



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței extraordinare
din data de 28.07.2020

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 iulie 2020 au fost prezenți 20 consilieri din totalul de 22.

Au absentat: doamna consilier Anca Patricia Stoenescu și domnul consilier Ionel



Ciupe.

Ședința a început la ora 15,00 și s-a încheiat la ora 15,15. Președinte de ședință a



fost domnul consilier **Mihai SZABO**. Au participat: *din partea executivului*: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Ionel Bulbuc, dl. viceprimar Bognar Levente, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dna Claudia Macra, administrator public, dl. Radu



Drăgan, Arhitect-Șef, dna Elena Portartu, director executiv al Direcției Tehnice, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dl. Denis Bot, consilier, Cabinet Primar, dl. Darius Bozeșan, consilier, Cabinet Viceprimar, dl. Sergiu Potroviță,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABO

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoeditat
Carmen POPA



consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Alexandru Popa, consilier, Cabinet Primar, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Administrarea Domeniului Public, dna Raluca Staniș, șef serviciu, Serviciul Fond Locativ, dna Emilia Solya, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Vlad Baciuc,

consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-*reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad:* dna Ramona Varga, Serviciul Public „Direcția de Asistență Socială” ;



- *presa:* Buboiu Daniela Andreea „Special Arad”, Raluca Medeleanu – „Special Arad”, Cătălin Filea – „Arq.ro”, Ferenți Arnold – „Nyugati Jelen” .

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 24.07.2020 a Dispoziției nr. 1488/24.07.2020 a Primarului Municipiului

Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 24.07.2020, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 24.07.2020, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABO

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Sărut-mâna, Bună-ziaua! Este domnul Lupaș! Nu știam, că nu l-am văzut. Cine nu-i ? Domnul Ciupe? Și știți ceva de el? De la voi, mai așteptăm pe cineva? Domnule Lupaș, îl sunați pe domnul Ciupe? Ca să știm dacă așteptăm sau nu! Bun. Ascultăm Imnul Național!

(n.n. În cadru solemn, s-a ascultat Imnul Național al României).

DI. primar: - Sărut-mâna, Bună-ziaua! Vă mulțumesc tuturor pentru prezență. Așa cum a reieșit ieri din comisii, față de actuala ordine de zi, punctul 10, care era câteva propuneri de taxe, impozite locale, s-a propus retragerea de pe ordinea de zi. Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

DI. primar: - Mulțumesc. Vă rog!

DI. Lupaș M: - Numai o completare aș dori să fac în momentul în care ajungem la punctul 10. La sfârșit. Mulțumesc.

DI. primar: - Supun la vot

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 247/2020 referitor la aprobarea listei și ordinii de priorități a solicitanților care au depus dosare pentru obținerea unei locuințe sociale, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse în perioada de înscriere cuprinsă între data de 01.08.2017 și data de 31.12.2019 – *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 255/2020 referitor la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ – *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 269/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 92– *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 244/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului – *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 272/2020 privind respingerea plângerii prealabile formulată de Biserica Evanghelică – Lutherană din România-Parohia Arad, împotriva Hotărârii nr. 198/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 271/2020 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr. 268/2020 privind modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 268/2020 privind aprobarea proiectului "Echipamente medicale de protecție pentru centrele sociale rezidențiale din județul Arad, în contextul pandemiei COVID-19" și a indicatorilor tehnico-economici (financiari) – *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr. 273/2020 privind aprobarea modificării tarifelor de salubritate practicate de către S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale, în baza contractului de delegare prin concesiune nr. 1603/24.10.2017 - *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr. 274/2020 privind aprobarea unui schimb de imobile –

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABO

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoeditat
Carmen POPA

inițiativa primarului.

10. Proiect de hotărâre nr. 275/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 – *inițiativa domnului Lupaș Marin, consilier local - RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.*

11. Situațiile financiare anuale, aferente anului 2019, pentru societățile comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Unanimitate – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 306 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Unanimitate. Mulțumesc. Domnule președinte, vă rog!

DI. Szabo M: - Mulțumesc, domnule primar! Bună-ziaua. Punctul nr.1

1

Proiect de hotărâre nr. 247/2020 referitor la aprobarea listei și ordinii de priorități a solicitanților care au depus dosare pentru obținerea unei locuințe sociale, listă rezultată în urma analizării cererilor depuse în perioada de înscriere cuprinsă între data de 01.08.2017 și data de 31.12.2019 – *inițiativa primarului*

DI. primar: - Vă rog, domnule Buruc.

DI. Buruc C: - Aș vrea să reiterez ceea ce am spus la ședința ordinară – Grupul PSD consideră că, în momentul de față, acest Consiliu nu reprezintă arădenii, de aceea ne vom abține la toate punctele de pe ordinea de zi, cu excepția punctului 5, unde ne păstrăm constant votul, pe care l-am avut la momentul respectiv, unde vom vota împotriva.



DI. Szabo M: - Vă mulțumesc. Am consemnat. Supun la vot.

Cine este pentru? 15 pentru, 5 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Furău, dl. Vărcuș) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 307 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 255/2020 referitor la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ – *inițiativa primarului*

DI. Szabo M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 15 pentru, 5 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Furău, dl. Vărcuș) - 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 308 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 269/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 92 – *inițiativa primarului*

DI. Szabo M: - Supun la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABO

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? 15 pentru, 5 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Furău, dl. Vărcuș) - 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 309 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Szabo M: - Mulțumesc.

4

Proiect de hotărâre nr. 244/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Măcieșului – inițiativa primarului

DI. Szabo M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 15 pentru, 5 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Furău, dl. Vărcuș) - 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 310 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 272/2020 privind respingerea plângerii prealabile formulată de Biserica Evanghelică – Lutherană din România-Parohia Arad, împotriva Hotărârii nr. 198/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad – inițiativa primarului



DI. Szabo M: - Domnule Bognar, vă rog!

DI. Bognar L: - În Comisia nr. 2 am avut o discuție mai amănunțită, nu vreau să repet aceleași lucruri, într-adevăr, când s-a votat problema clădirii care se va ridica în apropierea Bisericii Evanghelice, respectiv Palatului Evanghelic Lutheran, am avut ședință on-line. Deci nu am putut dezbate în comisiile de specialitate, nici în ședință, prea mult, această problemă. Ținând cont că este o investiție, pe care normal că cineva, dacă

privește posibilitatea de a investi, este binevenit, dar considerăm că ar fi bine să se armonizeze orice investitor, respectiv, clădire nouă, în ambianța clădirilor monumentale, ținând cont că este o zonă protejată. Acum, normal că o hotărâre care s-a dat legală, pe care nu o putem nega, nu o putem întoarce, oportunitatea, în schimb, o putem susține, că de aici încolo, și aceasta este propunerea noastră, ca să avem reglementări clare prin PUG, cât mai repede, bineînțeles, să avem și zona protejată, cu anumite prevederi, dar la faza de autorizare, când se ajunge acolo, oamenii trebuie să se înțeleagă. De fapt, noi asta recomandăm – să se găsească o soluție amiabilă între cei care sunt de părere să nu se realizeze investiția în anumite condiții și, respectiv, investitorul. Aceasta este poziția noastră, eu, mă rog, punctul meu de vedere este un nu, nu votez acest proiect de hotărâre, că nu am avut timpul necesar atunci să ne aplecăm asupra problemelor, dar, mă rog, situația este cum este.

DI. Szabo M: - Mulțumesc. Supun la vot.

