



SUPRAFATA TEREN	EXISTENT
	mp %
<b>SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU</b>	<b>28456 100</b>
din care:	
<b>Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente</b>	<b>2631 9.25</b>
<b>Suprafata totala reglementata</b>	<b>25825 90.75</b>

SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	EXISTENT
	mp %
<b>SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU</b>	<b>28456 100</b>
din care:	
<b>Zone propuse pentru reconfigurarea strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin</b>	<b>2631 9.25</b>
din care:	
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631 0
Domeniu privat- suprafata ce urmeaza a fi dezmembrata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir, in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale.	0 0
<b>Zona destinata restructurarii- din UTR 5 in UTR RiM-1</b>	<b>25825 90.75</b>
din care:	
Teren proprietate privata	20341 0
Teren proprietatea Mun. Arad	5484 0

Suprafata totala reglementata	EXISTENT
	mp %
<b>Suprafata totala reglementata</b>	<b>25825 100</b>
din care:	
<b>Teren proprietatea Mun. Arad</b>	<b>5484 21.24</b>
din care:	
Parcaj public acoperit cu spatii verzi amenajate	0 0
Spatii verzi amenajate direct pe sol	0 0
<b>Teren proprietate privata</b>	<b>20341 78.76</b>
din care:	
Teren destinat regularizarii profilului str. Nelu Aristide Dragomir	0 0
Spatii verzi amenajate- cu caracter public	0 0
Alei auto si pietonale	0 0
Suprafata construita	0 0

POT	0
CUT	0

### LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita zonei reglementate
- Limita de proprietate- domeniu privat
- Limita de proprietate- domeniu public
- Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin
- Circulatii auto existente
- Circulatii pietonale existente
- UTR 5
- UTR 6



<b>SC CORNER STUDIO SRL</b> Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj				Beneficiar: <b>RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL</b> Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/ 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Adresa Investiției: Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	Faza: PUZ
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț			Titlul proiectului: <b>ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC</b>	
Proiectat	Arh. Diana Verdeș		Data 2/8/2024	Titlul planșei : <b>Planșa 1- Situatie existenta</b>	A.02
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean				
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca				
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu				