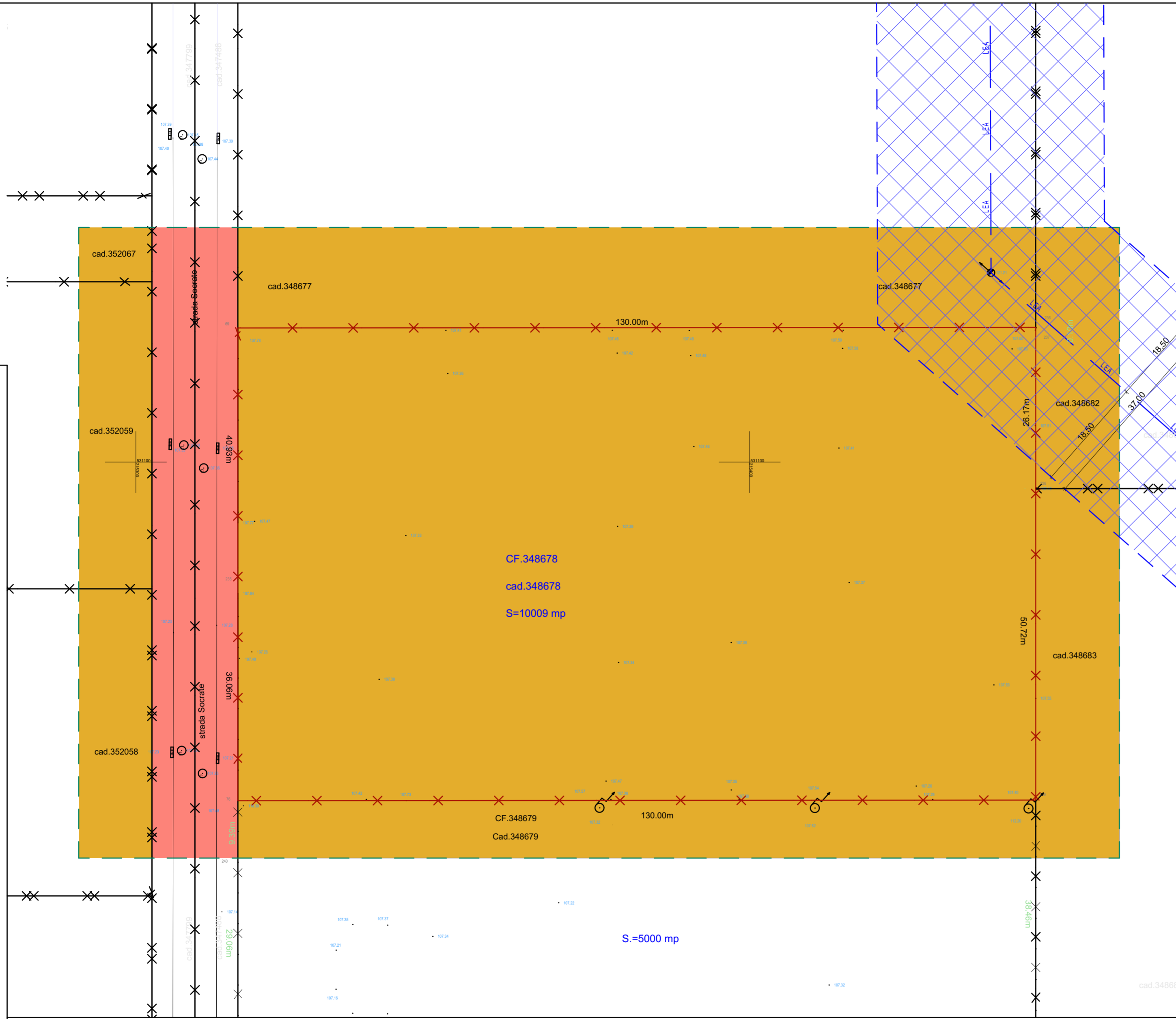


- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - x--- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - x--- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE**
 - LEA--- LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENT
 - x---x---x--- ZONA DE PROTECTIE - EXISTENT (24m)
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL



BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 10.009,00 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala incinta reglementata	10.009,00	100,00	10.009,00	100,00
Teren pasune în intravilan	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Zona servicii si comert cu functiuni complementare	0,00	0,00	10.009,00	100,00
Suprafata construita - maxim	0,00	0,00	5.004,50	50,00
Suprafata construita desfasurata - maxim	0,00	-	15.013,50	-
Suprafata spatiu verde amenajat - minim	0,00	0,00	1.502,00	15,00
Suprafata spatiu verde neamenajat	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Circulatii	0,00	0,00	3.502,50	35,00
Locuri de parcare	0,00		cca. 55	
POT - maxim	0,00		50,00%	
CUT - maxim	0,00		1,50	

Parcela (348678)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
229	531044.953	215446.617	130.000
76	531044.849	215316.617	36.064
235	531080.913	215316.615	40.928
69	531121.841	215316.613	130.002
236	531121.945	215446.615	0.098
237	531121.847	215446.615	26.172
226	531095.675	215446.615	50.722

S(348678)=10009.02mp P=413.986m

PRO ARHITECTURA S.R.L. ARHITECTURĂ URBANISM - RESTAURARE - CONSULTANȚĂ

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR.: PROIECTANT GENERAL

BENEFICIAR: SC ARBOTRANS CONSTRUCT SRL

AMPLASAMENT: Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, CF nr.: 348678

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ si RLU - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT

FAZA DE PROIECTARE: PUZ

DESENAT: arh. Ela Falcă

PROIECTAT: arh. Ela Falcă

SCARA: 1:500

2023

A2

DENUMIRE PLANSĂ: CIRCULATIA TERENURILOR

PLANSĂ NR: U04

Proiect Nr.: 547/2022