Cine este pentru? 13 pentru, 7 împotriva (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Furău, dl. Vărcuș, dl. Bognar, dl. Szabo) – 20 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABO

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 311 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Respingere. Eu, doar o precizare, că poate eu nu înțeleg mecanismul – acolo este o dispută între biserică și proprietari, procedura legală, cum spunea și domnul Bognar, înainte de a se ajunge la instanță, era să se facă și această plângere prealabilă. Nu suntem cu toții specialiști, de aceea o să se ajungă la instanță, probabil, după cum am văzut că se poziționează părțile și merg mai departe. Noi ne-am păstrat, pentru că am primit legalitate

și de la arhitectul șef și de la secretarul de Primărie, votul pe care l-am avut și prima dată, când s-a apropiat acest PUZ și până la autorizație de construire mai este cale lungă, după cum văd eu, probabil că se vor mai judeca, se vor mai contesta, este dreptul tuturor. Și a unora, să ceară și a altora, să conteste. Mergem mai departe.

DI. Szabo M: - Mulțumesc.

6

Proiect de hotărâre nr. 271/2020 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului*

DI. Szabo M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 15 pentru, 5 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Furău, dl. Vărcuș) – 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 312 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 268/2020 privind modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 268/2020 privind aprobarea proiectului "Echipamente medicale de protecție pentru centrele sociale rezidențiale din județul Arad, în contextul pandemiei COVID-19" și a indicatorilor tehnico-economici (financiari) – *inițiativa primarului*

DI. Szabo M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 16 pentru, 4 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Vărcuș,) - 20 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 313 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Szabo M: - Mulțumesc.

8

Proiect de hotărâre nr. 273/2020 privind aprobarea modificării tarifelor de salubritate practicate de către S.C. Retim Ecologic Service S.A. pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale, în baza contractului de delegare prin concesiune nr. 1603/24.10.2017 - *inițiativa primarului*

DI. Szabo M: - Supun la vot.

Cine este pentru? 14 pentru, 6 abțineri (dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Vărcuș, dl. Lupaș, dl. Furău)– 20 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABO

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

S-a adoptat Hotărârea nr. 314 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**DI. Szabo M:** - Mulțumesc.**9****Proiect de hotărâre nr. 274/2020 privind aprobarea unui schimb de imobile
- inițiativa primarului****DI. Szabo M:** - Supun la vot.

Cine este pentru? 15 pentru, 5 abțineri
(dl. Buruc, dl. Filip, dl. Săplăcan, dl. Vărcuș,
dl. Furău) - 20 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 315 a Consiliului
Local al Municipiului Arad.****DI. Szabo M:** - Înaintea punctului 10, domnul Lupaș, vă rog!**DI. Lupaș M:** - Vreau să fac referire la solicitarea mea, care se referea la articolul nr.475, alineatul 3 – „Taxă pentru eliberarea/vizarea unor autorizații privind

desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 - restaurante, 563 - baruri, și alte activități de serviciu, a băuturilor și a activităților din economia națională CAEN a) pentru o suprafață de până la 500 mp și b) pentru o suprafață mai mare de 500 de mp.”, la care am venit cu propunerile aferente. Nicidecum nu mă refeream la alte articole, cum a apărut pe anumite site-uri sau anumite observații, făcute de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei. De aceea doresc să am o discuție cu serviciul de specialitate, pentru a clarifica aceste lucruri. Vă mulțumesc.

10**Proiect de hotărâre nr. 275/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 – inițiativa domnului Lupaș Marin, consilier local***Retras de pe ordinea de zi.***11****Situațiile financiare anuale, aferente anului 2019, pentru societățile comerciale aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad****Nu au fost formulate obiecții.****DI. Szabo M:** - Vă mulțumesc. Declar ședința închisă.**DI. primar:** - Mulțumesc tuturor pentru operativitate, cred că pentru luna aceasta ne ajunge. O zi frumoasă tuturor.*(n.n. ședința s-a încheiat la ora 15,15).*

1 ex. dosar șed. CLM 28.07.2020, extraordinară

1 ex. dosar Transparența decizională 2020.

cod PMA S4-17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai SZABOSECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCUVERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIKConsemnat și tehnoredactat
Carmen POPA