

# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:5 000



## LEGENDA

### LIMITE:

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

### ZONIFICARE PROPUȘ:

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - S+P+3E+Er
- ZONA CĂI DE COMUNICATIE
- ZONA DE PARCARI, SPAȚIU VERDE
- ZONA DE IMPLANTARE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:

- CĂI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM - CĂI DE COMUNICATII RUTIERE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT

- ZONE TEHNICO EDILITARA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE

- Stalp beton iluminat
- Stalp lemn telefon
- Stalp beton joasa tensiune
- Hidrant
- Cheie apa
- Indicator circulatie
- Gaz
- Canal
- Fantana
- Robinet

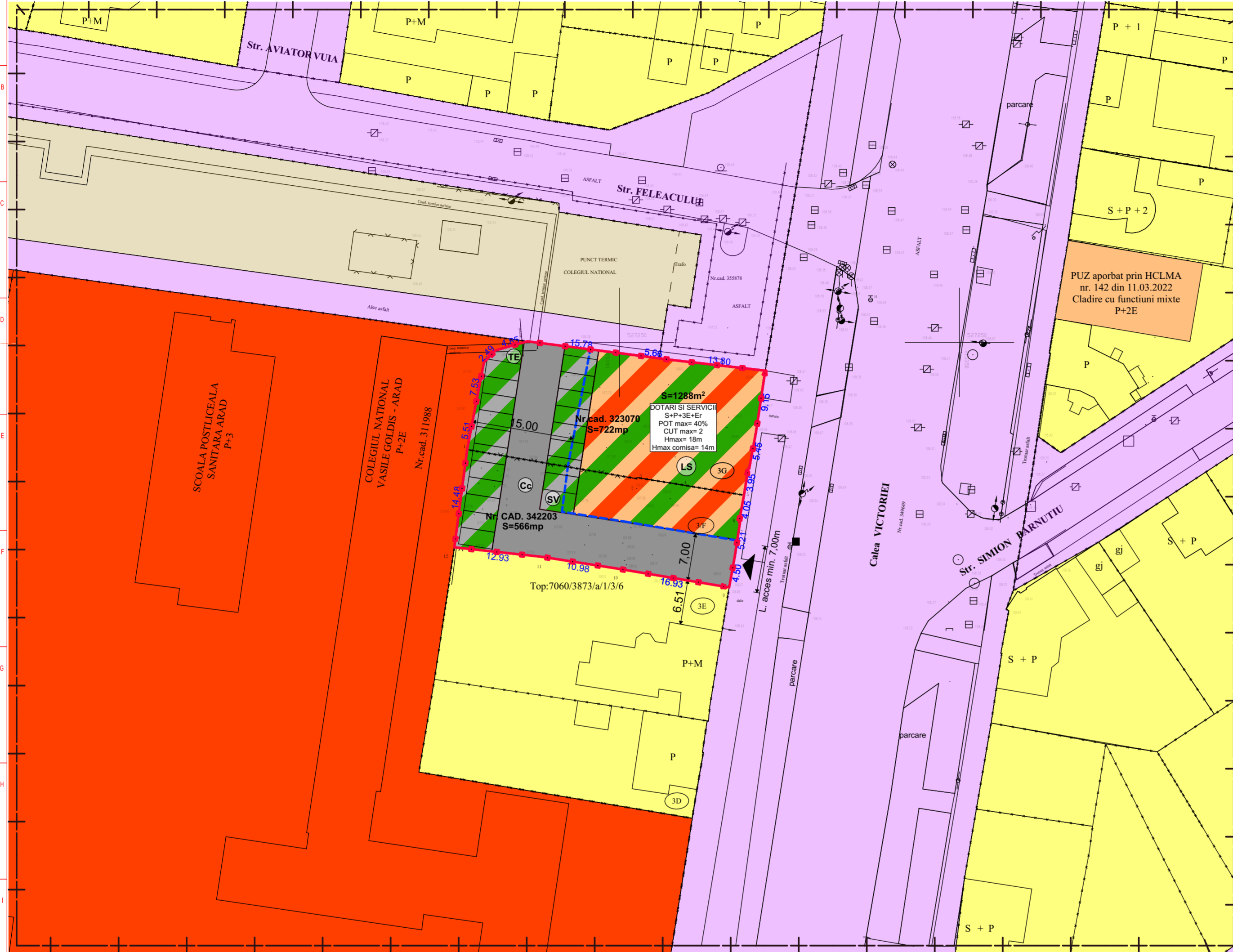
- S=1288m<sup>2</sup> SUPRAFAȚĂ PARCELĂ
- ACCES

### ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE
- TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE

### INDICII URBANISTI PROPUSI

- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 2
- H. MAX. = 18.00m
- H. MAX. CORNISA = 14m
- S+P+3E+Er
- Spațiu verde min. 25%



Contur Nr. CAD. 342203 :

Nr.Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Directie
1	527234.2310	215277.6183	25.291	110.8101
2	527229.9570	215302.5460	0.164	111.3454
3	527230.1180	215302.5750	6.682	110.1221
4	527229.0600	215309.1730	9.270	110.5272
5	527227.5340	215318.3170	4.054	211.4810
6	527223.5455	215317.5898	0.150	100.0000
7	527223.5455	215317.7398	5.205	209.7802
8	527218.4017	215316.9433	4.500	211.4743
9	527213.9745	215316.1366	16.930	310.6012
10	527216.7807	215299.4409	10.977	309.8664
11	527218.4752	215288.5950	12.930	306.8757
12	527219.8690	215275.7400	0.000	0.0000
1	527234.2310	215277.6183		

Suprafata = 0.0566 Ha. - 566.4915 Mp.

Contur Nr. cad. 323070:

Nr.Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Directie
1	527247.0410	215280.0790	2.487	48.9321
2	527248.8290	215281.8080	4.849	82.5947
3	527250.1530	215286.4730	15.784	108.1248
4	527248.1440	215302.1290	5.657	108.2377
5	527247.4140	215307.7390	13.795	107.2606
6	527245.8441	215321.4444	4.697	209.5062
7	527241.1998	215320.7457	4.457	209.5144
8	527236.7920	215320.0820	5.446	211.7572
9	527231.4390	215319.0820	0.147	300.0000
10	527231.4390	215318.9350	3.954	209.9922
11	527227.5340	215318.3170	9.270	310.5272
12	527229.0600	215309.1730	6.682	310.1221
13	527230.1180	215302.5750	0.164	211.3454
14	527229.9570	215302.5460	22.825	310.8100
15	527233.8142	215280.0490	2.466	310.8112
16	527234.2310	215277.6183	0.083	8.2605
17	527234.3130	215277.6290	5.429	12.1043
18	527239.6440	215278.6550	7.533	12.1075
1	527247.0410	215280.0790		

Suprafata = 722.2342 Mp. - 0.0722 Ha.

### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
<b>Arie totală zona studiata</b>	<b>24 630,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>24 630,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>ZONĂ REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN</b>	7149,00	29,02%	5863,00	23,80%
<b>ZONĂ SPAȚIU VERDE</b>	1920,00	7,79%	1920,00	7,79%
<b>ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ</b>	1643,00	6,67%	1643,00	6,67%
<b>ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE</b>	6866,00	27,88%	6866,00	27,88%
<b>ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>	6829,00	27,73%	6829,00	27,73%
<b>ZONA FUNCTIUNI MIXTE</b>	223,00	0,91%	1511,00	6,13%

### BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
<b>Arie totală incintă reglementată</b>	<b>1288,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>1288,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>Teren intravilan</b>	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
<b>LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	0,00	0,00%	515,20	40,00%
<b>SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE</b>	0,00	0,00%	322,00	25,00%
<b>TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ</b>	0,00	0,00%	20,20	1,57%
<b>Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE</b>	0,00	0,00%	430,60	33,43%

Nr. C.F. parcela	Proprietar	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
323070	CUCUIU DOINA	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	722	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
342203	CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	566	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
			<b>S total = 1288</b>	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU
Amplasament:				Mun. Arad Jud. Arad, Nr. C.F. 323070, Nr. Cad. 323070 Nr. C.F. 342203, Nr. Cad. 342203
Denumire proiect:				"PUZ SI RLU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: DOTARI, SPAȚII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"
Faza:				P.U.Z.
Titlu plansa:				CONCEPT PROPUȘ
Faza:				P.U.Z.
Plansa nr.:				U03