

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:10 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

ZONIFICARE PROPOS:

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - S+P+3E+Er
- ZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA DE PARCARI, SPATIU VERDE
- ZONA DE IMPLANTARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- ZONE TEHNICO EDILITARA
- ZONA SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

SIMBOLURI

- S=1288m² SUPRAFAȚĂ PARCELĂ
- ACCES

Legenda:

- Stalp beton iluminat
- Stalp lemn telefon
- Stalp beton joasa tensiune
- Hidrant
- Cheie apa
- Indicator circulatie
- Gaz
- Canal
- Fantana
- Robinet

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	%	PROPOS	%
Arie totală incintă reglementată	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
Teren intravilan	1288,00	100,00%	1288,00	100,00%
LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00	0,00%	515,20	40,00%
SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE	0,00	0,00%	322,00	25,00%
TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00%	20,20	1,57%
Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	0,00	0,00%	430,60	33,43%

Contur Nr. CAD. 342203 :				
Nr. Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Direcție
1	527234.2310	215277.6183	25.291	110.8101
2	527229.9570	215302.5460	0.164	11.3454
3	527230.1180	215302.5750	6.682	110.1221
4	527229.0600	215309.1730	9.270	110.5272
5	527227.5340	215318.3170	4.054	211.4810
6	527223.5455	215317.5898	0.150	100.0000
7	527223.5455	215317.7398	5.205	209.7802
8	527218.4017	215316.9433	4.500	211.4743
9	527213.9745	215316.1366	16.930	310.4012
10	527216.7807	215299.4409	10.977	309.8664
11	527218.4752	215288.5950	12.930	306.8757
12	527219.8690	215275.7400	5.446	211.7572
13	527234.2310	215277.6183	0.000	0.0000

Suprafața = 0.0566 Ha. = 566.4915 Mp.

Contur Nr. cad. 323070:				
Nr. Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Direcție
1	527247.0410	215280.0790	2.487	48.9321
2	527248.8290	215281.8080	4.849	82.3947
3	527250.1530	215286.4730	15.784	108.1248
4	527248.1440	215302.1290	5.657	108.2377
5	527247.4140	215307.7390	13.795	107.2406
6	527245.8441	215321.4444	4.697	209.5062
7	527241.1998	215320.7457	4.457	209.5144
8	527236.1920	215320.0820	5.446	211.7572
9	527231.4390	215319.0820	0.147	300.0000
10	527231.4390	215318.9350	3.954	209.9922
11	527227.5340	215318.3170	9.270	310.5272
12	527229.0600	215309.1730	6.682	310.1221
13	527230.1180	215302.5750	0.164	211.3454
14	527229.9570	215302.5460	22.825	310.8100
15	527233.8142	215280.0490	2.466	310.8112
16	527234.2310	215277.6183	0.083	8.2605
17	527234.3130	215277.6290	5.429	12.1043
18	527239.6440	215278.6550	7.533	12.1075
19	527247.0410	215280.0790	0.000	0.0000

Suprafața = 722.2342 Mp. = 0.0722 Ha.

Nr. C.F. parcela	Proprietar	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuни
323070	CUCUIU DOINA	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	722	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
342203	CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	566	Intrav. imprejmuit cu gard plasa,zid
			S total = 1288	

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:
 LS - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 SV - SUBZONĂ SPAȚIU VERDE
 TE - SUBZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
 Cc - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE

INDICI URBANISTI PROPUȘI
 - P.O.T. MAXIM = 40%
 - C.U.T. MAXIM = 2
 - H. MAX. = 18.00m
 - S+P+3E+Er
 Spatiu verde min. 25%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				CUCUIU SILVIU-ALEXANDRU
Amplasament:				Mun. Arad Jud. Arad, Nr. C.F. 323070, Nr. Cad. 323070 Nr. C.F. 342203, Nr. Cad. 342203
Denumire proiect:				"PUZ SI RLU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: DOTARI, SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Sef Proiect	urb. Tiron Andrei		1:100, 1:500, 1:5000	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. Feier Raul		MARTIE 2024	CONCEPT PROPOS
				Plansa nr. U03