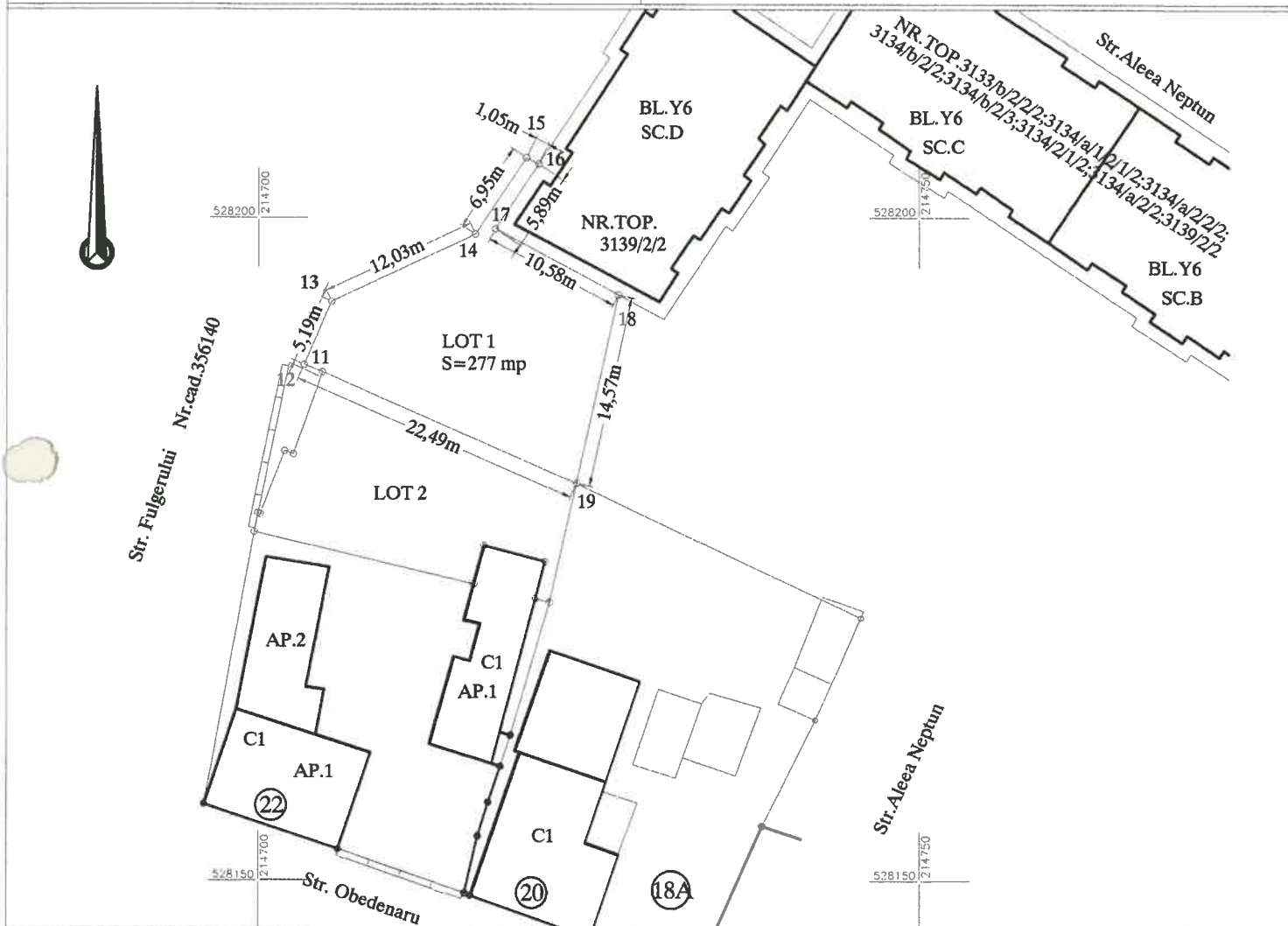
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	277	Loc. Arad, Jud. Arad

Cartea Funciara nr.	UAT ARAD
---------------------	----------



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	277	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton
TOTAL		277	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 277 mp  
Suprafata din act = 277 mp

**S.C. DENDAL TOPO S.R.L.**  
**Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III**  
 Loc. Arad, Str. Crasna, nr. 1/B, cod postal 410187  
 Web: www.dendaltopo.ro; Mobil 0745846706  
 E-mail: dendaltopo@yahoo.com

Confirmam executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentului de cadastru, in conformitate cu planurile si proiectiile care au servit la intocmirea acestuia si care sunt in posesia noastra.

**Inspector**

Stampila BCPI

Data 11.06.2021



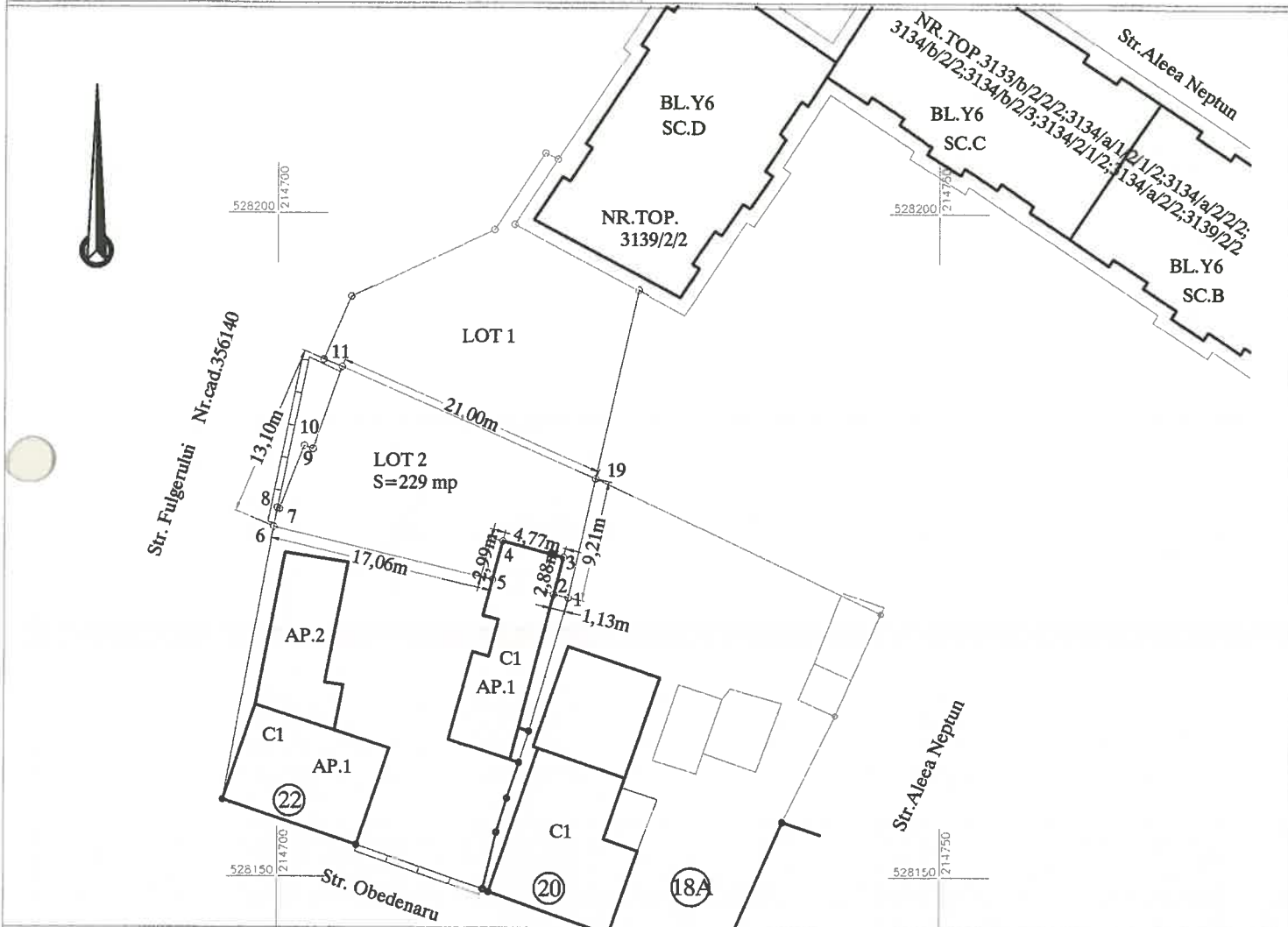
**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	229	Loc. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT ARAD	



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	229	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton
<b>TOTAL</b>		<b>229</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata total masurata a imobilului= 229 mp  
Suprafata din act= 229 mp

**S.C. DENDAL TOPO S.R.L.**  
**Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III**

Loc. Arad str. Crasna, nr. 1/B, cod postal 410187  
Web: www.dendaltopo.ro; Mobil 0745 706 706  
E-mail: dendaltopo@yahoo.com

Confirm executarea masuratorilor si  
corectitudinea intocmirii planului  
corespunde:

\_\_\_\_\_  
Semnatura si stampa

\_\_\_\_\_  
Data

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

\_\_\_\_\_  
Semnatura si parafa

\_\_\_\_\_  
Stampila BCPI

\_\_\_\_\_  
Data.....